



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA I.C. BRĂȚIANU
STR. PRINCIPALĂ, NR. 45
JUDEȚUL TULCEA, COD POȘTAL 827100
TEL: 0240-573.134; FAX: 0236-833.044
www.icbratianu.ro;
e-mail: primaria_icbratianu@yahoo.com



PROIECT DE HOTARARE NR.86
din 20.10.2023

privind inventarierea unor terenuri din comuna I.C Brătianu, județul Tulcea

Consiliul local al comunei I.C Brătianu, județul Tulcea, întrunit în
ședință _____ la data de _____ 2023

Având în vedere :

- Referatul compartimentului registre agricole, înregistrat sub nr.6402/20.10.2023 ;
- Referatul de aprobare nr.6403/20.10.2023, prezentat de viceprimarul cu atribuții de primar
- Raportul de specialitate comun al compartimentelor urbanism și registre agricole înregistrat sub nr.6404/20.10.2023 ;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei I.C. Brătianu, județul Tulcea ;

Ținând cont de prevederile :

- art. 15, art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 136 alin. (1) și (5) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2), art. 553 alin. (1), alin. (4), art. 555 și art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4 și art. 6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) coroborat cu cele ale art. 155 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. d) și art. 354, art. 355, art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luand în considerare planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către PFA LUPU DANIEL, evidenciat ca anexa la prezenta hotărâre

În temeiul art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) din lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba înscrierea în domeniul privat al Comunei I.C Brătianu, a suprafeței de **93.396** mp, situat provizoriu , în comuna Jijila, județul Tulcea, în **Tarla 161, Parcela 12/1. nr. cadastral 39885.**

Art.16 Planul de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către PFA LUPU DANIEL evidențiat ca anexa la prezenta hotărâre.

Art. 17. În vederea aducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, se abilităază viceprimarul cu atribuții de primar al comunei I.C.Brătianu să emită și să semneze orice document ca atribut al Consiliului local.

Art. 18.. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință prin afișare și va fi comunicată persoanei responsabile cu urbanismul și compartimentului buget finanțe-contabilitate, din cadrul Primăriei comunei I.C.Brătianu, precum și Instituției Prefectului Județului Tulcea.

pPRIMAR,

(în temeiul art.163,alin.1,OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ)

**VICEPRIMAR,
Pușcașu Dăniș**



Avizat pentru legalitate,

Secretar general,

G.Basarabi

A large, stylized blue ink signature of G. Basarabi, the General Secretary.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
U.A.T. COMUNA I.C. BRĂȚIANU

Nr. 6403/ 20.10.2023

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul , PUȘCAȘU DĂNUȚ ,viceprimar cu prerogative de primar al comunei I.C.Brătianu , județul Tulcea , în conformitate cu prevederile Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 , respectiv , art.129 alin.(2), lit. (c) ,art.296, alin.(2) și alin.(7) și ale art .289 , alin (9) supunem aprobării Consiliului Local al comunei I.C.Brătianu propunerea privind inventarierea unui teren extravilan .

Conform contractului de prestări servicii nr.760/07.02.2023 încheiat cu SC GLOBAL LUPAD S.R.L. s-a predat prin proces –verbal de predare – primire PLAN CADASTRU / PARCELAR- CARTE FUNCİARĂ 39885 /JIJILA (provizorie) – privind identificarea posesorilor aflați pe UAT Jijila , conform limitelor administrative existente – posesori ce au aparținut UAT I.C.Brătianu , astfel se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat sau public al comunei.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale , se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Având în vedere cele menționate mai sus:

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind : inventarierea terenului extravilan având Cartea Funciară (provizorie) 39855 /Jijila,în suprafață totală de 93.396 mp , situat în tarla 161, parcela 12/1 și includerea acestuia în domeniul privat al comunei.

p. PRIMAR ,
(în temeiul art. 163, alin 1, OUG nr. 57/2019
privind Codul administrativ)

VICEPRIMAR,
PUȘCAȘU DĂNUȚ



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
U.A.T. COMUNA I.C. BRĂȚIANU
PRIMAR
Nr. 6402 / 20.10.2023

REFERAT,

Subsemnata , Eftimie Lucica referent în cadrul compartimentului „Registrul Agricol,, având în vedere următoarele :

PROCESUL- VERBAL DE PREDARE –PRIMIRE înregistrat cu nr. 6269/13.10.2023 întocmit de S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L. prin care s-a predat către instituția noastră :

PLAN CADASTRU / PARCELAR CARTE FUNCİARĂ EXISTENTĂ PE UAT JIJILA privind identificarea posesorilor aflată pe UAT Jijila , conform limitelor administrative existente – posesori ce au aparținul UAT I.C.Brătianu , conform numărului cadastral provizoriu - Carte Funciară Nr. 39885/ Jijila , tarla 161, parcela12/2 în suprafață totală de 93.396 mp.

Alăturat vă anexez Plan de amplasament și extras de Carte Funciară .

Față de cele menționate mai sus, vă rog analizați și dispuneți includerea terenului în inventar.

Întocmit ref.agr. EFTIMIE LUCICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
U.A.T. COMUNA I.C. BRĂȚIANU
PRIMAR
Nr. 6404/ 20.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE,

Privind: **inventarierea unui teren extravilan din comuna I.C.Brătianu ,
județul Tulcea**

Subsemnata ,Eftimie Lucica ,referent în cadrul compartimentului Registru Agricol , cu privire la proiectul de hotărâre privind inventarierea unui teren extravilan din comuna I.C.Brătianu , inițiat de către viceprimarul comunei I.C.Brătianu , județul Tulcea , cu prerogative de primar ,am constatat că este întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Conform prevederilor OUG nr.57/2019 toate bunurile care aparțin unităților administrativ – teritoriale sunt supuse inventarierii anuale și se atestă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ- teritoriale.

