



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂȚIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134
www.icbratianu.ro
primaria_icbratianu@yahoo.com



PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.70
din 31.08.2023

**privind aprobarea Actului adițional nr.7 la contractul de concesiune nr.1206/16.05.2000
încheiat cu SC NAVROM BAC SRL GALAȚI**

Inițiator: Viceprimar Pușcașu Dănuț cu atribuții de primar conform HCL nr.62/25.08.2023

Consiliul local al comunei IC Brătianu, întrunit în ședința _____ din data
de _____ 2023

Având în vedere:

- contractul de concesiune nr.1206/16.05.2000 încheiat cu SC Navrom Bac SRL
- actele adiționale nr.1-6 la contractul de concesiune nr.1206/16.05.2023
- adresa nr.3792/26.06.2023 a Primăriei Com.I.C. Brătianu
- adresa nr.3084/13.07.2023 a SC Navrom Bac SRL Galați
- adresa nr.3248/13.07.2023 a Primăriei Com.I.C.Brătianu
- adresa nr.3223/25.07.2023 a SC Navrom Bac SRL Galați
- nota de fundamentare a inițiatorului înregistrată sub nr.5278 din data de 31.08.2023 ;
- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat la nr.5279/31.08.2023;
- avizele favorabile ale comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul consiliului local ;
- prevederile art.871-873 și 1321 din Codul Civil al României;
- prevederile art.129, alin.(2) , art.129, alin.6, lit.a) , art.327, alin.1), lit.d) și art.327, alin.4 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul art. 139, art. 196, alin.(1) , lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă Adițional nr.7 la contractul de concesiune nr.1206/16.05.2000 modificat și completat prin 6 acte adiționale ,încheiat cu SC NAVROM BAC SRL în calitate de concesionar, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește domnul Pușcașu Dănuț, viceprimar cu atribuții de primar al comunei I.C.Brătianu , județul Tulcea .

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Viceprimarului cu atribuții de primar al comunei IC Brătianu, Instituției Prefectului județului Tulcea, SC Navrom Bac SRL și va fi adusă la cunoștință publică în condițiile legii.

pPRIMAR,

(în temeiul art.163,alin.1,OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ)

**VICEPRIMAR,
Pușcașu Dănuț**



Avizat pentru legalitate,

Secretar general,

G.Basarabi

A blue ink signature of G. Basarabi, the General Secretary.

ACT ADIȚIONAL NR.7 LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR.1206/16.05.2000

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI I.C.BRĂȚIANU, cu sediul în comuna I.C.Brătianu Strada Principală, nr.45, Jud.Tulcea, reprezentat de viceprimar cu atribuții de primar Pușcașu Dănuț ,în calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte

și

Societatea **NAVROM BAC S.R.L.**, cu sediul în Galați, Punct Trecere Bac, Faleza Dunării, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J17/595/1999, având CUI R12102950, reprezentată de d-l Constantin Hartan, având funcția de Administrator Unic, și de d-na Marilena Vasilache, având funcția de Director Executiv, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de altă parte

Au convenit modificarea contractului de concesiune nr.1206/16.05.2000 după cum urmează:

1.Art.7 ,alineatul 5, se completează cu litera f) care va avea următorul conținut:

„Concesionarul se obligă să pună la dispoziție concedentului, cu titlu gratuit, sala de așteptare de pe malul localității I.C. Brătianu pentru diferite evenimente, la solicitarea concedentului , pe baza unui proces-verbal de predare-primire, încheiat cu reprezentantul desemnat al Primăriei Com.I.C.Brătianu, proces-verbal ce va fi însoțit de fotografiile efectuate atât în interiorul sălii cât și în exterior”

Art.8, se completează cu un nou alineat (4) ce va avea următorul conținut

„Concedentul se obligă să remedieze toate daunele provocate, atât în sală cât și în exteriorul acesteia în urma evenimentelor desfășurate”

2.Art.7, alin.5, se completează cu litera g) care va avea următorul conținut:

„Concesionarul se obligă să-și organizeze activitatea pe malul și în raza comunei I.C. Brătianu astfel încât camioanele să staționeze, în așteptarea traversării Dunării cu bacul, în afara comunei IC Brătianu pe un teren pus la dispoziție cu titlu gratuit de către concedent ”

Art.8, se completează cu un nou alineat (5) ce va avea următorul conținut:

„Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului, cu titlu gratuit, un teren situat în afara comunei I.C.Brătianu unde camioanele să staționeze în așteptarea traversării Dunării cu bacul”

Celelalte prevederi contractuale și din actele adiționale anterioare nr.1-6 ,încheiate între părți,rămân valabile dacă nu contravin prevederilor prezentului act adițional.

Prezentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 2 exemplare , câte unul pentru fiecare parte , astăzi _____2023 data semnării lui.

