



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂTIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134
www.icbratianu.ro
primaria_icbratianu@yahoo.com



CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.46 din 29.06.2023

privind aprobarea revizuirii denumirii și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, Județul Tulcea”

Inițiator: Viceprimar Pușcașu Dănuț cu atribuții de primar conform HCL nr.43/
22.06.2022

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului : 53 din 27.06.2023

Consiliul local al comunei IC Brătianu, întrunit în ședința extraordinară-de îndată- din data de 29.06.2023

Având în vedere:

- referatul nr.3785/26.06.2023 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre întocmit de doamna Tofan Daniela, inspector în cadrul compartimentului implementare proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile;
- referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr.3786 /26.06.2023 ;
- raportul de specialitate al compartimentului implementare proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr.3787/26.06.2023;
- avizele favorabile ale comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul consiliului local ;
- prevederile art.14 alin.(3) și (4) , art. 44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.129,alin.4,lit d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 139, art. 196, alin.(1) , lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Denumirea obiectivului de investiții „**Înființare sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, Județul Tulcea**” se revizuieste și va avea următorul conținut „**Desființare corp C1 Primăria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C. Brătianu , Județul Tulcea**”.

Art.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „**Desființare corp C1 Primăria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C. Brătianu , Județul Tulcea**”.

Art.3. Se aprobă devizul general după achiziție al proiectului de investiții „ **Desființare corp C1 Primăria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C. Brătianu , Județul Tulcea**” conform anexei la prezenta.

Art.4. Începând cu data prezentei oricăror dispoziții contrare le încetează aplicabilitatea.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul Pușcașu Dănuț, viceprimar cu atribuții de primar al comunei I.C.Brătianu , județul Tulcea .

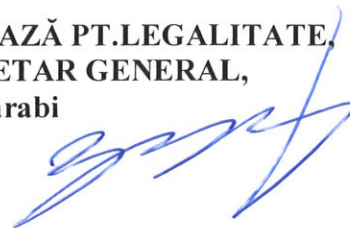
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei IC Brătianu, Instituției Prefectului județului Tulcea, administratorului public al comunei, compartimentului buget finanțe și compartimentului implementare proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile.

Art.7. Secretarul general al comunei IC Brătianu va comunica prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Împușcatu Antoneta



CONTRASEMNEAZĂ PT.LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
G.Basarabi



Adoptată astăzi, 29.06.2023, în ședință extraordinară -de îndată- cu 6(șase) voturi „pentru”, 0(zero) voturi „împotriva”, 0(zero) „abțineri”, fiind prezenți 6 consilieri locali din totalul de 9.



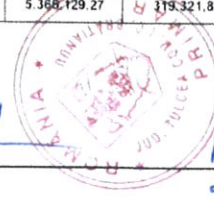
DEVIZ GENERAL

Scind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție. Proiect tehnic și detalii de execuție, asistența tehnică din partea proiectantului, execuție lucrări de construcții pentru proiectul "Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazia și construire sediul administrativ în comuna I.C. Brătianu, județul Tulcea

Nr crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare conform contract de lucrări			TOTAL Valoare (inclusiv T.V.A.)	Valoarea totală necesară, din care		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA		din fonduri de la bugetul de stat	din finanțare de la bugetul local	Defalcarea pe surse de finanțare
1	2	3	4	5	6=7+8	7	8	9
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget local
Total capitol 1		15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00	17.850,00	buget local
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
2.1	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.2	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.3	Gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.4	Electricitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.5	Trafic/comunicații (telefonie+internet)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.6	Alte utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.7	Bransamente	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	7.212,00		7.212,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	7.212,00	0,00	7.212,00	buget local
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	426,10	0,00	426,10	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5	Proiectare	266.800,00	50.692,00	317.492,00	317.492,00	317.492,00	40.000,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3a	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	40.000,00	0,00	40.000,00	buget local
3.5.3b	Actualizare Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor OTAC	92.800,00	17.632,00	110.432,00	110.432,00	110.432,00	0,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	174.000,00	33.060,00	207.060,00	207.060,00	207.060,00	0,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	23.200,00	4.408,00	27.608,00	149.808,00	0,00	149.808,00	buget local
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	23.200,00	4.408,00	27.608,00	27.608,00	0,00	27.608,00	buget local
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122.000,00	
Total capitol 3		290.000,00	55.100,00	345.100,00	514.738,10	317.492,00	197.246,10	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	4.630.474,24	879.790,11	5.510.264,35	5.510.264,35	5.208.792,52	301.471,83	buget local/buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	53.752,58	10.212,99	63.965,57	63.965,57	63.965,57	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	158.510,00	30.116,50	188.626,50	188.626,50	188.626,50	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări							
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	buget de stat
Total capitol 4		4.842.736,82	920.120,00	5.762.856,82	5.762.856,82	5.461.384,99	301.471,83	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	78.463,18	14.908,00	93.371,18	94.571,18	93.371,18	1.200,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	78.463,18	14.908,00	93.371,18	93.371,18	93.371,18	0,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00	buget local
5.2	Comisioane, coto, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	63.785,06	0,00	63.785,06	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	19.899,08	0,00	19.899,08	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	43.885,98	0,00	43.885,98	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)*10% sau *20%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 5		78.463,18	14.908,00	93.371,18	158.356,24	93.371,18	64.985,06	
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste								
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL		5.226.200,00	992.978,00	6.219.178,00	6.453.801,16	5.872.248,17	581.552,99	
din care:								
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.777.690,00	907.761,10	5.685.451,10	5.685.451,10	5.368.129,27	319.321,83	
TOTAL GENERAL din care:		6.453.801,16						
buget de stat		5.872.248,17						
buget local		581.552,99						