În baza contractului de prestări servicii nr.760/07.02.2023 încheiat cu SC GLOBAL LUPAD S.R.L. s-a predat conform procesului –verbal nr 490/ 12.10.2023 și înregistrat la Primărie comunei I.C.Brătianu sub nr.6269 /13.10.2023 , plan cadastru / parcelar privind Cartea Funciară nr .39885 /JIJILA ,situat în tarla 161, parcela 12/2 ,în suprafață de 93.396 mp ,așa cum rezultă din extrasul de CF anexat la prezentul raport , privind identificarea posesorilor aflați pe UAT JIJILA ,conform limitelor administrative existente – posesori ce au aparținut UAT I.C.Brătianu .

Extrasul de Carte Funciară și Plan de amplasament sunt anexate la prezentul raport.

În temeiul art.607 alin.(5) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare , a fost adoptată Hotărârea Guvernului nr. 392 /2020-privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor al orașelor și al județelor.

Referent
EFTIMIE LUCICA





CUI: RO30946478, J36/534/2012
Sediu/Pct.Lucru: Str. Babadag, Nr.140, Bl. CORAL PLAZA
(vis-a-vis de MALL), Loc. Tulcea, Jud. Tulcea
Tel: +40 741585582; +40 748676482
E-mail: global.lupad@yahoo.com
Nr.490/12.10.2023

ROMANIA
PRIMĂRIA COMUNEI I. C. BRĂTIANU
JUDEȚUL TULCEA
INTRARE/IEȘIRE NR. 6269
Ziua 13 Luna 10 Anul 2023

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Incheiat astăzi, 12.10.2023 între S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L. în calitate de prestator și UAT COMUNA I.C BRĂTIANU cu sediul în Sat I.C. Brătianu, Com. I.C. Brătianu, Str. Principală, Nr.34, Jud. Tulcea, codul fiscal 4794036, reprezentată prin domnul PUȘCAȘU DĂNUȚ, având funcția de Viceprimar cu prerogative de Primar, în calitate de beneficiar, am procedat la predarea respectiv la primirea PLANURILOR DE SITUAȚIE/AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL, UAT COMUNA I.C. BRATIANU după cum urmează:

NUMĂR CADASTRAL 39884; 39885; 41283:

1. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat în extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T161, A12/1/1, A12/1/2, A12/1/3, IE 39884, 39885, 41283, Suprafata 16000 Mp;
2. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat în extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T161, A12/2/1, A12/2/2, A12/2/3, IE 39884, 39885, 41283, Suprafata 128000 Mp;
3. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat în extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T161, A12/3/1, A12/3/2, A12/3/3, IE 39884, 39885, 41283, Suprafata 215000 Mp;
4. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat în extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T161, A12/4/1, A12/4/2, A12/4/3, IE 39885, 41283, Suprafata 209783 Mp;

NUMĂR CADASTRAL 39677:

1. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat în extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T160, LOT A13/1, IE 39677, Suprafata 255000 Mp;
2. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat în extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T160, LOT A13/2, IE 39677, Suprafata 95000 Mp;
3. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat în extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T160, LOT A13/3, IE 39677, Suprafata 359140 Mp;

NUMĂR CADASTRAL 39613:

1. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat în extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T159, LOT A14/1, IE 39613, Suprafata 110000 Mp;
2. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat în extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T159, LOT A14/2, IE 39613, Suprafata 10000 Mp;
3. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat în extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T159, LOT A14/3, IE 39613, Suprafata 220000 Mp;
4. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat în extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T159, LOT A14/4, IE 39613, Suprafata 21000 Mp;
5. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat în extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T159, LOT A14/5, IE 39613, Suprafata 20000 Mp;
6. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat în extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T159, LOT A14/6, IE 39613, Suprafata 248617 Mp;

NUMĂR CADASTRAL 40145:

1. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat în extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/1, IE 40145, Suprafata 130000 Mp;
2. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat în extravilan, Com. JIJILA,



CUI: RO30946478, J36/534/2012

Sediu/Pct.Lucru: Str. Babadag, Nr.140, Bl. CORAL PLAZA

(vis-a-vis de MALL), Loc. Tulcea, Jud. Tulcea

Tel: +40 741585582; +40 748676482

E-mail: global.lupad@yahoo.com

- Jud.Tulcea – T162, A11/2, IE 40145, Suprafata 200000 Mp;
3. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/3, IE 40145, Suprafata 25000 Mp;
 4. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/4, IE 40145, Suprafata 25000 Mp;
 5. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/5, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
 6. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/6, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
 7. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/7, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
 8. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/8, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
 9. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/9, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
 10. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/10, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
 11. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/11, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
 12. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/12, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
 13. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/13, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
 14. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/14, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
 15. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/15, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
 16. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/16, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
 17. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/17, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
 18. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/18, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
 19. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/19, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
 20. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/20, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
 21. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/21, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
 22. PLAN DE SITUATIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA,



CUI: RO30946478, J36/534/2012

Sediu/Pct.Lucru: Str. Babadag, Nr.140, Bl. CORAL PLAZA

(vis-a-vis de MALL), Loc. Tulcea, Jud. Tulcea

Tel: +40 741585582; +40 748676482

E-mail: global.lupad@yahoo.com

Jud.Tulcea – T162, A11/22, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;

23. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/23, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
24. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/24, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
25. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/25, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
26. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/26, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
27. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/27, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
28. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/28, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
29. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/29, IE 40145, Suprafata 10000 Mp;
30. PLAN DE SITUAȚIE /AMPLASAMENT SI DELIMITARE teren situat in extravilan, Com. JIJILA, Jud.Tulcea – T162, A11/30, IE 40145, Suprafata 113681 Mp;

Menționăm că PLANURILE DE SITUAȚIE/ AMPLASAMENT au fost întocmite conform regulamentului de avizare, verificare și recepție a lucrurilor de specialitate din domeniul cadastrului, al geodeziei, al topografiei, aprobat prin Ordinul 600/2023, și se predau într –un singur exemplar în original pe suport electronic (e-mail) cât și pe hartie în baza contractului de prestări servicii nr. 4452/24.07.2023 cât și FACTURA GLB nr. 435/12.10.2023.