**CONCEDENT,
CONSILIUL LOCAL AL COM.IC BRĂTIANU
JUD.TULCEA**

**CONCESIONAR,
NAVROM BAC SRL JUD.GALAȚI**

**p.PRIMAR,
Pușcașu Dănuț**

**ADMINISTRATOR UNIC
Constantin Hartan**

**SECRETAR,
G.Basarabi**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Marilena Vasilache**

**CONTABIL,
Țandără Dumitru**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,
Munteanu-Dănilă Milica**

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

- Consiliul Local al comunei I.C.Brătianu, cu sediul în comuna I.C.Brătianu reprezentat prin dl. Florea Petrica, având funcția de primar în calitate de concedent pe de o parte
- și
- S.C. "NAVROM BAC" S.A. Galați cu sediul în Galați, punct trecere bac, faleza Dunării, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J17/595/06.09.1999, având codul fiscal R12102950, reprezentată prin dl. ing.Gheorghijă Teacă având funcția de R.P. al administratorului unic C.N.F.R. "NAVROM" S.A. Galați., în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de 01.05.2000 la sediul concedentului, Primăria I.C.Brătianu, s-a încheiat prezentul contract de concesiune prin negociere directă, în temeiul legii 219 / 1998 completată cu legea 99/1999 cap V art.32 și al Hotărârii Consiliului Local nr. 15 din 27.04.2000.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1

(1) Obiectul contractului este darea în concesiune a unui teren în suprafață de 5937 mp, situat pe malul Dunării în comuna I.C.Brătianu, pentru desfășurarea activității de trecere cu bacul (activitate principală), precum și desfășurarea altor activități comerciale sau de mică industrie.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) administrarea în cea mai optimă stare din punct de vedere economic, social și ecologic a terenului;

b) întreținerea și consolidarea malului și cheunilor;

c) crearea de obiective de comerț și mică industrie.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur - care au făcut obiectul concesiunii (terenul) și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini - cu excepția activelor aflate în capitalul social al societății la data concesiunii;

b) bunuri de preluare - care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii care pot reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată,

c) bunuri proprii - care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii

III. TERMENUL

Art.2

(1) Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de 01.05.2000. Contractul de concesiune va putea fi prelungit cu o perioadă egală cu jumătate din durata sa inițială. Durata de concesiune a fost stabilită în conformitate cu durata de amortizare a construcțiilor hidrotehnice, care conform reglementărilor legale în vigoare, este de 50 ani.

IV. REDEVENȚA

Art.3

Redevența este calculată anual pe an, scadența fiind la data de 15 martie a anului în curs pentru anul precedent, iar aceasta va fi reactualizată anual cu rata inflației.

V. PLATA REDEVENȚEI

Art.4

(1) Plata redevenței se face în contul 21220207 cod fiscal 4794036 - Trezoreria Măcin. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații, conduce la calcularea de penalități de întârziere de 0,3 % pe zi.

(2) Prezenta clauză va fi adaptată conform noilor reglementări legale în materie.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.5

Drepturile concesionarului

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa terenul cu fața obiectului contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi terenul și de a-și însuși rezultatele financiare care fac obiectul concesiunii.

Art.6

Drepturile concedentului

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public. Verificarea se va face numai ca notificarea prealabilă a concesionarului.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin atingerea termenului, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare sau de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare - cumpărare a terenului. În termen de 30 zile concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune sub sancțiunea decăderii.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7 Obligațiile concesionarului

(1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a terenului.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona în tot sau în parte terenul.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze următoarele lucrări de reparații, modernizări și investiții:

a - reparații capitale la lucrările hidrotehnice ale debarcaderului (cheuri perete și platformă portuară), în valoare de cca. 1.223.166.000 lei.

b - modernizări la lucrările hidrotehnice ale debarcaderului (cheuri perete și platformă portuară) în valoare de cca. 2.039.262.000 lei;

c - reparație capitală la clădirea debarcaderului (nivelul existent la data concesiunii), în valoare de cca. 250.000.000 lei;

d - construirea unui nivel la clădirea debarcaderului, amenajat ca spațiu de producție sub rezerva aprobării de către proiectanți - în valoare de cca. 1.500.000.000 lei;

menținerea unei piețe agro-alimentare pe platforma portuară - în valoare de cca. 200.000.000 lei.

Termenele de realizare a învestițiilor

• punctul a : 31.12.2002

• punctul b : 31.12.2002

• punctul c : 31.12.2000

• punctul d : 31.12.2002

• punctul e : 30.09.2000

(7) Concesionarul este obligat să respecte condițiile de exploatare, condițiile de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condițiile privind folosirea și conservarea patrimoniului.

(8) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute ca atare în conținutul de sarcini și stabilite prin contractul de concesiune, în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

(9) În termen de 90 zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să deponă cu titlu de garanție o sumă de 1.000.000 lei, reprezentând cota parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(10) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea activității în condițiile stipulate în contract până la viinderea acestuia.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată concedentului în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. 3 din prezentul contract, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(13) Concesionarul este asigurat la S.C. ASTRA S.A.