TOTAL GENERAL din care:	6.453.801,16
buget de stat	5.872.248,17
buget local	581.552,99

PROIECTANT



BENEFICIAR

Proiect



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂTIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134
www.icbratianu.ro
primaria_icbratianu@yahoo.com



PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.53
din 27.06.2023

privind aprobarea revizuirii denumirii și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, Județul Tulcea”

Inițiator: Viceprimar Pușcașu Dănuț cu atribuții de primar conform HCL nr.43/22.06.2023

Consiliul local al comunei IC Brătianu, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2023

Având în vedere:

- referatul nr.3785/26.06.2023 privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre întocmit de doamna Tofan Daniela, inspector în cadrul compartimentului implementare proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile;
- referatul de aprobare al inițiatorului înregistrat sub nr.3786 /26.06.2023 ;
- raportul de specialitate al compartimentului implementare proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr.3787/26.06.2023;
- avizele favorabile ale comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul consiliului local ;
- prevederile art.14 alin.(3) și (4) , art. 44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.129,alin.4,lit d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

În temeiul art. 139, art. 196, alin.(1) , lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Denumirea obiectivului de investiții „**Înființare sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, Județul Tulcea**” se revizuieste și va avea următorul conținut „**Desființare corp C1 Primăria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C. Brătianu , Județul Tulcea**”.

Art.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „**Desființare corp C1 Primăria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C. Brătianu , Județul Tulcea**”.

Art.3. Se aprobă devizul general după achiziție al proiectului de investiții „ **Desființare corp C1 Primăria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C. Brătianu , Județul Tulcea**” conform anexei la prezenta.

Art.4. Începând cu data prezentei oricăror dispoziții contrare le încetează aplicabilitatea.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul Pușcașu Dănuț, viceprimar cu atribuții de primar al comunei I.C.Brătianu , județul Tulcea .

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică : Instituției Prefectului județului Tulcea, administratorului public al comunei, compartimentului buget finanțe și compartimentului implementare proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile.

Art.7. Secretarul general al comunei IC Brătianu va comunica prevederile prezentei hotărâri.

pPRIMAR,

(în temeiul art.163,alin.1,OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ)

**VICEPRIMAR,
Pușcașu Dănuț**



Avizat pentru legalitate,

Secretar general,

G.Basarabi



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂȚIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134; FAX: 0236-833.044
www.icbratianu.ro
e-mail: primaria_icbratianu@yahoo.com



Nr. 3785/26.06.2023

REFERAT

Pentru aprobarea revizuirii denumirii și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții “*Înființare sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, județul Tulcea*”

Subsemnata Tofan Daniela, inspector de specialitate, al Comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul referat cu privire la aprobarea revizuirii denumirii obiectului de investiție și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “*Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazine și construire sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, județul Tulcea*”, solicitând revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 15 din 01.03.2023.

Propun promovarea unui nou proiect de Hotărâre a Consiliului Local al Comunei I.C. Brătianu, cu următoarele prevederi:

- Denumirea contractului, respectiv **Contract de prestări servicii de proiectare și execuție lucrări Proiect tehnic și detalii de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului, execuție lucrări de construcții pentru proiectul “*Înființare sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, județul Tulcea*”, se revizuește și va avea următorul conținut:**

Contract de prestări servicii de proiectare și execuție lucrări Proiect tehnic și detalii de execuție, asistență tehnică din partea proiectantului, execuție lucrări de construcții pentru proiectul “*Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică*”

și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Bratianu, județul Tulcea”.

- actualizarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul ***“Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Bratianu, județul Tulcea***”.
- Aprobarea devizului general după achiziție al proiectului de investiție ***“Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Bratianu, județul Tulcea***”, anexa nr.1 la hotărâre și parte componenta a acesteia.

In conformitate cu legislatia in vigoare, Consiliul Local este cel care hotărăște, în cunoștință de cauza față de cele relatate mai sus, motiv pentru care este necesară adoptarea unei hotărâri în acest sens, care va inlocui HCL nr. 15.03.2023.

Inspector de specialitate

Tofan Daniela





ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂTIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134; FAX: 0236-833.044
www.icbratianu.ro
e-mail: primaria_icbratianu@yahoo.com



Nr. 3786/26.06.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind revizuirea denumirii și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții “Înființare sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, județul Tulcea”

Pușcașu Dănuț, viceprimar cu atribuții de primar al comunei I.C. Brătianu, propun aprobarea revizuirii denumirii proiectului de investiție și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “*Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazine și construire sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, județul Tulcea*”

Acest proiect de hotărâre poate fi adoptat de către Consiliul Local , in baza prevederilor legale si condițiilor legale precizate in referatul de necesitate nr. 3785/26.06.2023.

Față de cele de mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea revizuirii denumirii proiectului de investiție și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul “*Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazine și construire sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, județul Tulcea*”

pPRIMAR,
(în temeiul art.163, alin 1, OUG nr. 57/2019 privind Codul
Administrativ)

Viceprimar
Pușcașu Dănuț



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind revizuirea denumirii si actualizarea indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitii “INFIINTARE SEDIU ADMINISTRATIV IN COMUNA I.C. BRATIANU, JDUETUL TULCEA”

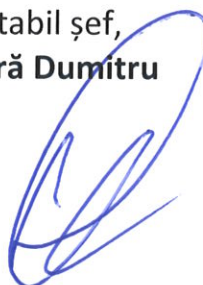
Potrivit prevederilor art. 44, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, problemele înscrise pe ordinea de zi a ședințelor consiliului local nu pot fi dezbătute, dacă nu sunt însoțite de raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Proiectul de hotarare a fost initiat ca urmare a necesitatii revizuirii denumirii proiectului de investitii “Infiintare sediu administrativ in comuna I.C. Bratianu, judetul Tulcea” si totoadata a actualizarii devizului general al investitiei.

Cofinantarea acestei investitii va fi suportata integral de la bugetul local, din excedentul acumulat al anilor precedenti. Investitia se gaseste pe lista obiectivelor de investitii pe anul 2023, conform anexei numarul 7 din HCL 9/01.02.2023 privind aprobarea bugetului local initial la UAT Comuna I.C. Bratianu pentru anul in curs.

Este de competenta Consiliului Local de a analiza si adopta proiectul de hotarare initiat.

Contabil șef,
Țandără Dumitru





ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂTIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134; FAX: 0236-833.044
www.icbratianu.ro
e-mail: primaria_icbratianu@yahoo.com



Nr. 3787/26.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea revizuirii denumirii și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții “*Înființare sediu administrativ în comuna I.C.Bratianu, județul Tulcea*”

Având în vedere faptul ca în toate documentele întocmite și publicate, pentru semnarea contractului de lucrari au avut ca scop si lucrarile de demolare a corpurilor C1,C2 si C3 ce vor fi executate în vederea eliberării amplasamentului pentru noi destinații, respectiv în documentatia privind: tema de proiectare, caiet de sarcini, studiu de fezabilitate - documente în care sunt prevazute si urmatoarele categorii de lucrari, cum ar fi:

“Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus din punct de vedere tehnic si functional Proiectul de fata vizeaza desfiintarea corpurilor C1,C2 si C3

a) Caracteristici

Constructia corpului C1 are destinatie de sediu administrativ comuna I.C.Bratianu. Cladirea analizata este cu regimul de inaltime parter fiind adaugata ulterior mansarda pe o suprafata partiala.