Prezentul proces verbal de predare – primire s-a încheiat în 2 (doua) exemplare, câte unul pentru fiecare.

Am predat,
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Adm. Lupu Adina Cristina



Am primit,
pPRIMAR,
(în temeiul art.163, alin.1
OUG nr.57/2019 privind
Codul Administrativ)





CARTE FUNCİARĂ NR. 39885
COPIE

Carte Funciară Nr. 39885 Jijila

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39885	93.396	Teren neimprejmuț

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
94309 / 16/08/2023	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Jijila); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României,	
B1 Se înființează cartea funciară a imobilului 39885 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3518.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI:	
B2 înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1
1) COMUNA JIJILA, CIF:4508690, REOPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

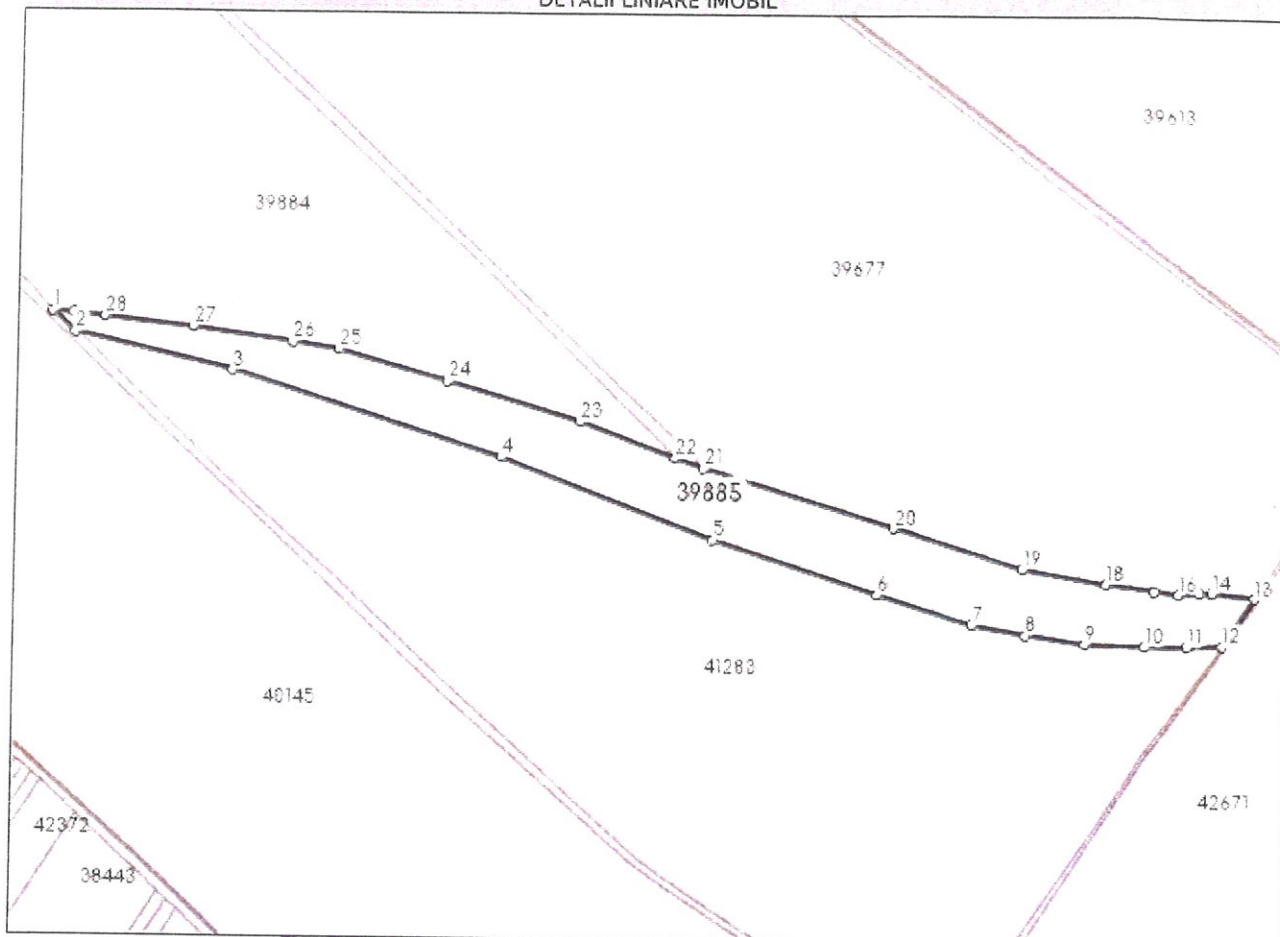
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39885	93.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	93.396	161	12/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	742.988,07 440.561,006	2	743.015,45 440.536,765	36.569
3	743.202,992 440.493,915	4	743.521,717 440.395,671	333.523
5	743.773,877 440.300,487	6	743.969,346 440.236,958	205.534
7	744.080,941 440.201,96	8	744.143,776 440.190,02	63.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
2	743.015,45 440.536,765	3	743.202,992 440.493,915	192.375
4	743.521,717 440.395,671	5	743.773,877 440.300,487	269.527
6	743.969,346 440.236,958	7	744.080,941 440.201,96	116.954
8	744.143,776 440.190,02	9	744.213,924 440.179,693	70.904

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (= (m)
9	744.213,924 440.179,693	10	744.284,403 440.177,153	70.525
11	744.331,946 440.177,153	12	744.373,523 440.179,005	41.618
13	744.410,324 440.235,708	14	744.361,24 440.241,757	49.455
15	744.346,401 440.242,048	16	744.322,119 440.239,844	24.382
17	744.294,606 440.242,775	18	744.238,271 440.250,781	56.901
19	744.140,443 440.268,556	20	743.987,32 440.315,132	160.05
21	743.763,041 440.384,238	22	743.728,753 440.395,648	36.137
23	743.615,439 440.437,589	24	743.458,179 440.483,575	163.846
25	743.327,63 440.519,667	26	743.273,259 440.528,064	55.016
27	743.155,053 440.544,223	28	743.050,889 440.555,421	104.764
29	743.012,648 440.559,85	1	742.988,07 440.561,006	24.605