Art.8 Obligațiile concedentului

(1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune,

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingerea drepturilor concesionarului

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.9

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații :

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia în condițiile legii,

b) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către una din părți, intervine rezilierea unilaterală a contractului, cu o notificare prealabilă de 15 zile, fără îndeplinirea procedurilor pe cale judiciară, prevăzute de articolele 1020 și 1021 Cod Civil Român,

c) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat, sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare fără plata unei despăgubiri,

d) în cazul în care interesul național o impune, prin răscumpărarea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al organului administrativ care a aprobat concesionarea, la

propunerea concedentului, în acest caz se va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării; în această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune; în cazul în care se anulează contractul de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege

(2) La expirarea termenului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează :

a) bunuri de retur - care au făcut obiectul concesiunii și cele care au rezultat în urma investimilor impuse prin caietul de sarcini - cu excepția activelor aflate în capitalul social al societății la data concesiunii, vor reveni deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului după cum urmează: terenul, nivelul doi al clădirii debarcaderului, piața agro-alimentară,

b) bunuri de preluare - care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii - vor reveni concedentului, în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată după cum urmează: grupul sanitar public;

c) bunuri proprii - care au aparținut concesionarului și au fost folosite de către acesta pe durata concesiunii - rămân în proprietatea concesionarului la expirarea contractului de concesiune după cum urmează: parter clădire debarcader, cheuri, platformă portuară, instalație de alimentare cu energie electrică.

VIII. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESSIONAR

Art.10 Responsabilitatea privind respectarea normelor ecologice intră în răspunderea strictă a concesionarului.

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.12 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun de pe raza teritorială a concedentului.

XI. ALTE CLAUZE

Art.13 Concesionarul se obligă :

a - să încaseze în numele concedentului un procent de 2 % din prețul biletului de transport cu autocamion pentru mașinile de transport marfă cu capacitate de transport de peste 10 t, aceasta reprezentând taxă acordată de persoane juridice în vederea participării la finanțarea unor acțiuni de interes public, sumă ce se va vira lunar (pentru luna precedentă) în cont 21.31.02.09. cod fiscal 47.94.036 - Trezoreria Macin.

b - să accepte transportul pe bază de abonament cu reducere pentru următoarele categorii de călători: pensionari, veterani de război, elevi, studenți și navetiști, care au domiciliul în comună și își desfășoară activitatea în municipiul Galați, precum și pentru personalul ce își desfășoară activitatea pe raza comunei și are domiciliul în municipiul Galați.

c - în termen de 30 zile de la încheierea contractului de concesiune să-l înregistreze în Registrul de publicitate imobiliară.

d - la încetarea contractului să lase terenul liber de orice sarcină, în deplină proprietate, inclusiv investițiile (art.29 din legea 219 / 1998).

Art.14 Concedentul se obligă ca pe perioada concesiunii, să nu emită contracte de închiriere pe terenul concesionat S C "NAVROMBAC" S.A. Galați.

XII DEFINIȚII

Art.15 Prin forță majoră în sensul prezentului contract de concesiune se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu înlăunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul de fiecare parte, și înregistrat sub nr. 306 din 16.05. 2000, la sediul concedentului.

CONCEDENT

CONCESIONAR

CONSILIUL LOCAL I.C. BRĂTIANU

S.C. "NAVROM BAC" S.A. Galați

PRIMAR FLOREA PETRICA

**ADMINISTRATOR UNIE
C.N.F.R. "NAVROM" S.A. Galați
P.P. Ing. Gheorghe Teacă**



*Consilier juridic
[Signature]*

*Prezentul încheiere a fost
încheiat în CF. 70/14
i.c. Brătianu, com. Br.
de încheiere 396 din
27 septembrie 2000*



Contractul de concesiune nr. 1206/16.05.2000

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI I.C. BRĂTIANU, cu sediul în obștină I.C. Brătianu, Str. Principala, nr. 34, jud. Tulcea, reprezentat de dl. Iordan Alexe, având funcția de Primar, împuternicit conform HCL nr. 51/2017, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte

ii

Societatea NAVROM BAC S.R.L., cu sediul în Galați, Punct Trecere Bac, Faleza Dunării, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J17/595/1999, având CUI R12102950, reprezentată de dl. Constantin Hartan, având funcția de Administrator Unic și de d-na Marilena Vasilache, având funcția de Director Executiv, în calitate de CONCESIONAR, pe de alta parte

au convenit modificarea contractului de concesiune nr. 1206/16.05.2000, după cum urmează:

1. Art. 3, alin. (1) va avea următorul conținut:
Redevența este de 5.67 lei/mp/an, scadența fiind la data de 15 ianuarie a anului în curs pentru anul precedent, această valoare fiind reactualizată anual cu rata inflației.
2. Art. 5 se completează cu un nou alin. (4) care va avea următorul conținut:
Veniturile obținute de concesionar din închirierea tuturor spațiilor comerciale și a suprafețelor de teren precum și cele rezultate din încheierea oricăror contracte de închiriere în zona concesionată vor fi virate integral la bugetul concedentului, Consiliul Local al Comunei I.C. Brătianu, județ Tulcea.
3. Litera (f), alin. (5), art. 7 devine litera (e) și se va introduce litera (f) care va avea următorul conținut:
Spațiile comerciale și utilitare menționate la lit. (d) și (e) vor fi amenajate de concesionar în momentul în care concedentul va asigura utilitățile necesare.
4. Art. 13, alin. (1), litera (a) va avea următorul conținut:
Concesionarul se obliga,
să vireze în contul concedentului, lunar, suma care rezultă din trecerea cu bacul a mașinilor de transport marfă cu capacitate mai mare

ACT ADITIONAL NR. 5

la contractul de concesiune nr. 1206/16.05.2000
Incheiat astazi 15.09.2011

Intre:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI I.C. BRATIANU, cu sediul in comuna I.C. Bratianu, jud. Tulcea, reprezentat prin dl. Chirita Viorel, avand functia de Primar, in calitate de **CONCEDENT**, pe de o parte,

si

S.C. NAVROM BAC S.R.L. Galati, cu sediul in Galati, punct trecere bac, faleza Dunarii, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J17/595/06.09.1999, avand cod fiscal R12102950, reprezentata prin dna. Vasilache Marilena, avand functia de Director Executiv, in calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte.

