

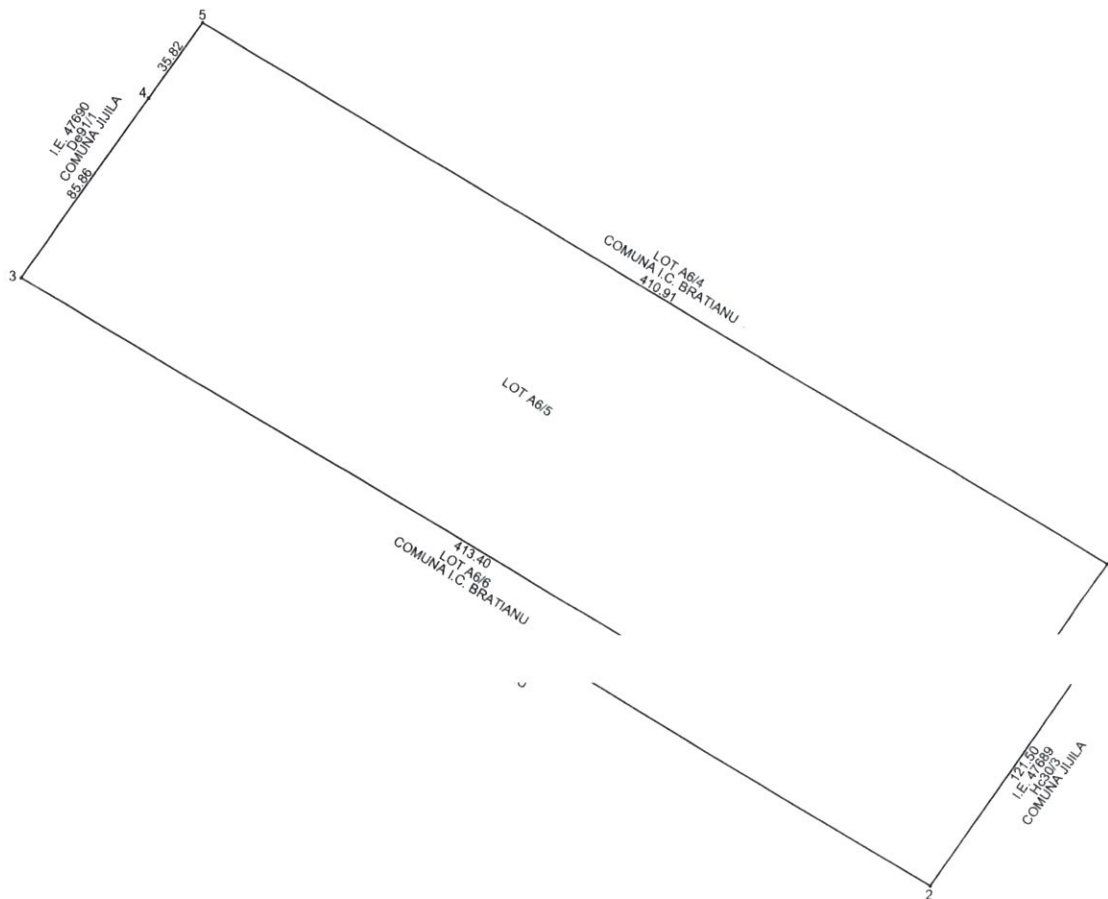
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47666	50000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A6/5, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47666	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA

438992
742512



A. Date referitoare la teren

438448
742855

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
6/5	A	50000	Imobil neimprejmuit. LOT A6/5
Total		50000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438689.360	742903.809	121.505
2	438589.567	742834.493	413.397
3	438804.547	742481.392	85.859
4	438874.169	742531.637	35.820
5	438903.048	742552.829	410.913
S (9) = 50000.00mp			P = 1067.494m

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 6/7

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

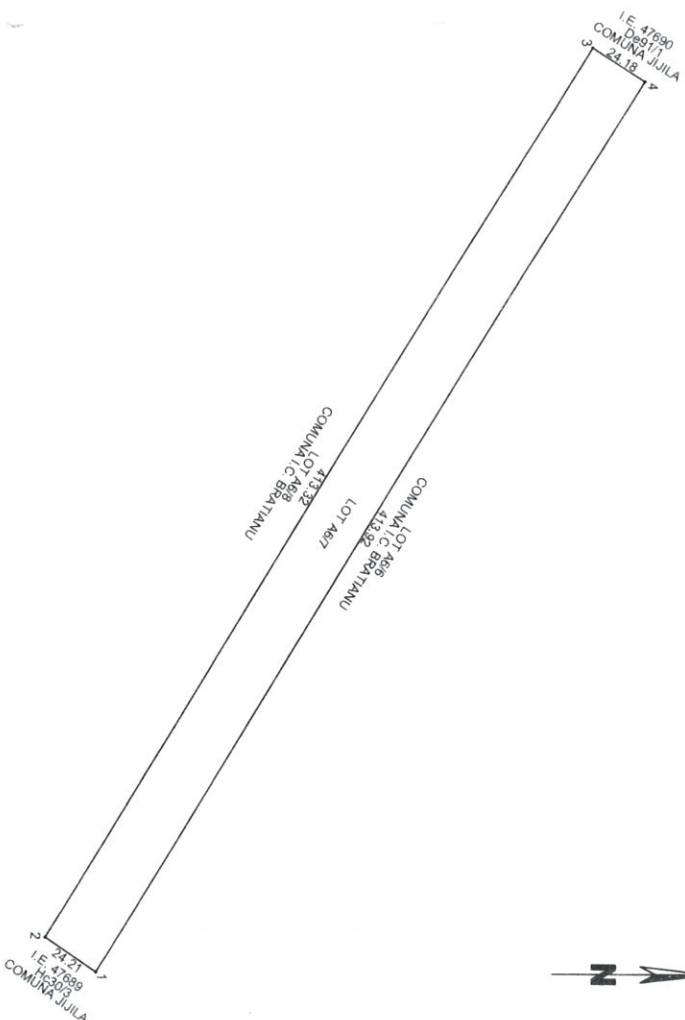
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Anexa nr 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(imp)	Adresa imobilului
47666	10000	EXTRAVILIAN COM JIULA, T165, A6/7, JUD TULCEA
Cartea Funciara nr	47666	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		JIULA

742436
438774



Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
6/7	A	10000	Imobil neînregistrat LOT A6/7
Total		10000	

A. Date referitoare la teren

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

B. Date referitoare la construcții

Suprafata totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executant:

SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL

Aut. Seria FO-B-J-Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor, descrierilor, calculelor și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latimi D(1,1+11)	
	X [m]	Y [m]	
1	438509.715	742779.935	24.207
2	438489.694	742766.328	413.319
3	438704.634	742413.283	24.184
4	438724.969	742426.384	413.923