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (= (m)
10	744.284,403 440.177,153	11	744.331,946 440.177,153	47.543
12	744.373,523 440.179,005	13	744.410,324 440.235,708	67.598
14	744.361,24 440.241,757	15	744.346,401 440.242,048	14.842
16	744.322,119 440.239,844	17	744.294,606 440.242,775	27.669
18	744.238,271 440.250,781	19	744.140,443 440.268,556	99.43
20	743.987,32 440.315,132	21	743.763,041 440.384,238	234.684
22	743.728,753 440.395,648	23	743.615,439 440.437,589	120.827
24	743.458,179 440.483,575	25	743.327,63 440.519,667	135.446
26	743.273,259 440.528,064	27	743.155,053 440.544,223	119.305
28	743.050,889 440.555,421	29	743.012,648 440.559,85	38.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

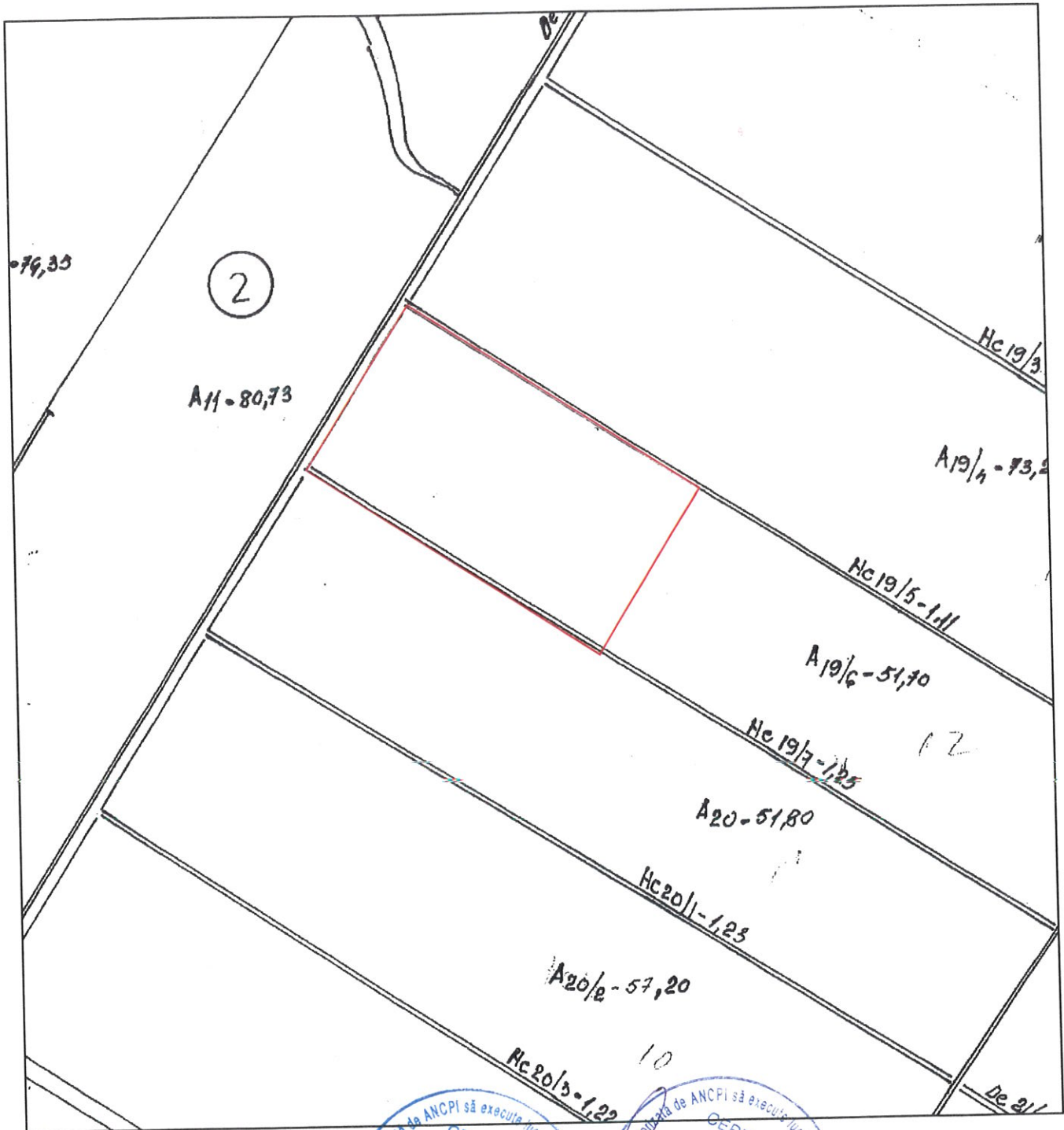
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
(Extravilan)
Scara 1: 10000

Judetul: TULCEA
Unitatea administrativ-teritoriala: JIJILA
Cod SIRUTA: 160626
Adresa corpului de proprietate:
EXT Com. Jijila, T161, A12/1/1, A12/1/2, A12/1/3
Jud. Tulcea. I.E. 39884, 39885, 41283

Numele si prenumele proprietarului :
COMUNA I.C. BRATIANU
Adresa proprietarului :
LOC. I.C. BRATIANU, COM. I.C. BRATIANU, JUD. TULCEA
STR. PRINCIPALA, NR. 34



Numele si prenumele executantului
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Semnatura si stampila



Data : 11.10.2023



PERSONĂ JURIDICĂ AUTORIZATĂ DE ANCP SA EXECUTA LUCRUL DE CADASTRU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2229
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
CLASA III

PERSONĂ JURIDICĂ AUTORIZATĂ DE ANCP SA EXECUTA LUCRUL DE CADASTRU
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-TL-F Nr. 6073
LUPU DANIEL
CATEGORIA 3