Partile au convenit la modificarea contractului de concesiune nr. 1206/16.05.2000, dupa cum urmeaza:

- Art. 5 se completeaza cu un nou alin. (3) care va avea urmatorul continut:
„Concesionarul va avea dreptul sa inchirieze suprafata de teren prevazuta la art. 7, alin. 5, lit. d)”.
• Art. 7 se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:
 - Alineatul 5, litera d) amenajarea a patru spatii comerciale in care se vor desfășura urmatoarele activitati:
 - magazin mixt - marfuri generale in suprafata de 24 m.p.
 - cofetarie patiserie in suprafata de 42 m.p.
 - snack bar in suprafata de 30 m.p.
 - punct de comercializare a pestelui si a produselor din peste in suprafata de 84 m.p.

Dupa finalizarea constructiilor se vor incheia contracte de inchiriere cu societatile care vor desfășura activitatile enumerate mai sus pentru o perioada de cinci ani, cu posibilitati de prelungire prin acordul partilor. Schimbarea destinatiei unui spatiu inchiriat se face numai cu acordul partilor semnatare ale prezentului act.

- Alineatul 5, litera e) se anuleaza.

- La art. 7 se introducee un nou alineat (14) care va avea urmatorul continut:
„Constructiile prevazute la art. 7, alin. 5, lit. d) vor fi realizate pana cel tarziu la data de 01.06.2012.



CONFORM CU
ORIGINALUL

- Art. 13 se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:
 - Alineatul a) sa vireze in contul concedentului, lunar, suma care rezulta din ~~taxa acordata de persoane juridice in vederea participarii la~~ ~~finantarea unor actiuni de interes public.~~ Pentru fiecare masina cu capacitate mai mare de 10 tone, concesionarul se obliga sa vireze taxa de 1 leu catre concedent.
 - Alineatul b) sa accepte pe baza de act de identitate **transport gratuit pasager** pentru toate persoanele care fac dovada la imbarcare ca au domiciliul stabil in comuna I.C. Bratianu.
 - La art. 13 se introducee un nou alineat e) care va avea urmatorul continut: „ sa emita un numar de 2 (doua) legitimatii auto gratuite pentru concedent”.

Prezentul act additional anuleaza clauzele inserate in actul additional nr. 2 din 30.05.2003 si s-a intocmit in 2 (doua) exemplare originale, astazi data de 15.09.2011, cate un exemplar pentru fiecare parte.

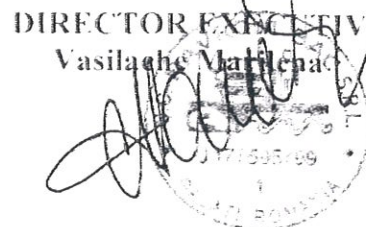
CONCEDENT,

CONSILIUL LOCAL AL. COM. I.C. BRATIANU
com I.C. Bratianu, jud. Tulcea



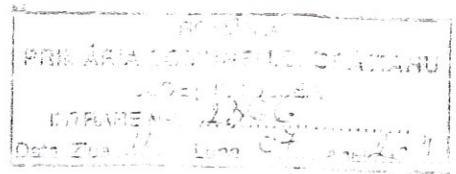
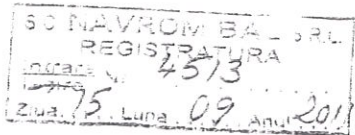
CONCESIONAR,

S.C. NAVROM BAC S.R.L.
Galati



CONFORM CU
ORIGINALUL





ACT ADIȚIONAL nr. 4/11.07.2011

la contractul de concesiune nr. 1206/16.05.2000

I. Părțile contractante:

CONSILIUL LOCAL L.C. BRĂȚIANU, cu sediul în comuna L.C. Brătianu, județul Tulcea, telefon: 0240-573.134, fax: 0236-833.044, cod fiscal 4794036, având cont de virament nr. RO661RI764224510220XXXX deschis la Trezoreria Măcin, prin reprezentant dl. Chiriță Viorel Primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

S.C. NAVROM BAC S.A, cu sediul în Galați, punct trecere bae. faleza Dunării, fax: 0236-461.241, înmatriculată la O.R.C Galați sub nr. J17-595/1999, având cod fiscal R12102950, reprezentată prin dna. Vasilache Marilena - Director Executiv, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

au convenit la încheierea prezentului act adițional, după cum urmează:

Art. 1. Cu data prezentei încetează aplicabilitatea actului adițional nr. 3/01.04.2008 la contractul de concesiune nr. 1206/16.05.2000.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 11.07.2011, în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare odată cu semnarea lui de către ultima parte.