Acoperirea este realizata in sistem tip “sarpanta” din lemn avand invelitoare din tigla de tabla care in prezent este ruginita pe o suprafata de 5% si prezinta fisuri care permite infiltrarea apei accelerand astfel deteriorarea acoperisului si a sarpantei din lemn care pe locuri este putrezita, structura nu este conformata conform ultimelor norme, termoizolatie a fost afectata din cauza umiditatii de la nivelul sarpantei. Jgheburile si burlanele sunt fisurate si lipsesc in anumite locuri Planseul de lemn prezinta degradari avansate,necesitand refaceri.

Finisajele exterioare necesita reabilitare, exista crapaturi si zone cu degradari avansate, datorita intemperiilor, a infiltratiilor si a uzurii generale datorate vechimii cladirii. De asemenea, vopsitoria fatadelor s-a facut cu vopsele de calitate slaba, care nu au rezistat expunerii indelungate la umezeala si inghet. La exterior, trotuarul de beton prezinta fisuri ca urmare a compactarilor necorespunzatoare ale terenului inainte turnari. In momentul de fata constructia este incalzita cu sobe pe lemne in fiecare spatiu.

S-a constatat de asemenea insuficienta birourilor pentru numarul de angajati.

Constructia corpului C2 are destinatie de centrala termica.Acoperirea este realizata in sistem tip “sarpanta” din lemn avand invelitoare din tigla de tabla care in prezent este ruginita

pe o suprafață de 5% și prezintă fisuri care permite infiltrarea apei accelerând astfel deteriorarea acoperisului și a sarpantei din lemn care pe locuri este putrezită, structura nu este conformată conform ultimelor norme, termoizolație a fost afectată din cauza umidității de la nivelul sarpantei. Jgheaburile și burlanele sunt fisurate și lipsesc în anumite locuri Planseul de lemn prezintă degradări avansate, necesitând refaceri.

Finisajele exterioare necesită reabilitare, există crapături și zone cu degradări avansate, datorită intemperiilor, a infiltrațiilor și a uzurii generale datorate vechimii clădirii. De asemenea, vopsitoria fatadelor s-a făcut cu vopsele de calitate slabă, care nu au rezistat expunerii îndelungate la umezeală și îngheț.

Construcția corpului C3 are destinație de magazie. Acoperirea este realizată în sistem tip "sarpanta" din lemn având învelitoare din țigla de tablă care în prezent este ruginită pe o suprafață de 5% și prezintă fisuri care permite infiltrarea apei accelerând astfel deteriorarea acoperisului și a sarpantei din lemn care pe locuri este putrezită, structura nu este conformată conform ultimelor norme, termoizolație a fost afectată din cauza umidității de la nivelul sarpantei. Jgheaburile și burlanele sunt fisurate și lipsesc în anumite locuri Planseul de lemn prezintă degradări avansate, necesitând refaceri.

Finisajele exterioare necesită reabilitare, există crapături și zone cu degradări avansate, datorită intemperiilor, a infiltrațiilor și a uzurii generale datorate vechimii clădirii. De asemenea, vopsitoria fatadelor s-a făcut cu vopsele de calitate slabă, care nu au rezistat expunerii îndelungate la umezeală și îngheț.

b) Lucrări propuse

Lucrările de demolare a corpurilor C1, C2 și C3 ce vor fi executate în vederea eliberării amplasamentului pentru noi destinații.

Se propune construirea unui nou sediu administrativ care va asigura spații speciale amenajate pentru desfășurarea activităților aferente unui sediu administrativ pentru Primăria comunei I.C. Brătianu . ”

Având în vedere cele de mai sus,

Potrivit prevederilor art.7 din Acordul Contractual nr. 80 din 21.03.2022, prin care „ Prezentul contract poate fi modificat și/sau completat cu acordul părților, prin act adițional și în conformitate cu prevederile Cap.V, Secțiunea 2 din Legea nr. 98/2016, modificarea se va face cu acordul părților și cu respectarea legislației în vigoare.

Astfel potrivit Art. 221 din Legea 98/2016 - (1) Contractele de achiziție publică/Acordurile - cadru pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în următoarele situații:

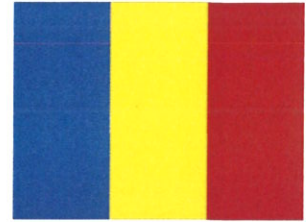
[.....]

alin. (1) lit. e), modificarea unui contract sau a unui acord - cadru, pe durata sa, este considerată a fi substanțială doar atunci când prin această modificare contractul sau acordul - cadru prezintă caracteristici care diferă în mod substanțial de cele ale documentului inițial. Fără a aduce atingere prevederilor alin. (1), o modificare a unui contract de achiziție publică/acord - cadru, pe durata sa, este considerată modificare substanțială atunci când este îndeplinită cel puțin una dintre următoarele condiții:

a) modificarea introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire inițială, ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial sau ar fi atras și alți participanți la procedura de atribuire;