Numele si prenumele executantului
S.C. GLOBAL LUPAD SRL
Semnatura si stampila

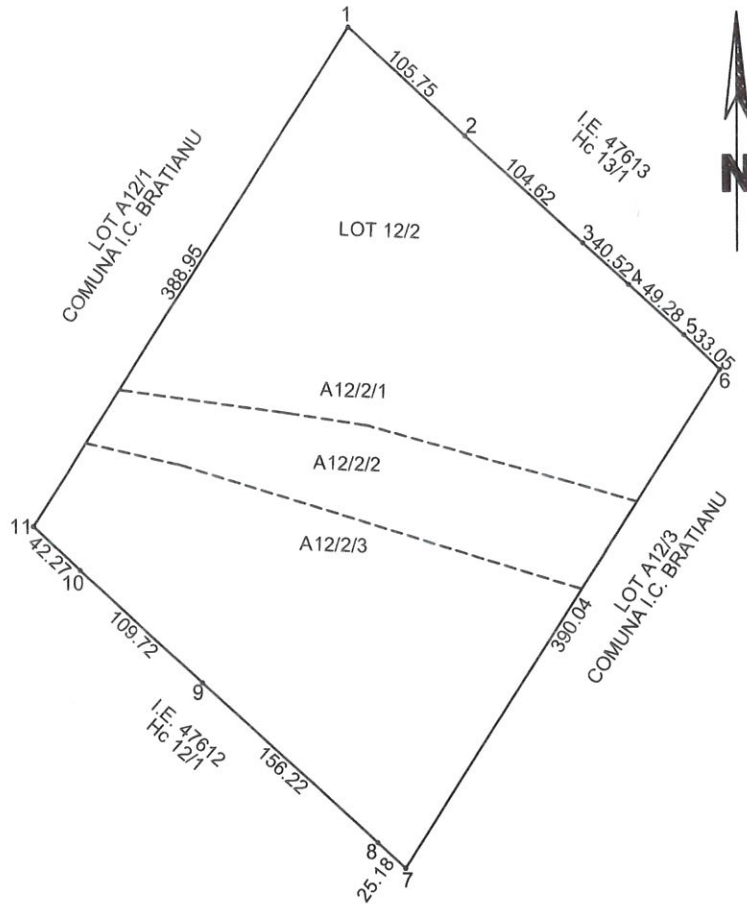
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
39884, 39885 41283	128000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T161, A12/2/1, A12/2/2, A12/2/3 JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	39884, 39885, 41283	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA

742938 | 440833



440160 | 743745

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
12/2/1	A	61180	Teren neimprejmuit . LOT A12/2 - CF 39884
12/2/2	A	19518	CF 39885
12/3/3	A	47302	CF 41283
Total		128000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 128000mp

Parcela (6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	440781.178	743315.040	105.748
2	440709.733	743393.003	104.621
3	440639.625	743470.659	40.524
4	440612.469	743500.738	49.284
5	440579.443	743537.320	33.046
6	440556.556	743561.158	390.036
7	440227.574	743351.638	25.184
8	440244.593	743333.075	156.219
9	440350.004	743217.780	109.723
10	440424.218	743136.963	42.274
11	440453.109	743106.102	388.953

S(6)=128000.00mp P=1445.612m

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B J Nr. 2229

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 11.10.2023

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
(Extravilan)

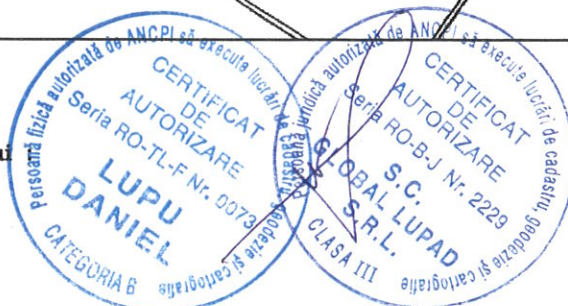
Scara 1: 10000

Judetul: TULCEA
Unitatea administrativ-teritoriala: JIJILA
Cod SIRUTA: 160628
Adresa corpului de proprietate:
EXT Com. Jijila, T161, A12/2/1, A12/2/2, A12/2/3
Jud. Tulcea. I.E. 39884, 39885, 41283

Numele si prenumele proprietarului :
COMUNA I.C. BRATIANU
Adresa proprietarului :
LOC. I.C. BRATIANU, COM. I.C. BRATIANU, JUD. TULCEA
STR. PRINCIPALA, NR. 34



Numele si prenumele executantului
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Semnatura si stampila



Data : 11.10.2023



Personă fizică autorizată de ANCP
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-TL-F-Nr. 0073
LUPU DANIEL
CLASA III

Personă fizică autorizată de ANCP
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J-Nr. 2223
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
CLASA III