CONCEDENT,

CONSILIUL LOCAL L.C. BRĂȚIANU

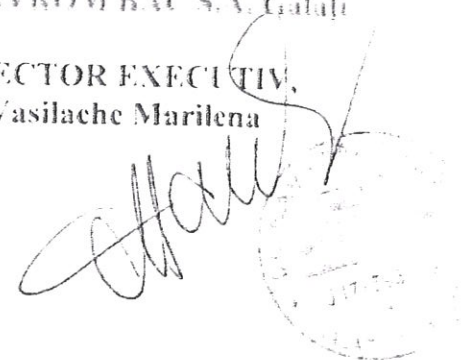
PRIMAR,
Chiriță Viorel



CONCESIONAR,

S.C. NAVROM BAC S.A. Galați

DIRECTOR EXECUTIV,
Vasilache Marilena



CONFORM CU
ORIGINALUL



ACT ADITIONAL NR.3
la contractul de concesiune nr.1206/16.05.2000
încheiat astăzi, 01.04.2008

Părțile au convenit la modificarea contractului după cum urmează :

- Părțile contractante sunt :

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI I.C.BRĂȚIANU

și

S.C. NAVROM BAC SRL Galati

- Art.7 se modifică și se completează după cum urmează :

Alineatul 5, litera d – amenajarea a patru spații comerciale în care se vor desfășura următoarele activități:

- magazin mixt – mărfuri generale
- cofetărie – patiserie
- snack – bar
- punct de comercializare a pestelui și a produselor din peste.

După finalizarea construcțiilor se vor încheia contracte de închiriere cu societățile care vor desfășura activitățile enumerate mai sus pentru o perioadă de cinci ani, cu posibilități de prelungire prin acordul părților. Schimbarea destinației unui spațiu închiriat se face numai cu acordul părților semnatare ale prezentului act.

Alineatul 5, litera e se anulează.

- Art.13 se modifică și se completează după cum urmează :

Alineatul a – să vireze în contul concedentului, lunar, suma care rezultă din trecerea cu bacul a mașinilor de transport marfă cu capacitate mai mare de 10 tone, reprezentând taxă acordată de persoane juridice în vederea participării la finanțarea unor acțiuni de interes public. Pentru fiecare mașină de acest gen se virează taxa de 1 RON.

Alineatul b – să accepte pe bază de legitimație, semnată de ambele părți semnatare ale prezentului act, **transport gratuit pasager** pentru toate persoanele care au domiciliu stabil în comuna I.C. Brățianu. Legitimația va fi valabilă pentru un an calendaristic și pentru emiterea ei se va depune la



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

sediul NAVROM BAC SRL o copie a buletinului sau a cărții de identitate și o fotografie tip buletin. Asupra acestui alineat se va reveni la începutul fiecărui an calendaristic, funcție de politica administratorului NAVROM BAC SRL.

Prezentul act adițional anulează clauzele inserate în actul adițional nr.2 din 30.05.2003 și s-a întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

CONCEDENT

CONCESIONAR

CONSILIUL LOCAL
I.C. BRĂȚIANU

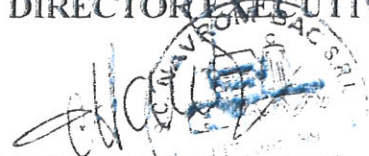
S.C. NAVROM BAC S.R.L.
GALATI

PRIMAR

DIRECTOR EXECUTIV

VIOREL CHIRITĂ

MARILENA VĂSILACHE



CONFORM CU
ORIGINALUL



ACT ADIȚIONAL NR. 2

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE

NR. 1206 / 16.05.2000

încheiat astăzi 30/07/2003

Urmare solicitărilor Consiliului Județean Tulcea de dezafectare a actualelor spații comerciale amenajate în construcțiile provizorii amplasate pe platforma portuară aferentă debarcaderului I. C. Brătianu, precum și de construire a unor spații comerciale moderne prevăzute cu toate utilitățile necesare derulării unor activități de comerț civilizată, se convine de către părți completarea contractului de concesiune 1206 / 16.05.2000 cu următoarele:

- Art. 7 alineatul 5 se completează după cum urmează:

Punctul f) - "Amenajarea de spații comerciale pe amplasamentul actualelor construcții provizorii pe baza unui proiect elaborat de o firmă de specialitate. Spațiile vor fi dotate cu toate utilitățile necesare (energie electrică, apă potabilă, canalizare, încălzire centrală, aer condiționat) și vor avea următoarele destinații:

- Spații utilitare: - Grup sanitar;
 - Birou metrologie și administrație piață agro-alimentară;
 - Spațiu cazare conducători auto transport în comun;
 - Birou Poliție.
- Spații comerciale: - Magazin mixt - mărfuri generale;
 - Aprozar;
 - Cofetărie, patiserie;
 - Snack Bar."



CONFORM CU
ORIGINALUL

8c

- Art. 7 aliniatul 6 se completează după cum urmează:

Punctul f) - "18 luni de la data dezafectării actualelor construcții;"

Punctul g) - "6 luni de la data dezafectării actualelor construcții."