S(9) = 10000.00mp P=875.634m

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 6/8

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

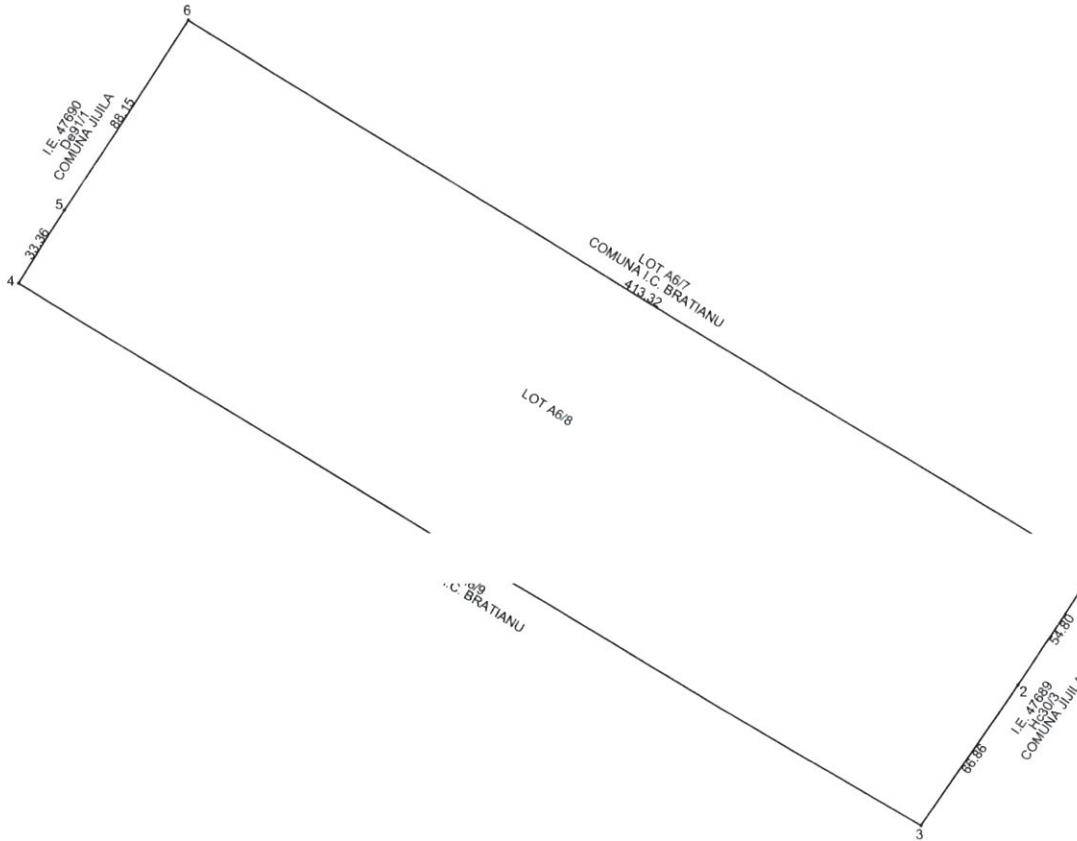
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47666	50000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A6/8, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47666	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA

742369
438826



A. Date referitoare la teren

438263
742709

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
6/8	A	50000	Imobil neînprejmuț. LOT A6/8
Total		50000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

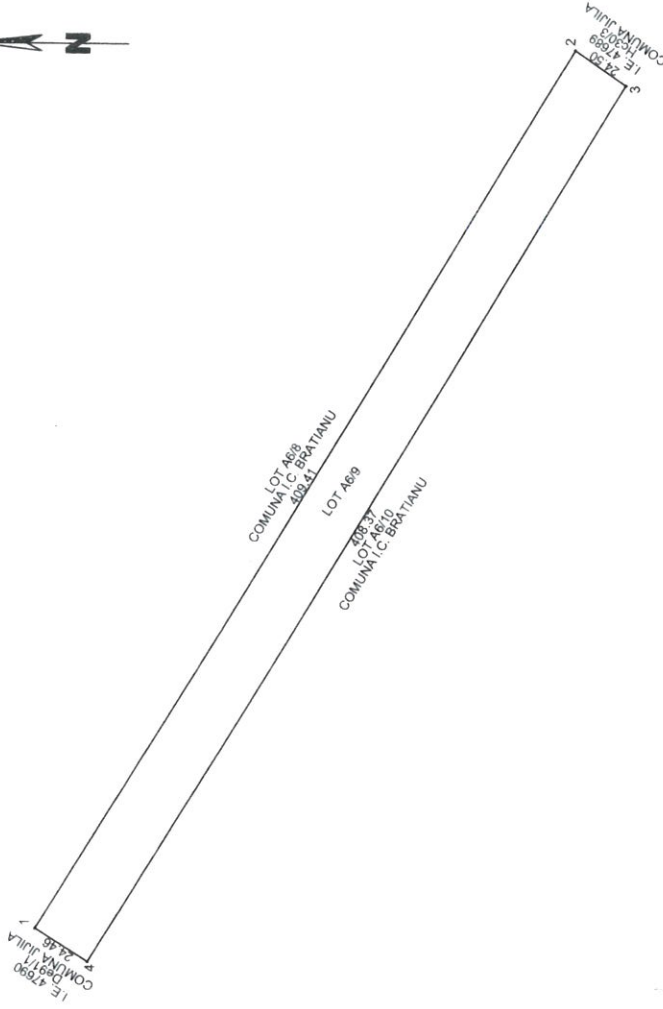
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438489.694	742766.328	54.795
2	438444.374	742735.528	66.861
3	438389.383	742697.496	409.415
4	438602.292	742347.796	33.358
5	438630.513	742365.581	88.150
6	438704.634	742413.293	413.319
S(9)=50000.03mp			P=1065.898m

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47666	10000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T.165, A6/9, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr	47666	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA

438651
742356



438651
742679

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
6/9	A	10000	Imobil neînprejmuț LOT A6/9
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi Laturi D(i,j,i+1)
1	438502.292	742347.796	409.415
2	438589.725	742697.496	28.497
3	438569.208	742593.561	408.367
4	438581.599	742394.756	28.459
S(9)=10000.00mp P=866.738m			

R O M Â N I A
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 6/9

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

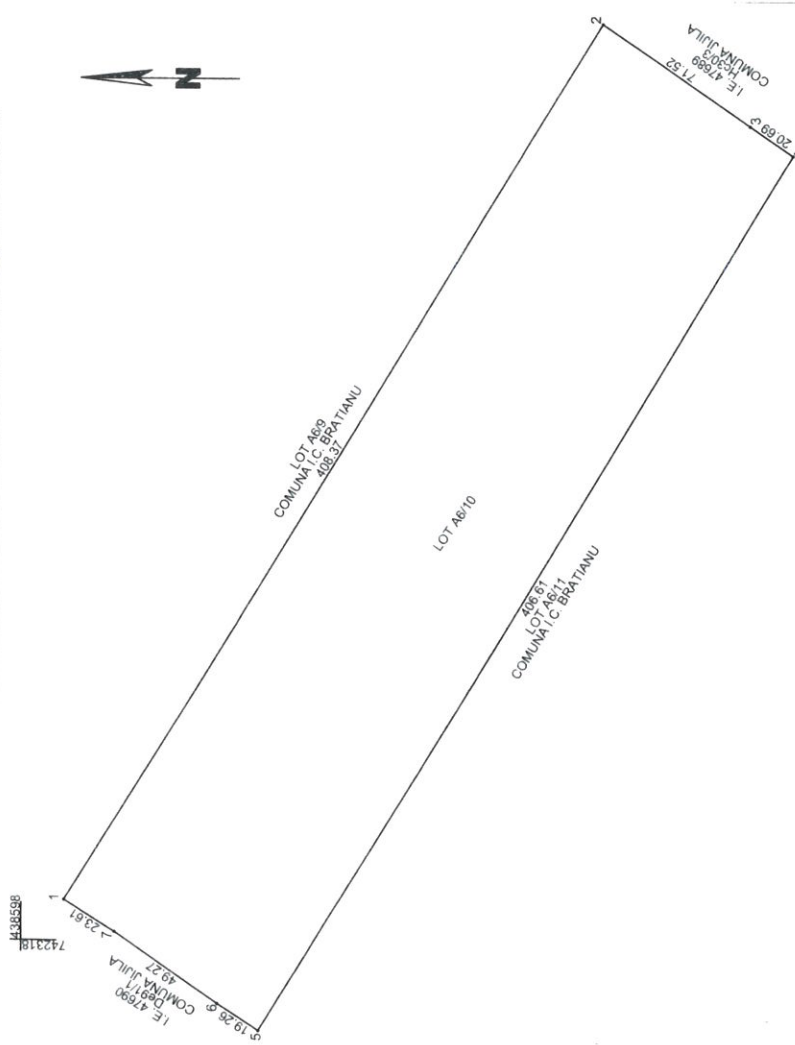
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47666	37500	EXTRAVILAN COM. JUIILA, T165, A6/10, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47666	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JUIILA

RO MÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 6/10

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
6/10	A	37500	imobil neimprejmuit LOT A6/10
Total		37500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 37500mp

