



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂȚIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134; FAX: 0240-573.134
www.icbratianu.ro
e-mail: primariaicbratianu@yahoo.com



PRIMAR

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 19
din 06.04.2026**

privind aprobarea indicatorilor economico-financiari, conform devizului general actualizat și a cofinanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiții "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea"

Având în vedere :

- adresa Consiliului Județean Tulcea, nr. 38/11586/02.04.2026, privind solicitare fonduri pentru programul multianual 2026-2029, prin care ne informati că în data de 27 martie 2026 a fost aprobată *Legea nr. 43 privind bugetul de stat pentru anul 2026* și astfel, **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației** a reluat demararea finanțării pentru: **Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism derulat în perioada 2026-2029;**
- referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr. 2028/06.04.2026;
- raportul de specialitate al compartimentului implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr.2029/06.04.2026;
- avizele favorabile ale comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul consiliului local ;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Ordinului MLPAT nr. 13N/1999 pentru aprobarea „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General”,
- Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 46¹.
- Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.
- Hotărârii de Guvern nr. 1137/16.11.2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

În temeiul:

- art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit (a) din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă, indicatorii economico-financiari, pentru obiectivul de investiții "**Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea**" conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă, devizul general actualizat și a cofinanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiții "**Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea**" conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Primarul comunei I. C. Brătianu, prin Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va lua măsurile necesare pentru implementarea prevederilor Planului Urbanistic General.

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei I.C.Brătianu, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei I.C. Brătianu, Instituției Prefectului județului Tulcea, Consiliului Județean Tulcea și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet, în Monitorul Oficial Local.

PRIMAR,

Pușcașu Dănuț

Contrasemnează pentru legalitate

**Secretar general
Munteanu Dănilă Milica**

**Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre NR. 19
Din. 06.04.2026**

Indicatorii economico-financiari, pentru obiectivul de investiții "**Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea**"

Valoarea totală de finanțare (valoare obiectiv) :	<i>(lei cu TVA)</i> 484.000,00 lei
Din care:	
Sume necesare în anul 2026, de la bugetul de stat	65.416,00 lei
Sume necesare în anul 2027, de la bugetul de stat	96.044,00 lei
Sume necesare în anul 2028, de la bugetul de stat	151.628,00 lei
Sume necesare în anul 2029, de la bugetul de stat	128.562,00 lei
Sume necesare de la bugetul local	42.350,00 lei

Președinte de ședință

.....

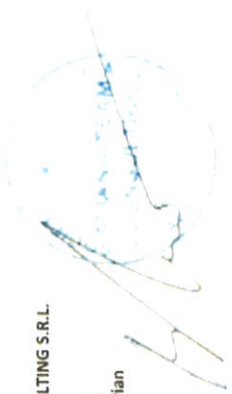
Contrasemnează
Secretar general delegat
Munteanu Dănilă Milica

**DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU
Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism comuna I. C. Brătianu, judetul Tulcea**

NR.CRT.	Etapă	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:		Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:							
		buget de stat	buget local	buget de stat	buget de stat	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	Anul 2029	buget local			
										3	4	5=6+7+8+9	6
0	1	72 600	0	72 600	36 300	36 300	0	0	0	0	0	0	0
1	Studii topografic	72 600	0	72 600	36 300	36 300	0	0	0	0	0	0	0
2	Studii geotehnic si hidrogeologic	10 588	0	10 588	10 588	10 588	0	0	0	0	0	0	0
3	Relatii periturbane, după caz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Organizarea circulațiilor si transporturilor, după caz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Protectia mediului, riscuri naturale si antropice	10 588	0	10 588	10 588	10 588	0	0	0	0	0	0	0
6	Studii istoric general, inclusiv studiu arheologic, după caz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Tipuri de proprietate, inclusiv așezări informale	10 588	0	10 588	7 941	7 941	2 647	0	0	0	0	0	0
8	Infrastructura tehnico-edilitara	10 588	0	2 647	0	2 647	7 941	0	0	0	0	0	0
9	Analiza factorilor interesati, anchete sociale	0	8 470	0	8 470	0	0	0	0	0	0	0	8 470
10	Evoluția activităților economice	0	8 470	0	8 470	0	0	0	0	0	0	0	8 470
11	Evoluția socio-demografică	0	8 470	0	8 470	0	0	0	0	0	0	0	8 470
12	Mobilitate și transport, după caz	0	8 470	0	8 470	0	0	0	0	0	0	0	8 470
13	Impactul schimbărilor climatice	0	8 470	0	8 470	0	0	0	0	0	0	0	8 470
14	PUG PRELIMINAR	72 600	0	72 600	0	0	72 600	0	0	0	0	0	0
15	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	66 550	0	66 550	0	0	16 638	49 913	0	0	0	0	0
	Memoriu												
16	PUG FINAL	24 200	0	24 200	0	0	0	24 200	0	0	0	24 200	0
	Piese desenate în format compatibil GIS												
	Transpunere în GIS												
17	Transpunere în GIS	163 350	0	163 350	0	0	54 450	54 450	54 450	54 450	54 450	54 450	0
TOTAL		441 650	42 350	441 650	107 766	96 044	151 628	128 563	42 350	42 350	42 350	42 350	42 350