- Art. 13 aliniatul 6 se completează după cum urmează:

Punctul e) - "Având în vedere aspectele cu caracter social ale dezafectării construcțiilor provizorii aferente spațiilor comerciale existente pe platforma Debarcaderului I.C. Brătianu la data perfectării prezentului act adițional, concesionarul va acorda prioritate la închirierea spațiilor comerciale sau utilitare noi, societăților comerciale care au avut încheiate cu concesionarul contracte de închiriere a suprafețelor de platformă ocupate, cu condiția achitării la zi a contravalorii chiriilor stabilite prin contracte.."

CONCEDENT


CONCESIONAR

**CONSILIUL LOCAL
I.C. BRĂTIANU**

**S.C. NAVROM-BAC S.A
GALAȚI**

PRIMAR

**ADMINISTRATOR UNIC
C.N.F.R. NAVROM S.A. GALAȚI**

CORNELIU CHIRIȚĂ


GHEORGHİȚĂ TEACĂ




**CONFORM CU
ORIGINALUL**

34

ACT ADIȚIONAL Nr. 1

La contractul de concesiune nr. 1206 / 16.05.2000

încheiat astăzi 30.08.2001

Analizând solicitarea concedentului, formulată în baza art. 6 alin. 3 din contract, părțile au convenit de comun acord să modifice prevederile contractului, după cum urmează:

- I. Capitolul IV art. 3, alin. 1 va avea următoarea formulare: *“Redevența este de 33.840.900 lei / an, scadența fiind la data de 15 ianuarie a anului în curs pentru anul precedent, această valoare fiind reactualizată anual cu rata inflației.”*
- II. Capitolul VII art. 7, alin. 6, punct e se înlocuiește termenul de amenajare a obiectivului Piața Agroalimentară de la *30.09.2000* la *30.06.2002*.
- III. Capitolul VII art. 7, alin. 9 se modifică valoarea garanției de la suma de *1.000.000 lei* la *5.000.000 lei*.

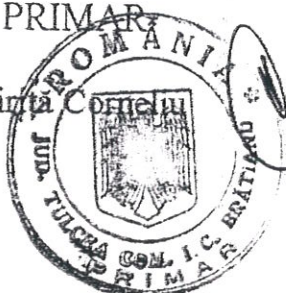
Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 1206 / 2000 și a fost întocmit în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru Consiliul Județean Tulcea.



Concedent,

Concesionar,

CONSILIU LOCAL I.C. BRĂTIANU

S.C. NAVROM-BAC S.A.
GALAȚI

PRIMAR
 Chirțea Cornel


R.P. J. CNFR NAVROM S.A.
 Ing. Oacă Gheorghică

 J 17 / 595 / 99
 GALAȚI ROMANIA


CONFORM CU ORIGINALUL



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂTIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134
www.icbratianu.ro



primaria_icbratianu@yahoo.com

PRIMAR

Nr.3792/26.06.2023

C Ă T R E: SC NAVROM BAC SRL GALAȚI

Având în vedere discuția purtată cu conducerea dvs la data de 31.05.2023 și ținând cont de faptul că la acea dată s-a ajuns la înțelegerea ca instituția noastră să vă informeze cu ceea ce dorește a fi schimbat în contractul de concesiune existent vă transmitem în cele ce urmează următorul punct de vedere:

1. La suprafața concesionată redevența va rămâne la același nivel ca și în prezent iar în subsidiar dorim ca taxa la magazinele din zonă să fie egalizată adică toți comercianții să plătească aceeași taxă lunară și anume în sumă de 800 lei.
2. La evenimentele deosebite (botezuri,onomastici,etc) organizate pe raza comunei rugămintea noastră, acceptată verbal de conducerea dvs în cadrul discuției din 31.05.2023 , este să puneți la dispoziție,gratuit, cand va fi cazul, spațiul din sala de așteptare de la punctul Trecere Bac.
3. Solicităm asigurarea permanentă a curățeniei zonei concesionate, ecologizarea zonei, vopsirea gardului, reabilitarea zonei de parcare autovehicule care în unele zone este deformată, precum și efectuarea oricăror alte lucrări de înfrumusețare pe care dvs le considerați necesare.
4. Acordarea unui număr suplimentar de 2(două) legitimații de liberă trecere pentru instituția noastră.
- 5.Taxa mașină de tonaj virată instituției noastre va rămâne la fel și nu mai solicităm majorarea acesteia, așa cum intenționam inițial.
6. Solicităm **-de urgență-** mutarea mașinilor de mare tonaj în afara satului și să meargă un salariat al dvs la marginea satului unde vă vom pune la dispoziție și o suprafață de teren pentru parcare autocamioanelor iar salariații dvs o să vorbească între ei prin stația din dotare și să dea drumul la 2-3 mașini de mare tonaj -câte încap pe un bac- o dată la 30 minute, astfel încât camioanele să nu mai staționeze în interiorul satului, din următoarele motive obiective:
 - conducătorii auto și pasagerii deranjează oamenii care au locuințe în zonă, se ceartă , se înjură între ei și mai sunt și copii prin casele oamenilor
 - șoferii și pasagerii urinează pe unde apucă fără să țină cont că în zonă sunt locuințe ale oamenilor din comună, femei,copii