Parcela (9)

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data 30.10.2023

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latuzi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438581.599	742334.756	408.367
2	438369.235	742683.561	71.520
3	438310.412	742642.879	20.891
4	438293.347	742621.179	406.612
5	438504.799	742283.873	19.259
6	438521.001	742294.285	49.268
7	438561.621	742322.166	23.614
S(9)=37500.00mp			P=999.331m

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului	
47666	37500	EXTRAVILAN COM. JIJILIA, T165, A6/11, JUD. TULCEA	
Cartea Funciara nr. 47666		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		JIJILIA	

M38523
74287



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Menjuni
6/11	A	37500	Imobil neimpletuit LOT A6/11
Total		37500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Menjuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 37500mp

Parcela (9)

Nr. Fct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi Laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438293.347	742631.179	92.675
2	438216.910	742578.776	403.851
3	438426.926	742233.828	92.567
4	438504.799	742283.873	406.612
S(9)=37500.00mp			P=995.706m

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 30.10.2023

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 6/11

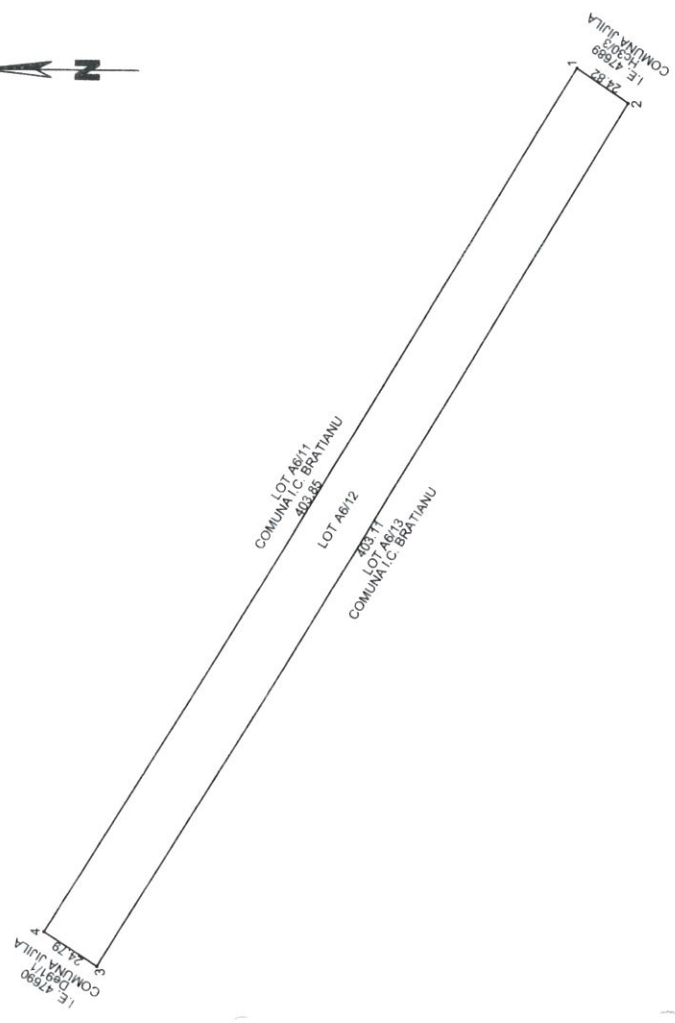
INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47666	10000	EXTRAVILAN COM. JIULIA, T.165, A6/12, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47666	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIULIA

438476



Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentiuni
6/12	A	10000	Imobil neînprejmuț. LOT A6/12
Total		10000	

A. Date referitoare la teren

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executant:
 SC GLOBAL LUPAD SRL
 Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi Laturi D(i,i+1)
1	438216.910	742578.776	24.821
2	438196.438	742564.741	43.112
3	438406.070	742220.425	24.791
4	438426.928	742233.828	403.851
S (9) = 10000.05mp			P = 856.575m

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 6/12

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

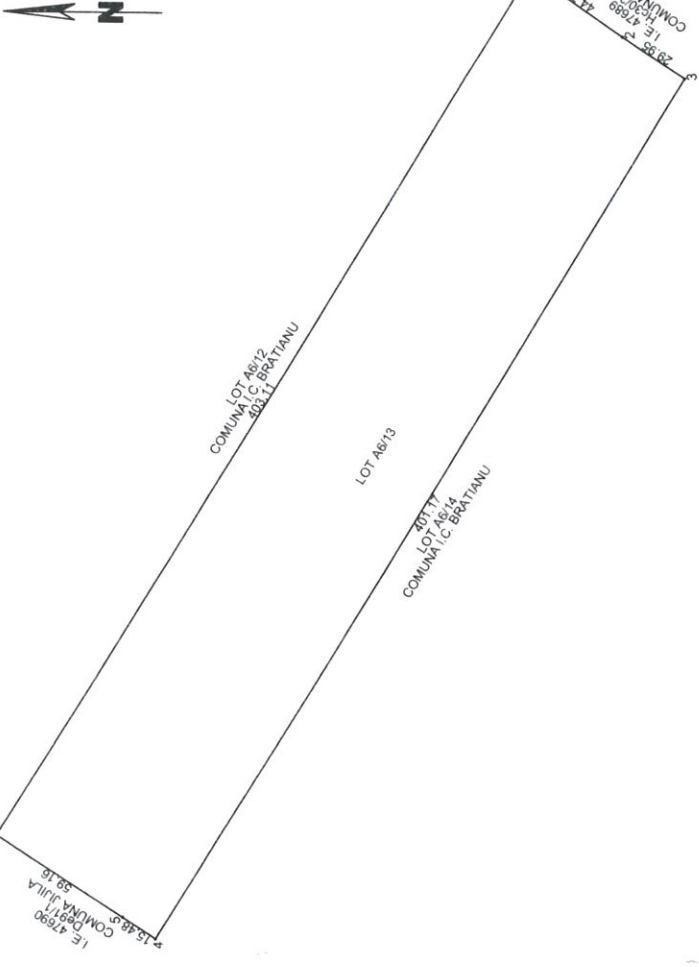
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47666	30000	EXTRAVILAN.COM. JUIILA. T165. A6/13. JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47666	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JUIILA

438427

742205



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
6/13	A	30000	Imobili neînprejmuț. LOT A6/13
Total		30000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită fa soi (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 30000mp

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi Laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438196.438	742564.741	44.759
2	438159.521	742539.432	29.951
3	438134.647	742522.748	401.167
4	438343.267	742180.093	15.476
5	438356.299	742188.440	59.162
6	438406.070	742220.425	403.112
S.(9)=30000.00mp			P=953.628m

Executant:

SC GLOBAL LUPAD SRL
 Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
 Aut. Sena RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

ROMÂNIA
 JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 6/13

INTOCMIT:
 S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
 Ing. Lupu Daniel