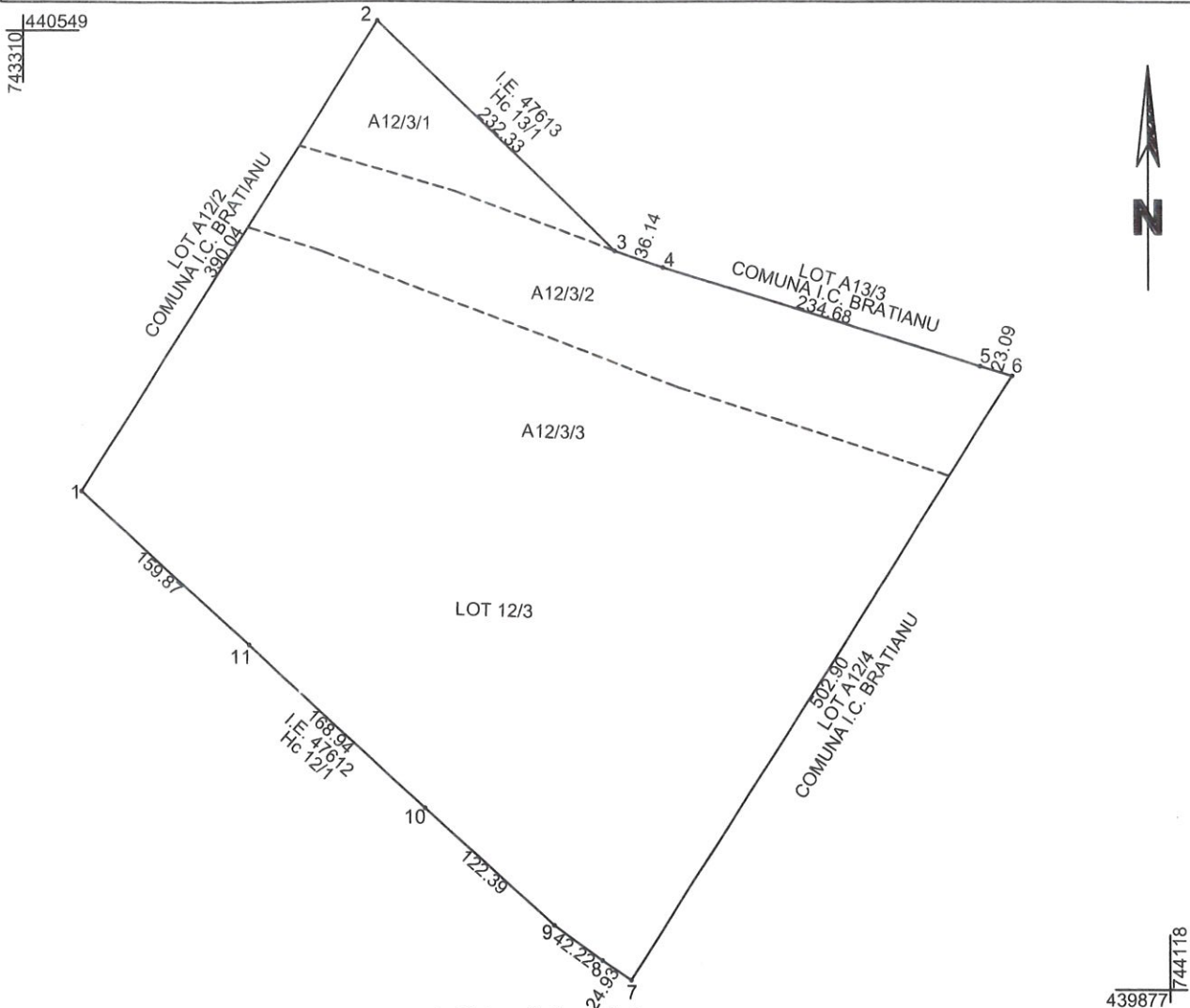
Numele si prenumele executantului :
S.C. GLOBAL LUPAD SRL
Semnatura si stampila

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
39884, 39885 41283	215000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T161, A12/3/1, A12/3/2, A12/3/3 JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr. 39884, 39885, 41283		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
12/2/1	A	11253	Teren neimprejmuit . LOT A12/3 - CF 39884
12/2/2	A	39147	CF 39885
12/3/3	A	164600	CF 41283
Total		215000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului =215000mp

Parcela (7)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	440227.574	743351.638	390.036
2	440556.556	743561.158	232.335
3	440395.648	743728.753	36.137
4	440384.238	743763.041	234.684
5	440315.132	743987.320	23.095
6	440308.411	744009.415	502.899
7	439884.232	743739.268	24.927
8	439898.006	743718.492	42.219
9	439922.731	743684.271	122.387
10	440005.113	743593.762	168.937
11	440119.537	743469.476	159.868

S (7)=215000.00mp P=1937.523m

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
 Autorizat Ing. **LUPU DANIEL**
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătură
GLOBAL LUPAD S.R.L.
 Data: 11.10.2023



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

(Extravilan)

Scara 1: 10000

Judetul: TULCEA

Unitatea administrativ-teritoriala: JIJILA

Cod SIRUTA: 180626

Adresa corpului de proprietate:

EXT Com. Jijila, T161, A12/3/1, A12/3/2, A12/3/3

Jud. Tulcea. I.E. 39884, 39885, 41283

Numele si prenumele proprietarului :

COMUNA I.C. BRATIANU

Adresa proprietarului :

LOC. I.C. BRATIANU, COM. I.C. BRATIANU, JUD. TULCEA

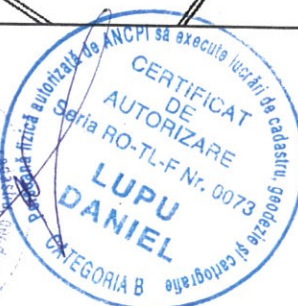
STR. PRINCIPALA, NR. 34



Numele si prenumele executantului

S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.

Semnatura si stampila



Data : 11.10.2023



ANCI SA 23601/6 Iulian 12-14-2010
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Serie RO-BJ N. 2223
S.C.
GLOBAL LUPAD
S.R.L.
CLASA III

ANCI SA 23601/6 Iulian 12-14-2010
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Serie RO-TL-F-N. 0273
LUPU
DANIEL
CATEGORIA B