Prestator,
S.C. ALIANA TEAM CONSULTING S.R.L.
 Administrator,
 Bonciu Fanel-Marian





Sigilat digital de:
Judetul Tulcea
Inregistrat cu: Nr. lucrare 38/11586 din
02.04.2026 / Nr. act (RU)11587 din
02.04.2026
Data: 02.04.2026 13:26:33 (GMT+03:00)

Către,

Consiliul local al orașului/comunei _____

Stimate doamnă/domnule Primar,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate a administrației publice centrale competentă în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului și în conformitate cu prevederile *Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism* gestionează în colaborare cu compartimentul responsabil din aparatul de specialitate al consiliului județean programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Prin comunicarea, înregistrată la Consiliul Județean Tulcea cu nr. 38/11287 din 31.03.2026, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ne informează că, prin **Legea nr. 43 din 27.03.2026 privind bugetul de stat pentru anul 2026**, au fost alocate fonduri la capitolul 7001 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”, titlul VI „Transferuri între unități ale administrației publice”, destinate finanțării acestui program după cum urmează:

- credite de angajament: 500.000.000 lei;
- credite bugetare: 25.000.000 lei (pentru programele derulate în perioadele 2024-2027 și 2026-2029).

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

Potrivit prevederilor art.3, alin.(2) din Anexă -NORME METODOLOGICE pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism „Prin Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.”

În vederea întocmirii cererii de finanțare de către consiliul județean, conform art. 5 din *Hotărârea de Guvern nr.1137/2023*, **unitățile administrativ-teritoriale pot solicita finanțare** utilizând modelul prevăzut în Anexa 1 la prezentele norme metodologice. Solicitățile vor fi transmise către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, până la data de 20 aprilie 2026.

Acestea vor cuprinde -Anexa la cererea de finanțare, completată cu necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul în curs și estimările pentru anii următori, fiind însoțite de documentele prevăzute la art. 5 din normele metodologice, respectiv:

- a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) evidențele contabile care să ateste plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) hotărârea consiliului local privind cofinanțarea, după caz;
- e) devizul general, cu evidențierea categoriilor de cheltuieli finanțate din bugetul de stat și cele suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local;
- f) hotărârea consiliului local privind aprobarea planului urbanistic general (PUG inițial), având stampila „conform cu originalul”.

În aplicarea prevederilor programului, vă aducem la cunoștință următoarele aspecte importante:

- prin Program se finanțează atât servicii noi, cât și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea PUG și RLU;
- sunt eligibile toate activitățile aferente elaborării documentațiilor de urbanism, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform Legii nr. 350/2001;
- în estimarea necesarului de finanțare trebuie să aveți în vedere inclusiv cheltuielile necesare pentru elaborarea sau transpunerea documentațiilor în format GIS, potrivit Ordinului MDLPA nr. 904/2023;
- nu sunt eligibile la finanțare cheltuielile aferente achiziționării de echipamente; (computere/imprimante/serve etc) și licențe software, respectiv cheltuielile pentru dezvoltarea de platforme sau sisteme informatice asociate documentațiilor de urbanism;
- nu sunt eligibile la finanțare unitățile administrativ teritoriale care au încheiate contracte de finanțare pentru elaborarea sau actualizarea PUG și RLU prin PNRR.

În vederea încadrării în limita creditelor de angajament alocate și a utilizării eficiente a fondurilor publice vă solicităm ca cererile de finanțare transmise să fie analizate și fundamentate și din punct de vedere al costurilor. În acest sens, vă recomandăm consultarea *Standardului de cost și de calitate privind elaborarea și actualizarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și urbanism* prevăzut în pachetul de activități nr. 5 din cadrul *Codului urbanismului* (documentație atașată prezentei).

Datele vor fi transmise până la data de 20 aprilie 2026, prin poștă, la adresa Consiliului Județean Tulcea, str. Păcii nr.20, Tulcea, jud.Tulcea, prin e-mail, la adresa: georgeta.costache@cjtulcea.ro sau pe fax, la nr.: 0240-517 843.

Vă mulțumim pentru colaborare.

**p. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE
Lavinia VIZAUER**



Semnat digital de:
LAVINIA VIZAUER
Aprobare
02.04.2026 13:26:03
(GMT+03:00)

**ARHITECT-ȘEF,
Cristian IONESCU-PREOTU**



Semnat digital de:
CRISTIAN IONESCU PREOTU
Avizare
02.04.2026 13:08:11
(GMT+03:00)

**Întocmit:
Georgeta Costache, inspector superior**



Semnat digital de:
GEORGETA COSTACHE
Întocmit
02.04.2026 12:53:44
(GMT+03:00)

TABEL U.A.T.