RO MÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 6/14

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

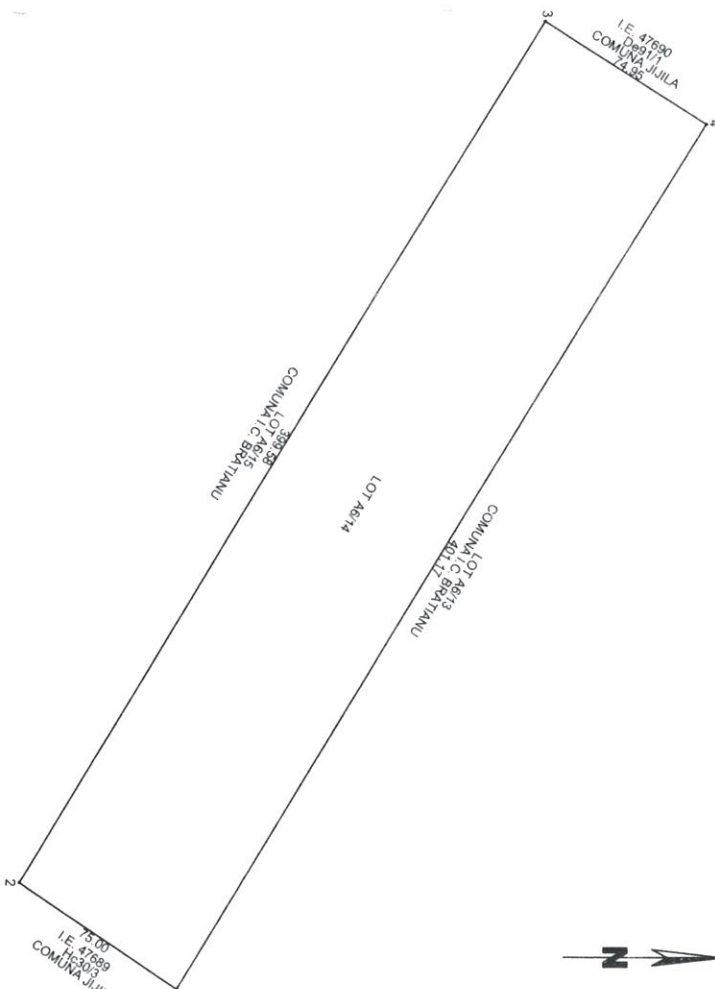
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Avexa nr 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(imp)	Adresa imobilului
47666	30000	EXTRAVILAN COM. JIULIA, T165, A6/14, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47666	Unitatea Administriv Teritoriala (UAT)
		JIULIA

4383271
7421674



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
6/14	A	30000	Imobil neînregistrat LOT A6/14
Total		30000	

A. Date referitoare la teren

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Meniuni
Total			

B. Date referitoare la constructii

Suprafata totala masurata a imobilului = 30000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat Ing. LUPU DANIEL
Aut. Sena RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)				
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali	
	X [m]	Y [m]	D(1,1+1)	
1	438134.647	742552.748	75.002	
2	438072.329	742480.969	399.979	
3	438280.123	742139.070	74.949	
4	438343.267	742180.093	401.167	
S(9) = 30000.00mp P = 950.697m				

RO MÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRĂȚIANU

T 165 A 6/15

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

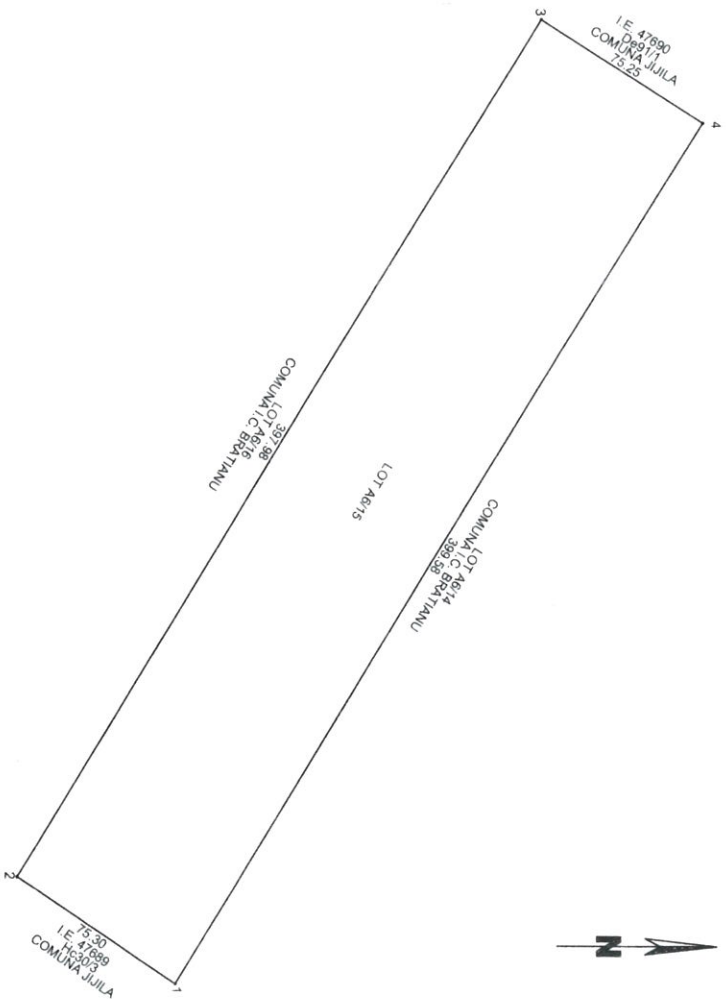
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Anexa nr 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(imp)	Adresa imobilului
47686	30000	EXTRAVILAN.COM JUJILA T165. A6/15. JUD TULCEA
Cartea Funciara nr	47686	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JUJILA

438307
742123



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
6/15	A	30000	Imobil neînregistrat. LOT A6/15
Total		30000	
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala măsurată a imobilului = 30000mp

Executant: SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înconinții documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		lungimi latură D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438072.359	742480.969	75.302
2	438009.822	742439.022	397.984
3	438216.787	742099.086	353.248
4	438280.153	742139.610	399.579
S (9)	=30000.00mp		P=948.113m

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATTANU

T 165 A 6/16

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

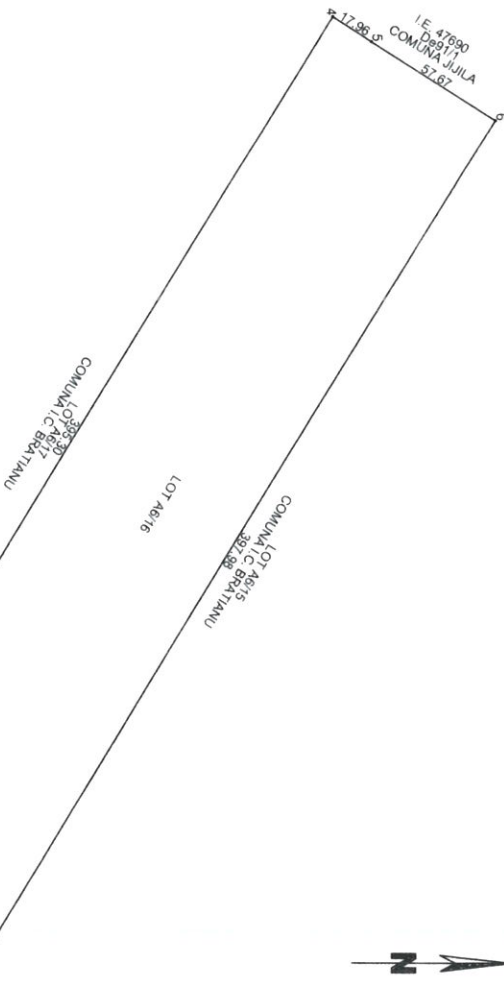
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Anexa nr 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47666	30000	EXTRAVILAN.COM JUILA, T165, A6/16, JUD TULCEA
Cartea Funciara nr	47666	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) JUILA

M38214
742089



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
6/16	A	30000	Imobil neînregistrat: LOT A6/16
Total		30000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 30000mp

Parcela (9)

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-8-J-Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Nr.	Coordonate pct. de contur	Lungimi	
Pct.	X [m]	Y [m]	D(i,j) [m]
1	438009.822	742439.022	11.936
2	437999.909	742432.373	63.798
3	437947.467	742396.041	395.298
4	438153.035	742058.399	17.957
5	438168.222	742067.981	57.672
6	438216.787	742099.086	397.984