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂTIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134; FAX: 0236-833.044
www.icbratianu.ro
e-mail: primaria_icbratianu@yahoo.com



b) *modificarea schimbă echilibrul economic al contractului de achiziție publică/acordului - cadru în favoarea contractantului într-un mod care nu a fost prevăzut în contractul de achiziție publică/acordul - cadru inițial;*

c) *modificarea extinde în mod considerabil obiectul contractului de achiziție publică/acordului - cadru;*

d) *un nou contractant înlocuiește contractantul inițial, în alte cazuri decât cele prevăzute la alin. (1) lit. d).*

[....]

Din analiza situației de fapt și de drept invocate, rezulta că modificarea contractului, respectiv modificarea denumirii contractului, nu este una substanțială, având în vedere faptul că lucrările ce urmau a fi executate în cadrul contractului de lucrări au fost menționate în documentația de atribuire, publicată în SEAP, fiind îndeplinite condițiile legale pentru modificarea contractului, având în vedere următoarele:

- prin această modificare nu s-ar fi permis selecția altor candidați decât cei selectați inițial sau acceptarea unei alte oferte decât cea acceptată inițial și nu s-ar fi atras alți participanți la procedura de atribuire, astfel încât ar fi fost necesară adoptarea aceleiași soluții privind consecințele aplicării acestora, pentru orice contractant aflat într-o situație similară;

- prin această modificare nu se schimbă echilibrul economic al contractului în favoarea contractantului într-un mod care nu a fost prevăzut în contractul inițial;

- prin această modificare nu schimbă obiectul contractului;

- această modificare nu se circumscrie situației în care un nou contractant înlocuiește contractantul inițial.

În acest sens, vă rugăm să aprobați:

Denumirea contractului, respectiv **Contract de prestări servicii de proiectare și execuție lucrări Proiect tehnic și detalii de execuție, asistența tehnică din partea proiectantului, execuție lucrări de construcții pentru proiectul “*Inființare sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, județul Tulcea*”, se va modifica și va avea următorul conținut:**

Contract de prestări servicii de proiectare și execuție lucrări Proiect tehnic și detalii de execuție, asistența tehnică din partea proiectantului, execuție lucrări de construcții pentru proiectul “*Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, județul Tulcea*”

Totodată cu referire la: Anexa la **ORDIN Nr. 1851/2013 din 9 mai 2013** ***
Republicat privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, la articolul 8 sunt prevăzute următoarele:

"ART. 8

(1) Categoriile de cheltuieli din devizul general, definite conform legislației în vigoare, care se pot finanța prin Program de la bugetul de stat și de la bugetul local sunt:

a) cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții, care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiții;

b) cheltuieli pentru elaborarea fazelor de proiectare, documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire, proiect tehnic și detalii de execuție, verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;

c) cheltuieli pentru realizarea investiției de bază, respectiv: construcții și instalații, montaj utilaje tehnologice, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu/fără montaj și/sau dotare;

d) cheltuieli pentru lucrările de construcții și instalații aferente organizării de șantier;

e) cheltuieli diverse și neprevăzute.

(2) Categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Program sunt: cheltuieli pentru obținerea terenului și amenajarea terenului, studiile de fezabilitate/documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenții, studiile de teren, studiile de specialitate, documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații, expertizele tehnice și/sau audit energetic, asistența tehnică, consultanță, taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații, organizarea procedurilor de achiziții, active necorporale, cheltuieli conexe organizării de șantier, comisioane, cote, taxe, costuri credite, cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar, cheltuieli pentru informare și publicitate."

Astfel, având în vedere faptul ca, de la bugetul de stat sunt finanțate, doar cheltuieli pentru realizarea investiției de bază, respectiv: construcții, lucrările de desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie, sunt cheltuieli neeligibile în cadrul proiectului finanțat prin "Programul Național de Dezvoltare Locală" și vor fi suportate de la bugetul local, conform devizului general actualizat prezentat în Anexa 1.

Față de cele menționate mai sus, susțin oportunitatea și temeinicia proiectului de hotărâre privind aprobarea **revizuirii denumirii obiectului de investiție și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Bratianu, județul Tulcea"**

Anexa 1 devizul general revizuit după achiziție al proiectului de investiție **"Desființare corp C1 Primaria, corp C2 centrala termică și corp C3 magazie și construire sediu administrativ în comuna I.C.Bratianu, județul Tulcea"**.