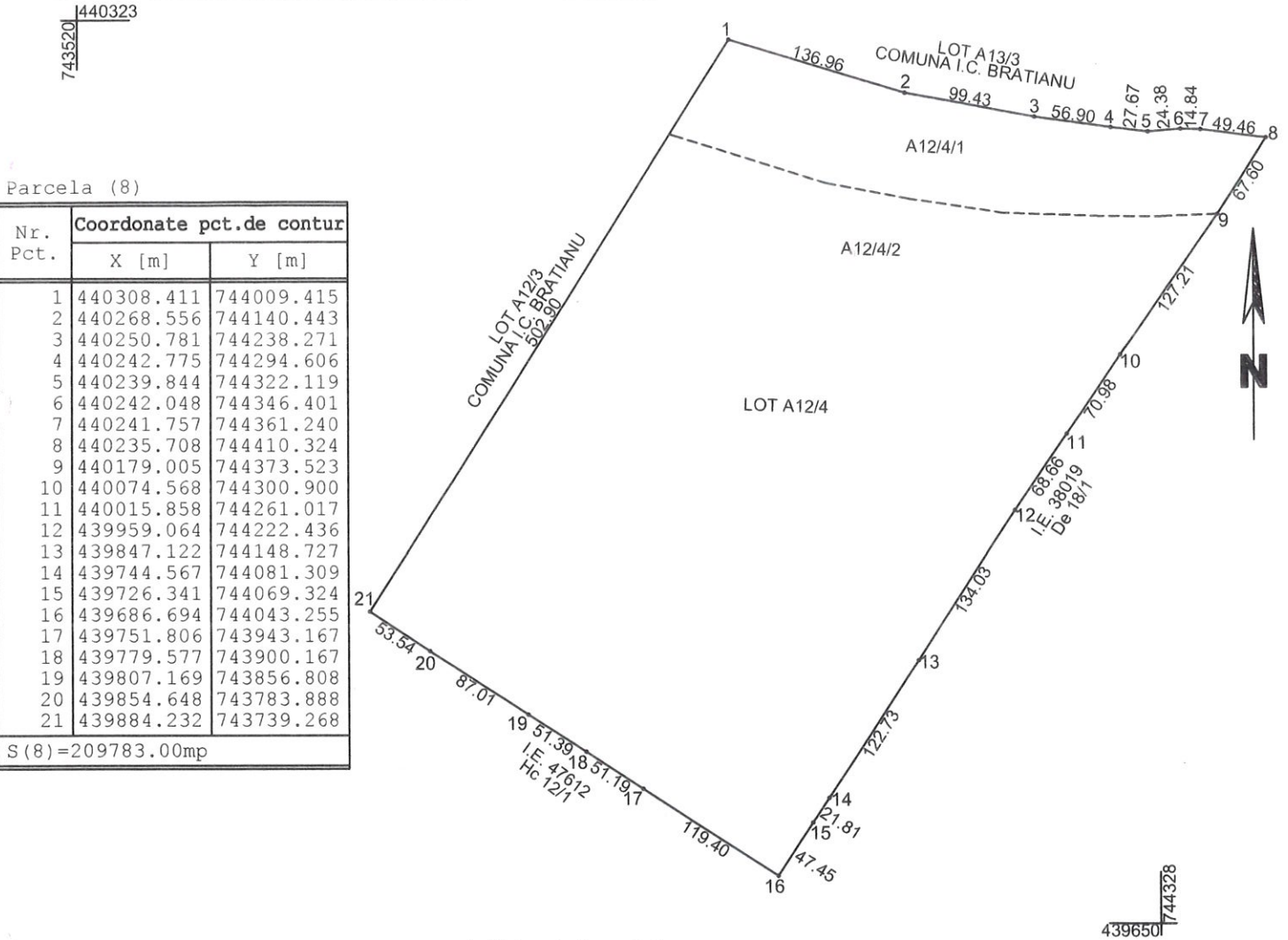
Numele si prenumele executantului
S.C. GLOBAL LUPAD SRL
Semnatura si stampila

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
39885, 41283	209783	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T161, A12/4/1, A12/4/2, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr. 39885, 41283		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



Parcela (8)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	
	X [m]	Y [m]
1	440308.411	744009.415
2	440268.556	744140.443
3	440250.781	744238.271
4	440242.775	744294.606
5	440239.844	744322.119
6	440242.048	744346.401
7	440241.757	744361.240
8	440235.708	744410.324
9	440179.005	744373.523
10	440074.568	744300.900
11	440015.858	744261.017
12	439959.064	744222.436
13	439847.122	744148.727
14	439744.567	744081.309
15	439726.341	744069.324
16	439686.694	744043.255
17	439751.806	743943.167
18	439779.577	743900.167
19	439807.169	743856.808
20	439854.648	743783.888
21	439884.232	743739.268

S (8) = 209783.00mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
12/2/1	A	30213	Teren neimprejmuit . LOT A12/4 - CF 39885
12/2/2	A	179570	CF 41283
Total			

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 209783mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
 Autorizat Ing. **LUPU DANIEL**
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