S(9) = 30000.00mp P = 944.645m

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 6/17

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Anexa nr 16

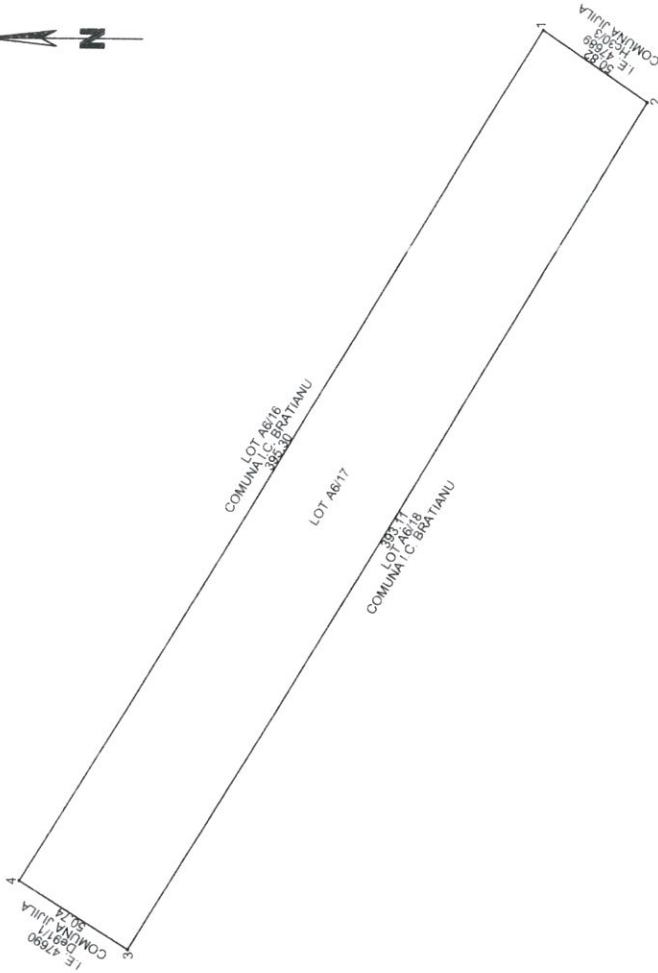
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
47666	20000	EXTRAVILAN COM. JIULA, T165, A6/17, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47666	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIULA

H:38121

742048



742371

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
6/17	A	20000	Imobil neamplasat. LOT A6/17
Total		20000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 20000mp

Executant:

SC GLOBAL LUPAD SRL

Autorizat: Ing. LUPU DANIEL

Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur			Lungimea Latuzi
	X [m]	Y [m]	D (L, I, J)	
1	437947.467	742396.041	50.823	
2	437905.690	742367.098	393.112	
3	438110.121	742031.323	50.742	
4	438153.035	742058.399	395.298	
S (9) = 20000.00mp				P = 489.975m

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 6/18

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

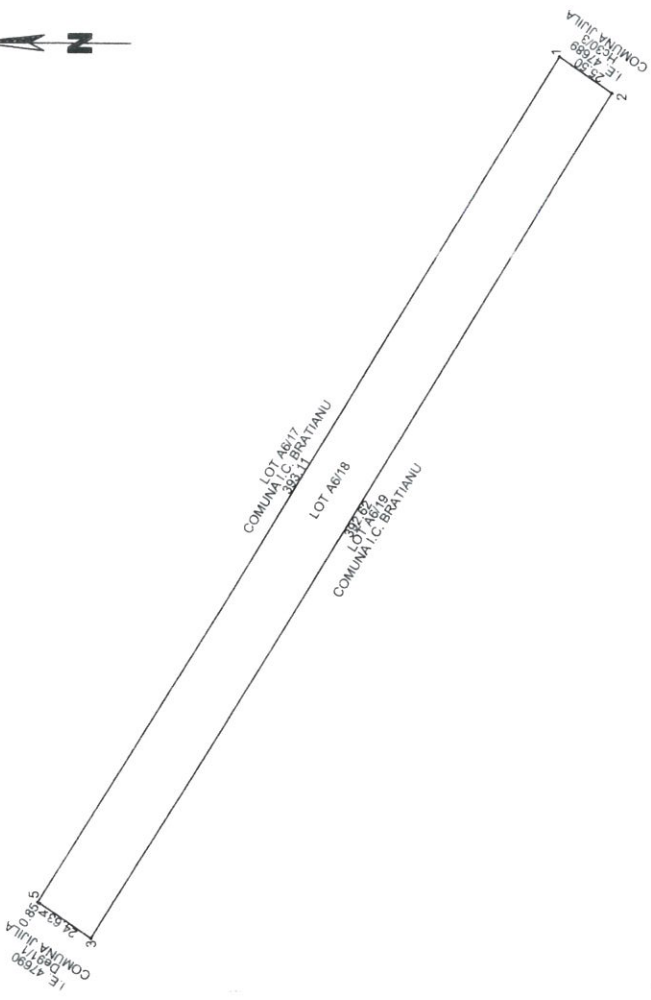
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
47666	10000	EXTRAVILAN COM. JIULA, T165, A6/18, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47666	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		JIULA

438161

742028



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
6/19	A	10000	Imobil neînregistrat LOT A6/18
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 30.10.2023

Farcea (9)				
Nr.	Pct.	Coordonate pct. de contur		lungimi U(L), l+L
		X [m]	Y [m]	
1		437905.690	742367.098	25.499
2		437884.730	742352.577	392.624
3		438088.907	742017.219	24.627
4		438109.404	742030.871	0.848
5		438110.121	742031.323	393.112
S (9)=		10000.00mp	E=836.709m	

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATTIANU

T 165 A 6/19

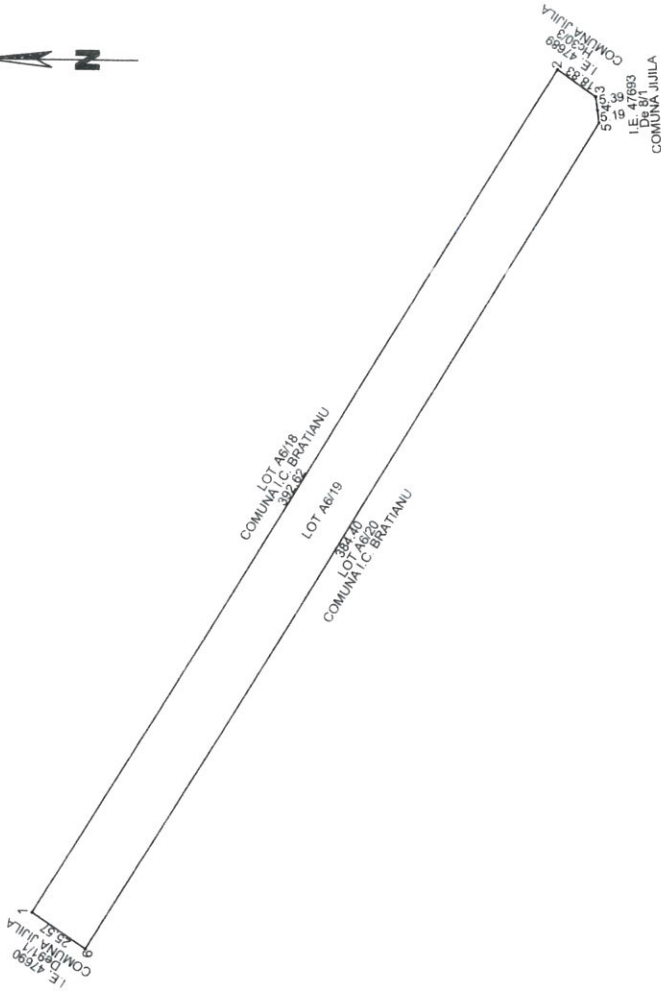
INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Anexa nr. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
47666	10000	EXTRAVILAN COM. JUILA, T165, A6/19, JUD. TULCEA
Cătea Funciara nr.	47666	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		JUILA

438136
742012



742334
437809

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
6/19	A	10000	Imobil neîmprejmuit LOT A6/19
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10000mp

Parcela (9)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	D (L+I) [m]	Lungimea Laturii
1	438068.907	742017.219	392.624	18.828
2	437864.730	742352.577	5.393	5.193
3	437867.720	742331.381	384.403	25.573
4	437868.472	742336.519	5.193	18.828
5	438067.622	742003.044	392.624	18.828

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.
Semnătură
Data: 30.10.2023

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRĂTIANU

T 165 A 6/20

INTOCMIT:

S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.