1. BAIA
2. BEIDAUD
3. BEȘTEPE
4. C.A. ROSETTI
5. CEAMURLIA DE JOS
6. CERNA
7. CIUCUROVA
8. CRIȘAN
9. HAMCEARCA
10. I.C. BRĂTIANU
11. ISACCEA
12. JURILOVCA
13. MALIUC
14. MĂCIN
15. MIHAIL KOGĂLNICEANU
16. MURIGHIOL
17. NALBANT
18. NICULIȚEL
19. STEJARU
20. SULINA
21. TOPOLOG
22. VALEA TEILOR



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂTIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134; FAX: 0240-573.134
www.icbratianu.ro
e-mail: primaria_icbratianu@yahoo.com



Nr. 2028/06.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind indicatorii economico-financiari, conform devizului general actualizat și a cofinanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiții "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea"

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit.,c., și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului *Hotărârii Consiliului Local* privind aprobarea indicatorilor economico-financiari, conform devizului general actualizat și a cofinanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiții "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea"

Având în vedere că în data de 27 martie 2026 a fost aprobată *Legea nr. 43 privind bugetul de stat pentru anul 2026* și astfel, **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației** a reluat demararea finanțării pentru: **Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism derulat în perioada 2026-2029.**

Față de cele de mai sus, ținând seama de importanța sa, în urma elaborării documentațiilor aferente, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 240 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez un proiect de hotărâre și vă rog să analizați și să hotărâți asupra proiectului privind aprobarea indicatorilor economico-financiari, conform devizului general actualizat și a cofinanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiții "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea"

Anticipând sollicitudinea dumneavoastră, vă mulțumesc și vă rog să primiți stimați consilieri locali expresia considerației mele.

PRIMAR,
Pușcașu Dănuț



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂȚIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134; FAX: 0240-573.134
www.icbratianu.ro
e-mail: primaria_icbratianu@yahoo.com



Nr. 2029/06.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor economico-financiari, conform devizului general actualizat și a cofinanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiții "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea"

Planul Urbanistic General (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) reprezintă documentele fundamentale pentru dezvoltarea urbanistică și teritorială a comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea. Având în vedere evoluția socio-economică a localității, necesitatea actualizării acestor documente devine imperativă pentru asigurarea unei dezvoltări durabile și coerente a comunei.

Având în vedere că în data de 27 martie 2026 a fost aprobată *Legea nr. 43 privind bugetul de stat pentru anul 2026* și astfel, **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației** a reluat demararea finanțării pentru: **Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de Urbanism derulat în perioada 2026-2029, valoare pe etape de execuție va fi:**

Etapa	Valoare , cu TVA – urmare ajustării valorii TVA, ca modificare a cotei standard de TVA de la 19% la 21%, conform legislației fiscale aplicabile de la data de 01.08.2025
ETAPA 1- Studii prospective și consultative	42.350,00 lei
ETAPA 2- Studii analitice	42.350,00 lei
ETAPA 3- Reambulare topografică	72.600,00 lei
ETAPA 4- Elaborare PUG și RLU preliminar	72.600,00 lei
ETAPA 5- Elaborare documentații necesare obținerii acordurilor și avizelor Planului Urbanistic General	66.550,00 lei
ETAPA 6- Definitivare și aprobare Plan Urbanistic General în Consiliu Județean și Consiliu Local	24.200,00 lei
TOTAL GENERAL	320.650,00 lei

În conformitate cu ORDINUL nr. 904 din 15 mai 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației,) **P.A.T. va include o bază**

de date geospațială realizată în format GIS, pe straturi tematice, în sistem de proiecție stereografică 1970, în valoare de 163.350,00 lei.

Astfel valoarea totală a investiției derulată în perioada 2026-2029, va fi în valoare totală estimată de 484.000,00 lei, pentru cererea de finanțare, sumele necesare distribuite pe ani, vor fi conform tabelului de mai jos:

Valoarea totală de finanțare (valoare obiectiv) :	(lei cu TVA) 484.000,00 lei
Din care:	
Sume necesare în anul 2026, de la bugetul de stat	65.416,00 lei
Sume necesare în anul 2027, de la bugetul de stat	96.044,00 lei
Sume necesare în anul 2028, de la bugetul de stat	151.628,00 lei
Sume necesare în anul 2029, de la bugetul de stat	128.562,00 lei
Sume necesare de la bugetul local, anul 2026	42.350,00 lei

Ținând cont de intrarea în vigoare a Normelor metodologice privind finanțarea programului multianual Elaborarea și/ sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor locale de Urbanism, în baza adoptării Hotărârii de Guvern nr. 1137/16.11.2023 și a faptului că în conformitate cu ORDINUL nr. 904 din 15 mai 2023 este necesar ca PUG să fie transpus în format GIS, **această componentă poate fi finanțată prin programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism conform art. 3: "Prin Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare."**

În vederea asigurării unei dezvoltări echilibrate a comunei I.C. Brătianu, se impune actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism. Această actualizare va contribui la gestionarea eficientă a teritoriului, la atragerea investițiilor și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

Astfel este necesar aprobarea indicatorilor economico-financiari, conform devizului general actualizat și a cofinanțării de la bugetul local pentru obiectivul de investiții "Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea"

Inspector de specialitate
Tofan Daniela