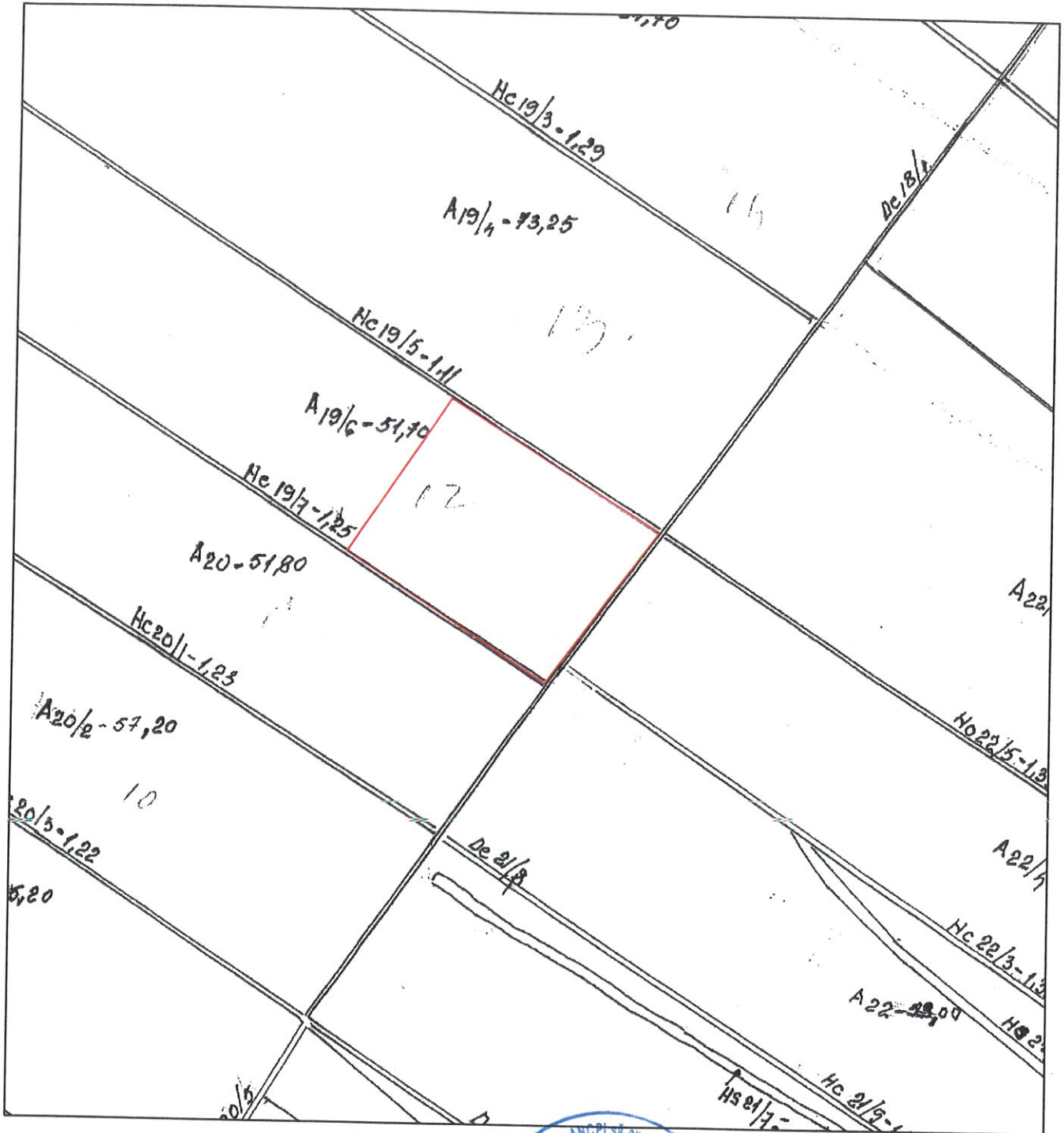
Data: 11.10.2023

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
(Extravilan)

Scara 1: 10000

Judetul: TULCEA
Unitatea administrativ-teritoriala: JIJILA
Cod SIRUTA: 160626
Adresa corpului de proprietate:
EXT Com. Jijila, T161, A12/4/1, A12/4/2
Jud. Tulcea. I.E. 39885, 41283

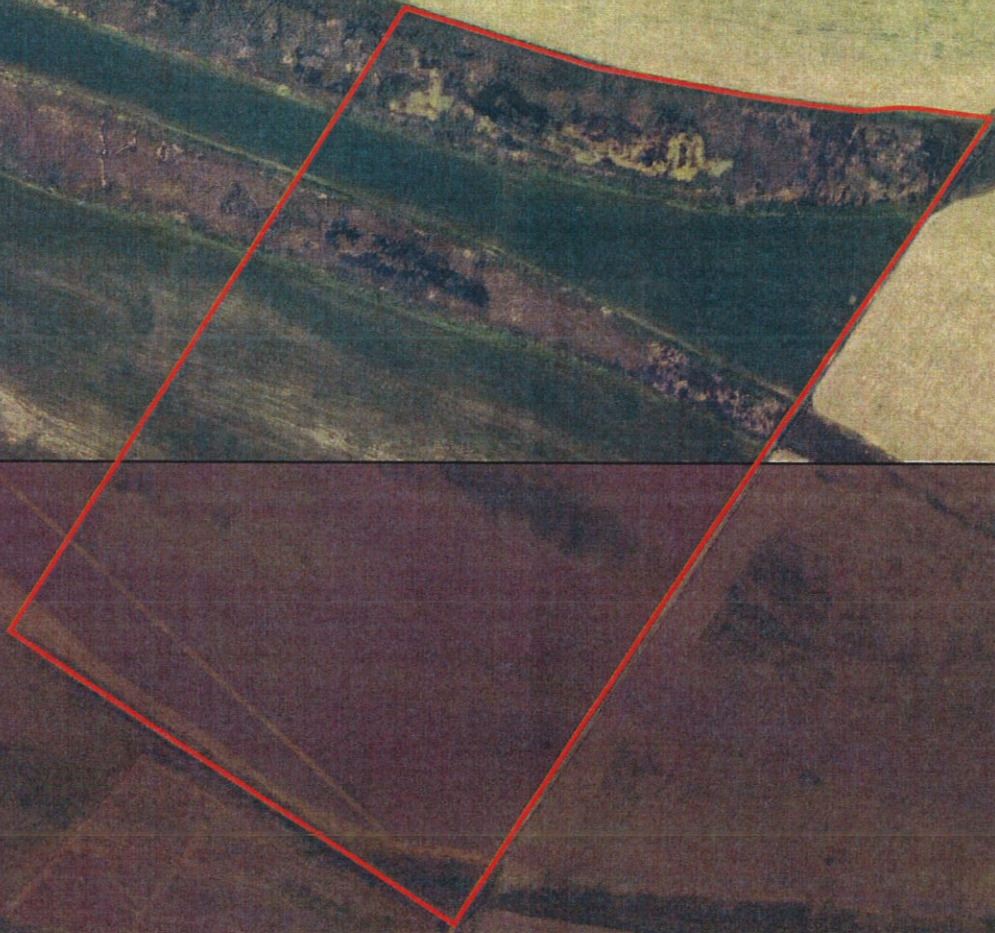
Numele si prenumele proprietarului :
COMUNA I.C. BRATIANU
Adresa proprietarului :
LOC. I.C. BRATIANU, COM. I.C. BRATIANU, JUD. TULCEA
STR. PRINCIPALA, NR. 34



Numele si prenumele executantului:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Semnatura si stampila



Data : 11.10.2023



Asociația Națională a Producătorilor de Agricultură din România
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-TL-F Nr. 597
**LUPU
DANIEL**
CATEGORIA 5

Asociația Națională a Producătorilor de Agricultură din România
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2220
S.C.
**GLOBAL LUPAD
S.R.L.**
CLASA III

Numele si prenumele executantului :
S.C. GLOBAL LUPAD SRL
Semnatuura si stampila