Ing. Lupu Daniel

Anexa nr. 16

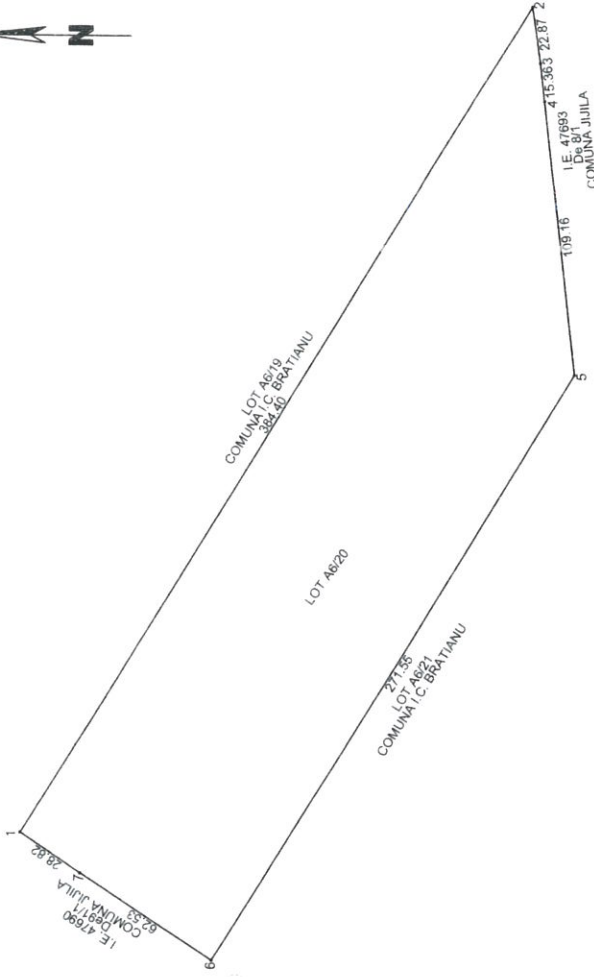
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47666	30000	EXTRAVILAN COM. JUJILA, T165 A6/20, JUDEȚUL TULCEA
Cartea Funciara nr.	47666	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JUJILA

4338112

741975



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentiiuni
6/20	A	30000	Imobil neimprejmuiri. LOT A6/20
Total		30000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol	Mentiiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 30000mp

Parcela (9)

Executant:

SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătură

Data: 30.10.2023

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contuz		Lungimi laterale D(I,J,I+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438067.622	742003.044	384.403
2	437867.720	742331.381	22.873
3	437864.408	742308.749	15.364
4	437862.617	742293.490	109.155
5	437849.894	742185.079	271.551
6	437991.109	741953.135	62.530
7	438043.632	741987.066	28.824
S(I9)=30000.00mp			Pct. 94.700m

R O M Ă N I A
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 6/21

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Anexa nr 16

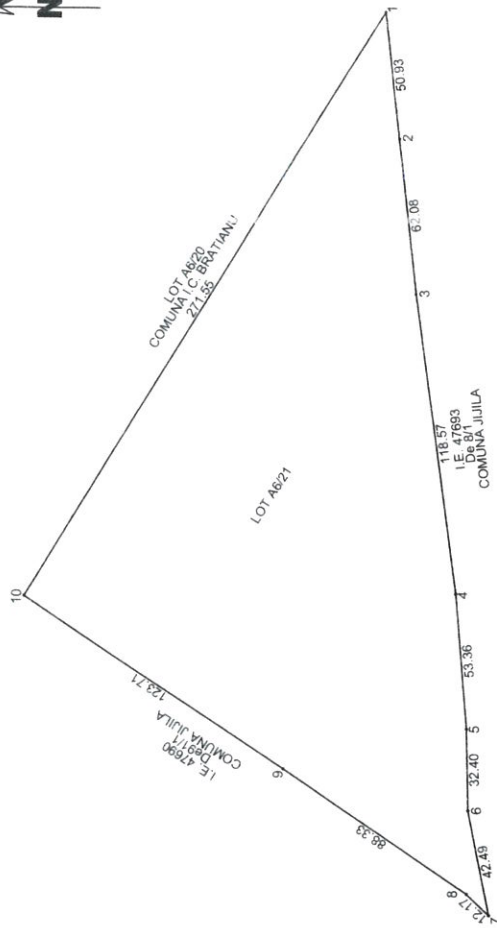
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47666	29940	EXTRAVILAN COM. JIULA, T165 A6/21, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47666	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIULA

438048

741843



742166

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
6/21	A	29940	Imobil neînprejmuț LOT A6/21
Total		29940	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 29940mp

Parcela (9)

Executant:

SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 30.10.2023

Nr. Pct.	Coordonate pct. c.s. contur		Lungimi laterale D(L _i ,I _i)
	X [m]	Y [m]	
1	437849.894	742185.079	50.929
2	437843.958	742134.497	62.076
3	437836.723	742072.844	118.568
4	437819.607	741955.518	53.357
5	437814.590	741902.397	32.396
6	437813.658	741870.014	42.490
7	437805.012	741528.413	12.167
8	437813.884	741336.739	88.327
9	437887.196	741386.003	123.712
10	437991.109	741453.135	271.551
S(9) = 29940.43mp			P = 8.55.573m

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

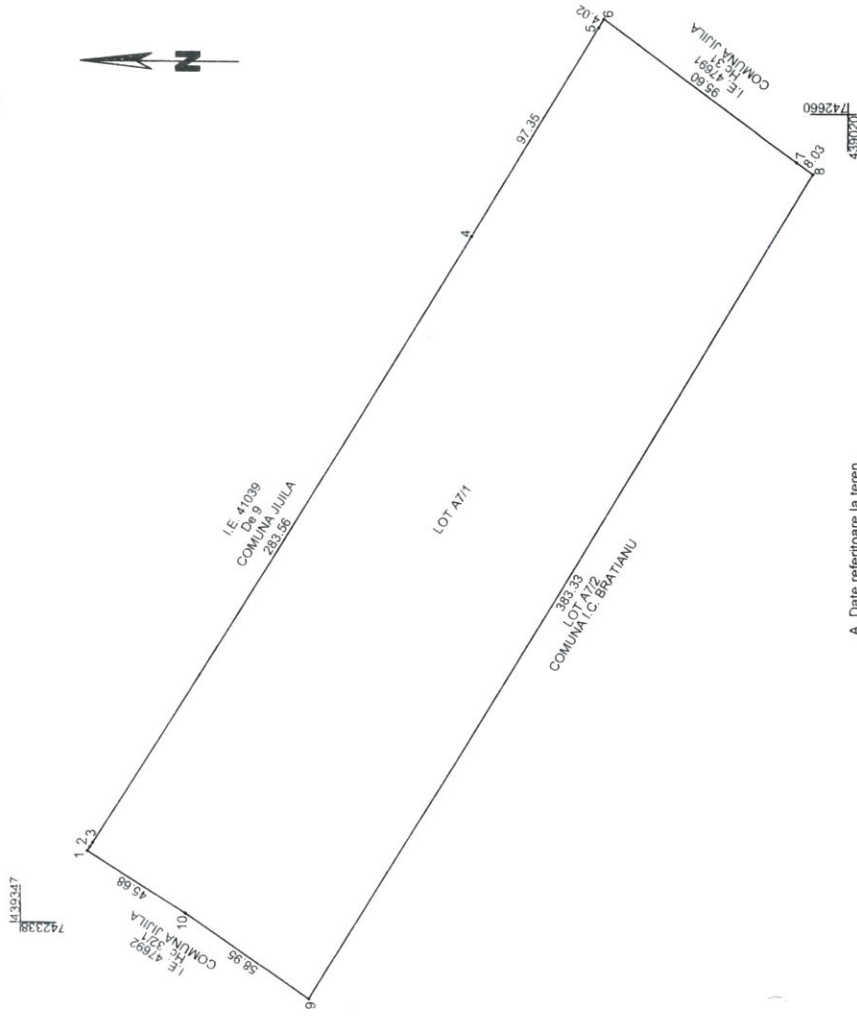
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47667	40000	EXTRAVILAN COM. JIULIA, T.165, A7/1, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47667	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIULIA

RO MÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 7/1

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
7/1	A	40000	Imobil neînprejmuț. LOT A7/1
Total		40000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala măsurata a imobilului = 40000mp

Parcela (g)

Executiant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 27.10.2023

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Coordonate pct.de contuz	Suprafața	Dist.(m)
1	439321.283	742366.850		2.003	
2	439320.229	742368.553		2.002	
3	439319.179	742370.258		283.559	
4	439170.432	742611.670		97.347	
5	439119.747	742694.781		4.018	
6	439117.655	742698.211		95.600	
7	439040.726	742641.455		8.034	
8	439034.249	742636.702		383.333	
9	439233.836	742309.427		58.953	
10	439282.552	742342.626		45.683	
S(18)=40000.00mp			P=980.530m		

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 7/2

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Anexa nr. 16

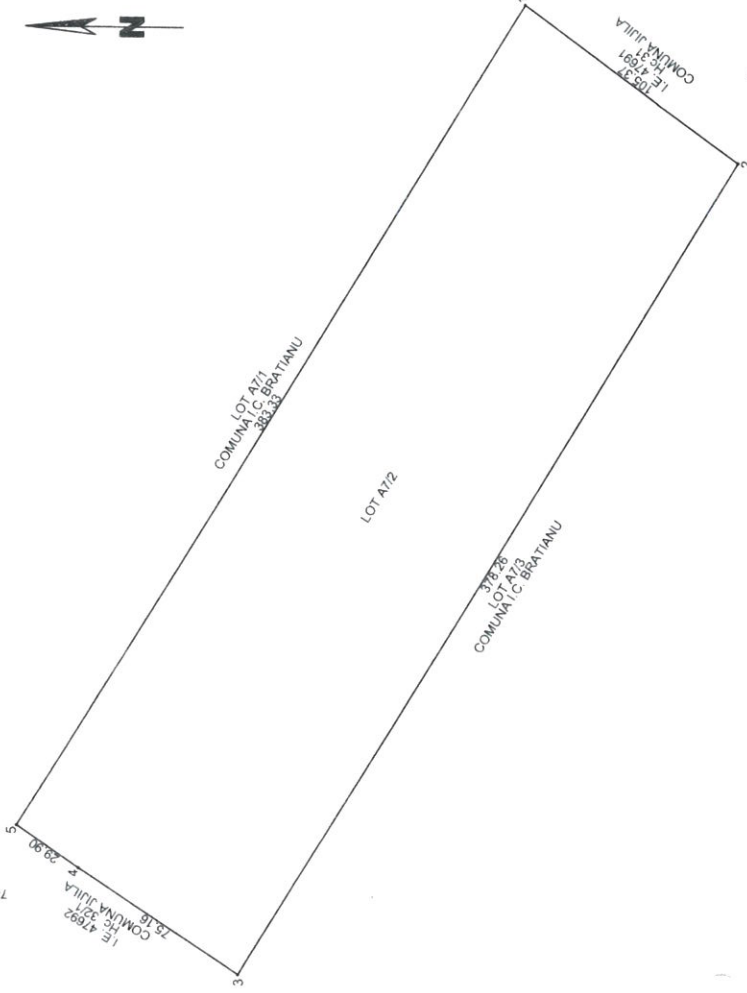
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
47667	40000	EXTRAVILAN COM. JUJILA, T165, A72, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr	47667	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JUJILA

439254

742283



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
7/2	A	40000	Imobil neînregistrat LOT A72
Total		40000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 40000mp

Executanți:

SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr 2229
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 27.10.2023

Parcela (9)

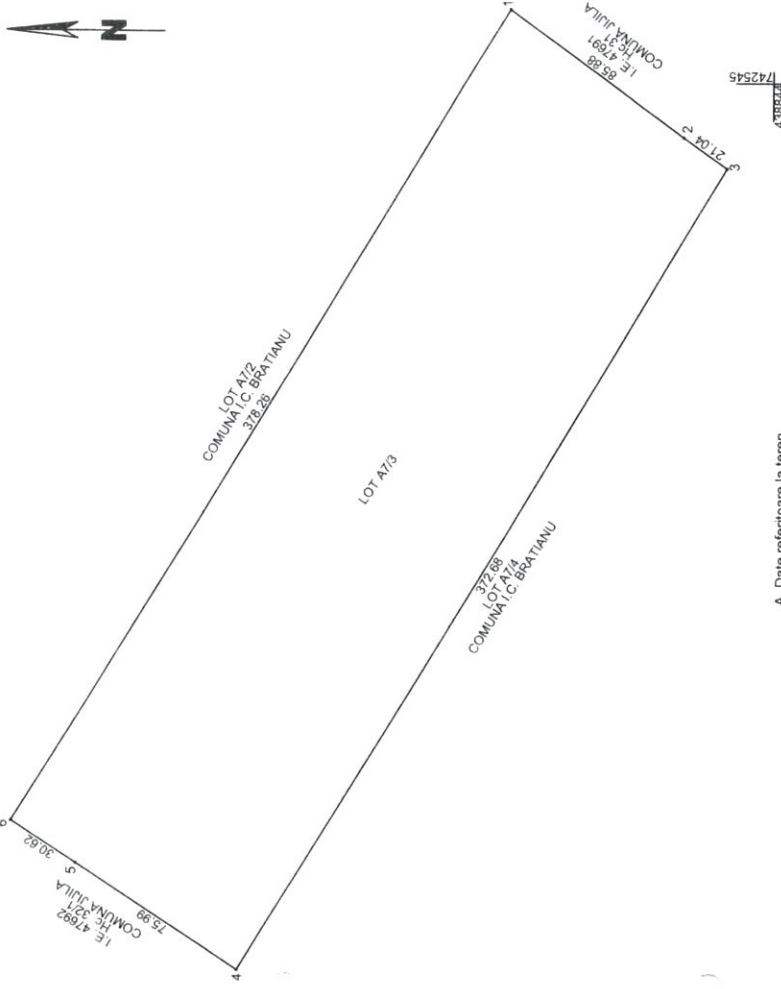
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi Latari D(l,r,l+l)
	X [m]	Y [m]	
1	439034.249	742636.702	105.373
2	438949.295	742574.362	378.260
3	439146.241	742251.418	75.164
4	439209.127	742292.589	29.901
5	439233.836	742309.427	383.333
Σ (9) = 40000.00mp			P=972.031m

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47667	40000	EXTRAVILAN.COM. JIULIA, T.165, A.7/3, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr	47667	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIULIA

H391Z17
742222



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
7/3	A	40000	Imobil neimprejmuit. LOT A7/3
Total		40000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 40000mp

Executanti:

SC GLOBAL LUPAD SRL
 Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
 intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
 acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 27.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438949.295	742574.362	85.885
2	438860.053	742523.551	21.042
3	438862.990	742511.237	372.679
4	439057.030	742193.058	75.987
5	439120.625	742234.647	30.618
6	439146.241	742251.418	378.260

S(9)=40000.00mp P=964.470m

ROMANIA
 JUDEȚUL TULCEA
 PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 7/3