- nu păstrează curățenia deși sunt coșuri de gunoi, mănăncă semințe, scuipă cojile pe jos, etc
- după ce finalizăm trotuarul pentru pietoni al cărui execuție urmează acesta în mod sigur va fi stricat de roțile camioanelor parcate în așteptare

Și acest aspect al mutării mașinilor de tonaj în afara localității a fost discutat și acceptat verbal în cadrul discuției cu reprezentanții dvs din data de 31.05.2023

În funcție de răspunsul dvs oficial la prezenta adresă urmează a fi luate deciziile noastre la nivel de autoritate executivă -primar- și la nivel de autoritate deliberativă -consiliul local-.

pPRIMAR,

**(în temeiul art.163,alin.1,OUG nr.57/2019 privind Codul
Administrativ)**

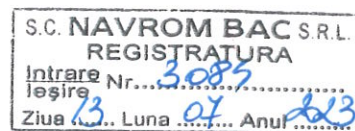
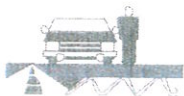
VICEPRIMAR,

Pușcașu Dănuț



Secretar general,

G.Basarabi



S.C. NAVROM BAC S.R.L. GALAȚI

Punct Trecere Bac - Faleză Dunării, C.U.I.: 12102950, R.C.: J17/595/1999, Tel. 0236.496627, Fax 0236.461241; Cont: PIRAEUS Bank, Cod IBAN: RO66PIRB1800714486001000; Capital social subscris și vărsat: 1.148.860 lei

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA I.C. BRĂȚIANU

Urmare adresei dumneavoastră nr. 3792/26.06.2023, vă aducem la cunoștință următoarele:

1. Având în vedere scăderea dramatică a numărului de autovehicule și persoane care traversează Dunărea cu bacul și pentru a veni în sprijinul comercianților din zonă, propunem un tarif egal în valoare de 300 de lei/ lună pentru fiecare comerciant;
2. Suntem de acord cu punerea la dispoziție a sălii de așteptare pentru diferite evenimente organizate în cadrul comunei I.C. Brătianu;
3. Am început lucrările de vopsire a gardurilor din zona Trecere Bac – Mal I.C. Brătianu;
4. În contextul actual nu mai putem emite legitimații de liberă trecere;
5. Nu se mai impune amenajarea unei zone pentru staționarea autovehiculelor de mare tonaj, deoarece numărul acestor tipuri de autovehicule este foarte mic și nu mai staționează pe carosabil în Comuna I.C. Brătianu.

În speranța unei bune colaborări,

ADMINISTRATOR UNIC

Constantin Hârțan





ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂTIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134
www.icbratianu.ro



primaria_icbratianu@yahoo.com

PRIMAR

Nr.3248/13.07.2023

C Ă T R E : SC NAVROM BAC SRL GALATI

Referitor la adresa dvs. nr. 3084/13.07.2023 vă informăm că suntem de acord cu punctele 2,3,4 și 5, însă la punctul 1 tariful lunar să fie de 700 lei/lună pentru fiecare comerciant.

Având în vedere scăderea dramatică a numărului de autovehicule care traversează Dunărea, scădere invocată și de dvs. în adresă, aceasta afectează financiar, în mod direct și comuna noastră, astfel încât urmează ca în noul act adițional să se introducă o prevedere suplimentară privind virarea de către societatea dvs în contul comunei I.C. Brătianu a sumei de 2 lei pentru fiecare autovehicul de până la 10 tone care traversează Dunărea.

Așteptăm confirmarea dvs la cele de mai sus astfel încât până la data de 1.08.2023 să semnăm și parafăm pe cale amiabilă noul act adițional.

Cu stimă,

pPRIMAR,

(în temeiul art.163,alin.1,OUG nr.57/2019 privind Codul

Administrativ)

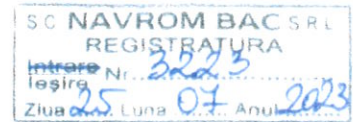
VICEPRIMAR,

Puscasu Dănut



Secretar general,

G.Basarabi



S.C. NAVROM BAC S.R.L. GALAȚI

AN. SECRETAR

Punct Trecere Bac - Faleză Dunării, C.U.J. 12102950, R.C.: J17 595/1999, Tel. 0236.496627, Fax 0236.461241, Cont: PIRAEUS Bank, Cod IBAN: RO66PIRB1800714486001000; Capital social subseris și vărsat: 1.148.860 lei

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂȚIANU

Urmare adresei dumneavoastră nr. 3248/13.07.2023, vă aducem la cunoștință următoarele:

1. Am înștiințat cele 3 societăți comerciale care au închiriat teren/spații pe platforma trecere bac mal I.C. Brătianu privind modificarea tarifului la 700 lei/lună începând cu 01.08.2023;

2. Nu suntem de acord cu achitarea sumei de 2 lei pentru fiecare autovehicul sub 10 tone care traversează Dunărea.

3. Suntem de acord cu punerea la dispoziție a sălii de așteptare de pe mal I.C. Brătianu pentru diferite evenimente prin încheierea unui act adițional la contractul de concesiune nr. 1206/16.05.2000 cu următoarele clauze:

- Sala va fi pusă la dispoziție Primăriei I.C. Brătianu așa cum este, în funcție de disponibilitatea acesteia, pe baza unui proces verbal de predare-primire încheiat cu reprezentantul desemnat al primăriei, însoțit de fotografii efectuate atât în interiorul sălii cât și în exterior.

