

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 46 din 22.06.2026

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DONEA PETRICĂ , CNP 1580910170353, , avand adresa de comunicare in: MUN. GALAȚI,
STR.TECUCI, NR.208, BL.01, SC.3, AP.41, JUD. GALAȚI telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DONEA IONEL , CNP 1670710361972, avand adresa de comunicare in: COM.
I.C.BRĂȚIANU,JUD. TULCEA, STR. LALELELOR, NR.9

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DONEA VASILE , CNP 1640918361934, avand adresa de comunicare in: STRADA FLORILOR
NR 32

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1.0000 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 30600.0 LEI (treizeci mii sase sute lei si zero bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastra l	Numar Carte Funciar a	Numa r Tarla / lot	Numar Parcel a	Categori a de folosinta	Observati i
		Suprafat a totala	Cota parte *5)						
Se completeaz a de catre vanzator	I.C. BRATIAN U	1.0000	1/1 1.000 0	31338	31338	4	40	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SANDU SORINA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

22.06.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, atele
asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul TULCEA Primaria I.C. BRATIANU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 46 din 22.06.2026
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea EFTIMIE LUCICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **DONEA PETRICĂ** , CNP 1580910170353, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ZL468357, eliberat(a) de SPCLEP GALAȚI, la data de 22.08.2022, data si locul nasterii 10.09.1958, localitatea/judetul/tara I.C.BRĂȚIANU/TULCEA, cetatenia ROMÂNĂ, , nationalitatea ROMÂNĂ,

2. (**) cu domiciliul in: MUN. GALAȚI, STR.TECUCI, NR.208, BL.01, SC.3, AP.41, JUD. GALAȚI telefon, e-mail

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin SANDU SORINA , CNP 2851009360682 , identificat/identificata cu CI seria si nr TC 590936 , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA AUT.2632/18.11.2025 , adresa SAT. GARVĂN, COM. JIJILA, STR. SALCĂMILOR, NR.8, JUD TULCEA ,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata **DONEA IONEL** , CNP 1670710361972, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr TC515562, eliberat(a) de SPCLEP MACIN, la data de 29.07.2021, nascuta la data de 10.07.1967, in localitatea COM. I.C.BRĂȚIANU cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: COM. I.C.BRĂȚIANU, JUD. TULCEA, STR. LALELELOR, NR.9

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin SANDU SORINA , CNP 2851009360682 , identificat/identificata cu CI seria si nr TC590936 , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA AUT.2632/18.11.2025 , adresa SAT. GARVĂN, COM. JIJILA, STR. SALCĂMILOR, NR.8, JUD. TULCEA ,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata **DONEA VASILE** , CNP 1640918361934, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr TC461686, eliberat(a) de SPCLEP MACIN, la data de 04,10,2018, nascuta la data de 18,09,1964, in localitatea COM. I.C.BRĂȚIANU cetatenia nationalitatea

(**) cu domiciliul in: STRADA FLORILOR NR 32

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin SANDU SORINA , CNP 2851009360682 , identificat/identificata cu CI seria si nr TC590936 , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA AUT.2632/18.11.2025 , adresa SAT. GARVĂN, COM. JIJILA, STR. SALCĂMILOR, NR.8, JUD. TULCEA ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

- 31337, Adresa : COM. I.C.BRĂȚIANU, JUD. TULCEA
- 31339, Adresa : COM. I.C.BRĂȚIANU, JUD. TULCEA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1.0000 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii I.C. BRATIANU, identificat cu numar cadastral 31338, inscris in cartea funciara nr. 31338 a localitatii I.C. BRATIANU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la

introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

SANDU SORINA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

Data

22.06.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul TULCEA Primaria I.C. BRATIANU	Registrul de evidenta Nr 46 din 22.06.2026
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta 31339, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COM. I.C.BRĂȚIANU, JUD. TULCEA

, Oferta de vanzare nr 46 din data de 22.06.2026 , depusa de DONEA PETRICĂ impreuna cu DONEA IONEL, DONEA VASILE, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 31338, nr carte funciara 31338 , nr tarla 4 , nr parcela 40 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 30600.0 lei I.C. BRATIANU, afisata in data de 22.06.2026 la sediul/site-ul Primariei I.C. BRATIANU, judetul TULCEA

PRIMAR
PUȘCAȘU DĂNUȚ

SECRETAR GENERAL
MUNTEANU-DĂNILĂ MILICA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul TULCEA Primaria I.C. BRATIANU	Registrul de evidenta Nr 46 din 22.06.2026
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta STATUL - ADS, CNP/CIF, nr inregistrare, in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap....., judetul/sectorul, codul postal, tara, , Oferta de vanzare nr 46 din data de 22.06.2026 , depusa de DONEA PETRICĂ impreuna cu DONEA IONEL, DONEA VASILE, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 31338, nr carte funciara 31338 , nr tarla 4 , nr parcela 40 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 30600.0 lei I.C. BRATIANU, afisata in data de 22.06.2026 la sediul/site-ul Primariei I.C. BRATIANU, judetul TULCEA

PRIMAR
PUȘCAȘU DĂNUȚ

SECRETAR GENERAL
MUNTEANU-DĂNILĂ MILICA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul TULCEA Primaria I.C. BRATIANU	Registrul de evidenta Nr 46 din 22.06.2026
--	---

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta 31337, CNP , nr(**), in calitate de Preemptor avand cu domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: COM. I.C.BRĂȚIANU, JUD. TULCEA

, Oferta de vanzare nr 46 din data de 22.06.2026 , depusa de DONEA PETRICĂ impreuna cu DONEA IONEL, DONEA VASILE, privind terenul agricol situat in extravilan in suprafata de 1.0000 ha, reprezentand cota-parte 1/1, numar cadastral 31338, nr carte funciara 31338 , nr tarla 4 , nr parcela 40 , categorie de folosinta ARABIL , la pretul de 30600.0 lei I.C. BRATIANU, afisata in data de 22.06.2026 la sediul/site-ul Primariei I.C. BRATIANU, judetul TULCEA

PRIMAR
PUȘCAȘU DĂNUȚ

SECRETAR GENERAL
MUNTEANU-DĂNILĂ MILICA

NOTE :

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.