



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂTIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134
www.icbratianu.ro
primaria_icbratianu@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A NR.35 **Din 14.10.2022**

privind: privind aprobarea prelungirii cu 24 luni a contractelor de închiriere teren a căror durată expiră la data de 15.10.2022

Inițiator: Viceprimar Pușcașu Dănuț cu atribuții de primar conform HCL nr.27/5.10.2022

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului :93 din 12.10.2022

Consiliul Local al Comunei I.C. Brătianu, întrunit în ședința extraordinară -de îndată- din data de 14.10.2022;

Având în vedere:

- Referatul nr.4844/11.10.2022 întocmit de inspector Munteanu-Dănilă Milica
- Referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, dl. Pușcașu Dănuț înregistrat sub nr.4865/11.10.2022;
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4863/11.10.2022;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului local
- Prevederile art. 129, alin (7), lit. g), art. 139, art. 196, alin. (1) lit. a) și art. 136, alin. (1) din OUG 57/2019

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – (1) Se aprobă prelungirea cu 24 luni prin act adițional a contractelor de închiriere teren arabil a căror durată expiră la data de 15.10.2022 după cum urmează :

a) Persoanele care și-au îndeplinit obligațiile contractuale (achitarea taxei teren și taxa chirie teren) și au contracte din anul 2017 au dreptul la prelungirea contractelor de închiriere prin act adițional iar persoanele ce nu și-au îndeplinit obligațiile contractuale până la data de 15.10.2022 -inclusiv- nu vor mai avea dreptul la prelungirea contractului prin act adițional.

b) Persoanele care au participat la licitațiile din anul 2020 și 2022 și au achitat două garanții de participare de licitație conform OUG 57/2019 și care au achitat taxa teren și taxa chirie teren până la data de 15.10.2022 -inclusiv- au dreptul la prelungirea contractului prin act adițional, iar persoanele care nu au achitat taxa teren și taxa chirie teren până la data de 15.10.2022 -inclusiv- nu vor avea dreptul la prelungirea contractului prin act adițional, terenul va rămâne liber de sarcini, din taxa garanție vor fi achitate toate taxele contractuale cu dobanzi și penalități, iar diferența va fi virată în contul contribuabilului.

c) Persoanelor decedate le încetează de drept contractele de închiriere la data de 15.10.2022.

(2) La actele adiționale se va aplica rata inflației din anul anterior ;

Art.2 –Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va face de către primarul comunei I.C. Brătianu, prin intermediul compartimentelor de specialitate ;

Art.3 – Prezenta hotărâre va fi comunicată primarului u.a.t. comuna I.C. Brătianu, Instituției Prefectului Județului Tulcea, Compartimentului buget-finanțe și va fi adusă la cunoștința publică în condițiile legii prin intermediul secretarului general al comunei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Împușcatu Antoneta**



**CONTRASEMNEAZĂ PT.LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
G.Basarabi**