Inspector de specialitate

Tofan Daniela

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
U.A.T. COMUNA I.C. BRĂȚIANU
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR.2
pentru administratie publică locală, juridică, disciplină,
apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, protecția mediului și turism

RAPORT DE AVIZARE

În conformitate cu prev. art.136 alin.(3) litera b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate nr.2 s-a întrunit în ședință astăzi 29.06.2023 pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre **privind aprobarea revizuirii denumirii și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, Județul Tulcea”**

Documentația propusă spre analiză și avizare cuprinde proiectul de hotărâre, întocmit de d-l Pușcașu Dănuț, viceprimar cu atribuții de primar cf HCL nr.27/2022, referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului.

Comisia de specialitate nr.2 pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, protecția mediului și turism a Consiliului local al comunei I.C. Brătianu a hotărât:

- Avizează proiectul în forma propusă
- Nu avizează proiectul prezentat
- Avizează proiectul, cu următoarele

amendamente: _____

Voturi pentru: <u>2</u>	Voturi împotriva:
-------------------------	-------------------

SEMNĂTURI:

1. PUȘCAȘU DĂNUȚ - președinte

2. DUMITRESCU IONUȚ - secretar

3. CHIRIȚĂ VIOREL - membru

DA - Pușcașu
DA
Proiectul respectiv
nu face obiectul
Comisiei II
Ch

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
U.A.T. COMUNA I.C. BRĂȚIANU
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR.1

pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț

RAPORT DE AVIZARE

În conformitate cu prev. art.136 alin.(3) litera b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate nr. 1 s-a întrunit în ședință astăzi 28.06.2023 pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre **privind aprobarea revizuirii denumirii și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, Județul Tulcea”**

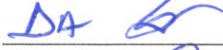


Documentația propusă spre analiză și avizare cuprinde proiectul de hotărâre, întocmit de d-l Pușcașu Dănuț, viceprimar cu atribuții de primar cf HCL nr.27/2022, referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului.

Comisia de specialitate nr.1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, gospodărie comunală, servicii și comerț a Consiliului local al comunei I.C. Brătianu a hotărât:

- Avizează proiectul în forma propusă
- Nu avizează proiectul prezentat
- Avizează proiectul, cu următoarele amendamente:

Voturi pentru: 3	Voturi împotriva: 0
-------------------------	----------------------------

SEMNĂTURI:

- | | | |
|----------------------------|--------------|---|
| 1. ȘEITAN MARIAN | - președinte | <u>DA</u>  |
| 2. GHEORGHIU MARIAN-MARIUS | - secretar | <u>DA</u>  |
| 3. SÂRBU LENUȚA | - membru | <u>DA</u>  |

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
U.A.T. COMUNA I.C. BRĂȚIANU
CONSILIUL LOCAL

COMISIA DE SPECIALITATE NR.3

pentru învățământ, sănătate și familie, cultură, muncă și protecție socială, protecția copilului, activități sportive și de agrement

RAPORT DE AVIZARE

În conformitate cu prev. art.136 alin.(3) litera b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, comisia de specialitate nr.3 s-a întrunit în ședință astăzi 27-06.2023 pentru a analiza și aviza proiectul de hotărâre **privind aprobarea revizuirii denumirii și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființare sediu administrativ în comuna I.C.Brătianu, Județul Tulcea”**

Documentația propusă spre analiză și avizare cuprinde proiectul de hotărâre, întocmit de d-l Pușcașu Dănuț, viceprimar cu atribuții de primar cf HCL nr.27/2022, referatul de aprobare întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului.

Comisia de specialitate nr.3 pentru învățământ, sănătate și familie, cultură, muncă și protecție socială, protecția copilului, activități sportive și de agrement a Consiliului local al comunei I.C. Brătianu a hotărât:

- Avizează proiectul în forma propusă
- Nu avizează proiectul prezentat
- Avizează proiectul, cu următoarele amendamente:

Voturi pentru: <i>2 VOTURI</i>	Voturi împotriva: <i>-</i>
-----------------------------------	-------------------------------

SEMNĂTURI:

1. ÎMPUȘCATU ANTONETA - președinte *[Signature]* *[Signature]*

2. CORJENCO JENICA - secretar *[Signature]* *[Signature]*

3. REZNIC ȘTEFAN - membru *[Signature]*