- Primăria I.C. Brătianu se obligă să remedieze toate daunele provocate, atât în sală cât și în exteriorul acesteia, în urma evenimentelor destășurate;

- Toaletele nu fac obiectul actului adițional și nu se vor pune la dispoziție, acestea funcționând după programul bacului.

Cu stimă,

ADMINISTRATOR UNIC

Constantin Hârțan





ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂTIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 34
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134
www.icbratianu.ro



primaria_icbratianu@yahoo.com

PRIMAR

Nr.3319/29.05.2023

C Ă T R E : SC NAVROM BAC SRL

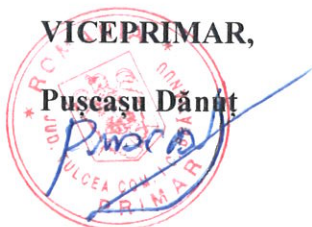
Ca urmare a propunerii formulate în adresa dvs.nr.2392/29.05.2023 vă invităm în ziua de miercuri 31.05.2023, orele 10,30, la sediul provizoriu al Primăriei Comunei I.C.Brătianu în biroul „Primar” la o întâlnire de lucru între reprezentanții uat comuna IC Brătianu și reprezentanții dvs.

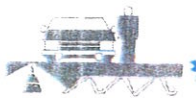
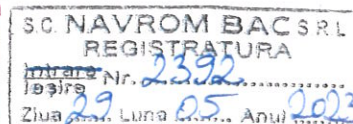
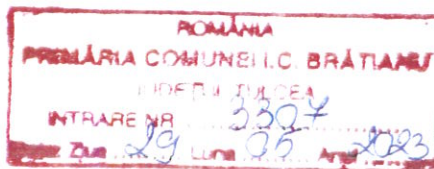
pPRIMAR,

**(în temeiul art.163,alin.1,OUG nr.57/2019 privind Codul
Administrativ)**

VICEPRIMAR,

Puscasu Dăniț





S.C. NAVROM BAC S.R.L. GALATI

Punct Trecere Bac - Faleza Dunării, C.U.I.: 12102950, R.C.: J17/595/1999,
Tel. 0236.496627, Fax 0236.461241; Cont: OTP Bank, Cod IBAN:
RO81OTPV160000026434RO02; Capital social subscris și vărsat:
1.148.860 lei

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA I.C. BRĂȚIANU

Pentru bună regulă, revenim la adresa noastră nr. 2306/23.05.2023 și facem următoarele completări:

- Potrivit art.7 din contractul de concesiune nr. 1206/16.05.200, societatea noastră are obligația de realiza următoarele lucrări și investiții:
- Reparații capitale la lucrările hidrotehnice ale debarcaderului (cheuri perete și platformă portuară) - lucrările au fost realizate în anul 2002;
- Modernizări la lucrările hidrotehnice ale debarcaderului (cheuri perete și platformă portuară) - lucrările au fost realizate în anul 2002;
- Reparație capitală la clădirea debarcaderului (nivelul existent la data concesiunii) - lucrările au fost realizate în anul 2002;
- Prin actul adițional nr. 5 se renunță la construirea unui nivel la clădirea debarcaderului și se înlocuiește cu amenajarea a patru spații comerciale în care se vor desfășura următoarele activități: magazin mixt – mărfuri generale, cofetărie patiserie, Snack bar , punct de comercializare a peștelui și a produselor - spații ce urmează a fi realizate în momentul în care concedentul (Primăria I.C. Brătianu) va asigura utilitățile necesare (Art. 7, alin 5, punct f) conform act adițional nr 6/01.11.2017);
- Prin actul adițional nr. 5 se renunță la amenajarea unei piețe agroalimentare;
- Prin actul adițional nr. 2 se introduce paragraful privind amenajarea de spații comerciale pe amplasamentul actualelor construcții provizorii pe baza unui proiect elaborat de o firmă de specialitate. Spațiile vor fi dotate cu toate utilitățile necesare (energie electrică, apă potabilă, canalizare, încălzire centrală, aer condiționat), acestea urmând a fi realizate în momentul în care concedentul (Primăria I.C. Brătianu) va asigura utilitățile necesare (Art. 7, alin 5, punct f) conform act adițional nr 6/01.11.2017);

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că societatea noastră și-a îndeplinit toate obligațiile asumate prin contractul nr 1206/16.05.2000, modificat și completat cu actele adiționale nr.1/30.08.2001, 2/30.05.2003, 3/01.04.2008, 4/11.07.2011, 5/15.09.2011, 6/01.11.2017 și nu există niciun motiv real pentru a denunța unilateral contractul de concesiune nr. 1206/16.05.2000.

În speranța unei bune colaborări, în măsura în care este posibil, conducerea S.C. NAVROM BAC S.R.L. propune o întâlnire de lucru cu reprezentanții UAT I.C. Brătianu, la o dată convenită de comun acord.

Cu stimă,

ADMINISTRATOR UNIC

Constantin Hârțan