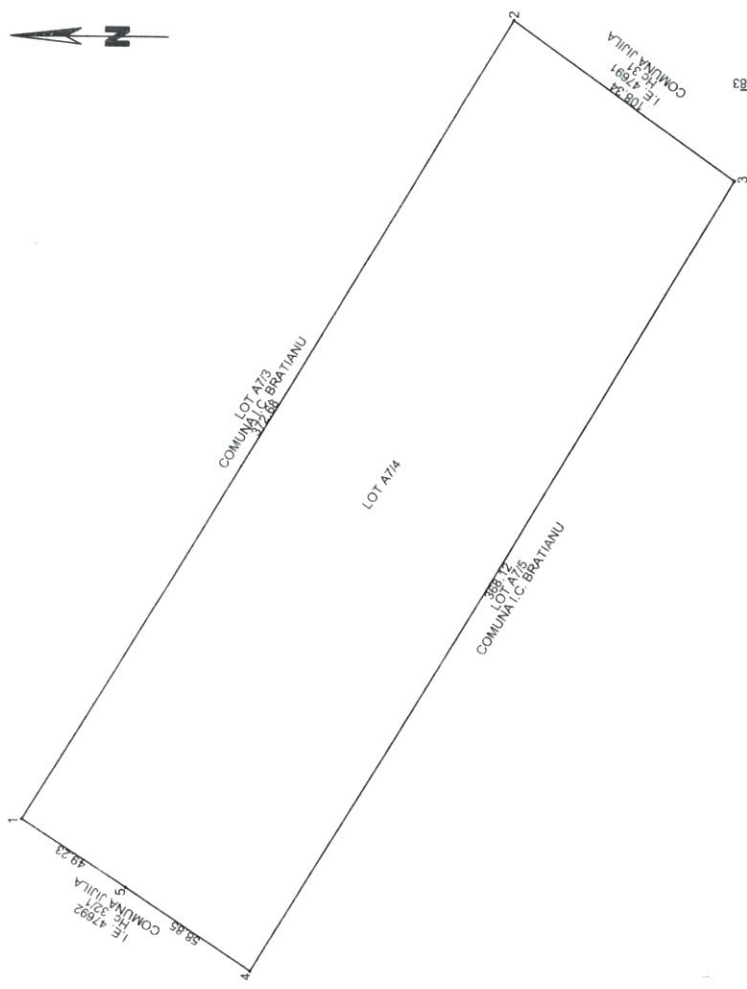
INTOCMIT:
 S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
 Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(imp)	Adresa imobilului
47667	40000	EXTRAVILAN COM. JUJILA, T165, A7/4, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47667	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JUJILA

742161
436095



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
7/4	A	40000	Imobili neamprejmuat. LOT A7/4
Total		40000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 40000mp

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(L1, L+1)
	X [m]	Y [m]	
1	439057.030	742193.058	372.679
2	438862.990	742511.237	108.345
3	438775.134	742447.834	368.119
4	438966.800	742133.548	58.854
5	439015.825	742166.111	49.234

S(9)=40000.00mp P=957.231m

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 27.10.2023

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 7/4

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47667	30000	EXTRAVILAN COM. JUIILA, T165, A75, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47667	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JUIILA

RO MÂNIA
JUDEŢUL TULCEA

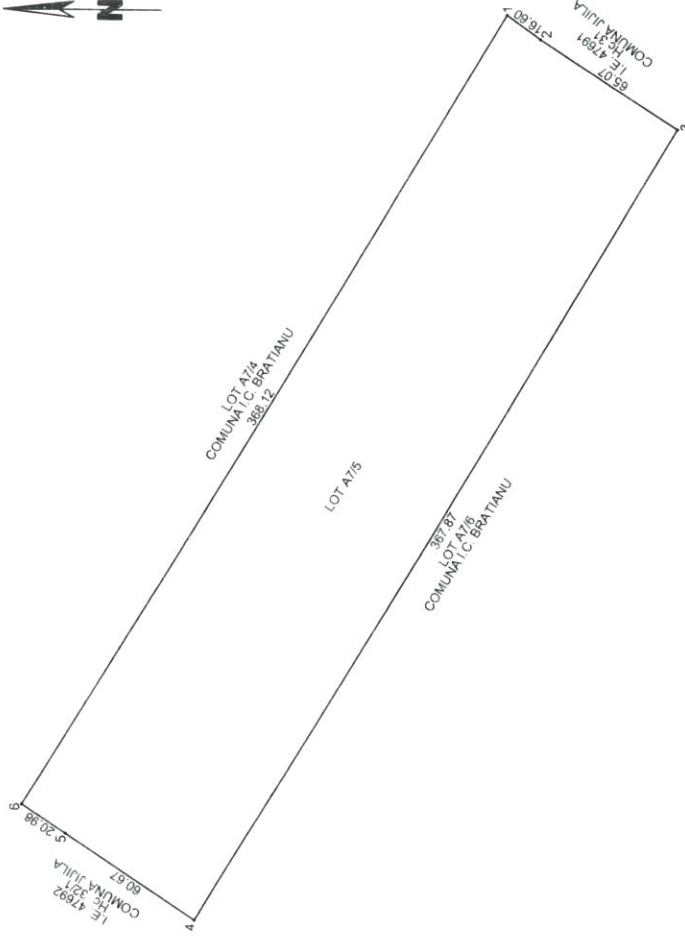
PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 7/5

INTOCMIT:

S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

H438927
742108



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
7/5	A	30000	Imobil neimpremiut, LOT A7/5
Total		30000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 30000mp

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(L,i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438775.134	742447.834	16.596
2	438761.677	742438.124	65.074
3	438707.203	742402.524	367.873
4	438898.741	742088.488	60.669
5	438949.325	742121.942	20.977
6	438966.800	742133.548	368.119

S (9) = 30000.01mp. P=899.307m

Executant:

SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 27.10.2023

R O M Â N I A
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRĂȚIANU

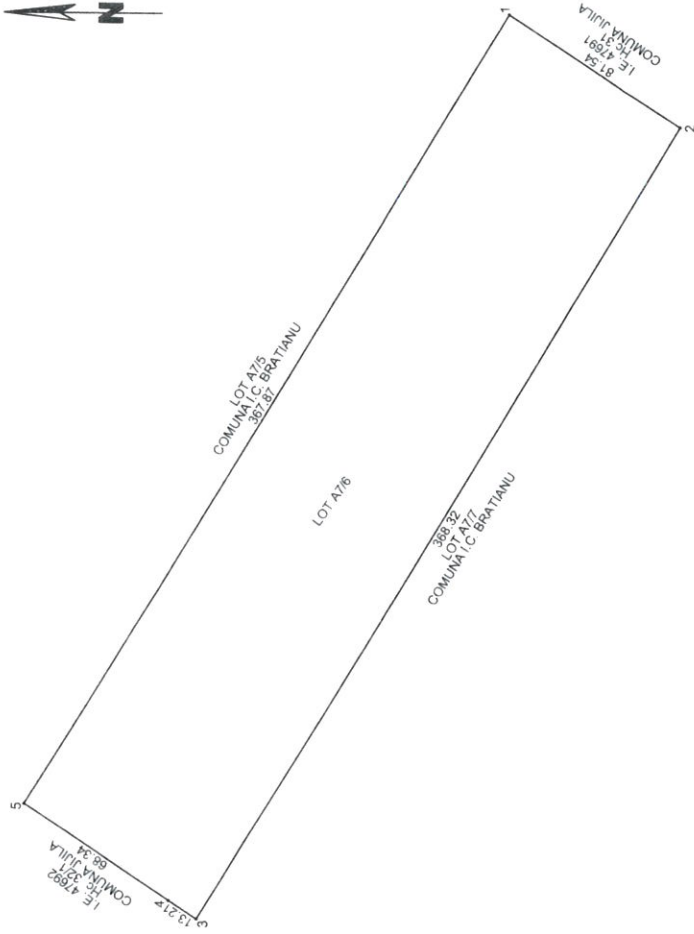
T 165 A 7/6

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000		
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47667	30000	EXTRAVILAN COM. JIULIA, T.165, A.7/6, JUD. TULCEA
Cantea Funciara nr.	47667	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIULIA

742059
4338330



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
7/6	A	30000	Imobil neprejmuit LOT A7/6
Total		30000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 30000mp

Executant:

SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 27.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	4338707.203	742402.524	81.536
2	433838.948	742357.521	368.217
3	433830.714	742043.466	13.507
4	433841.755	742050.717	66.515
5	433898.741	742086.448	367.873
S(9)=30000.00mp			P=899.278m

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 7/7

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

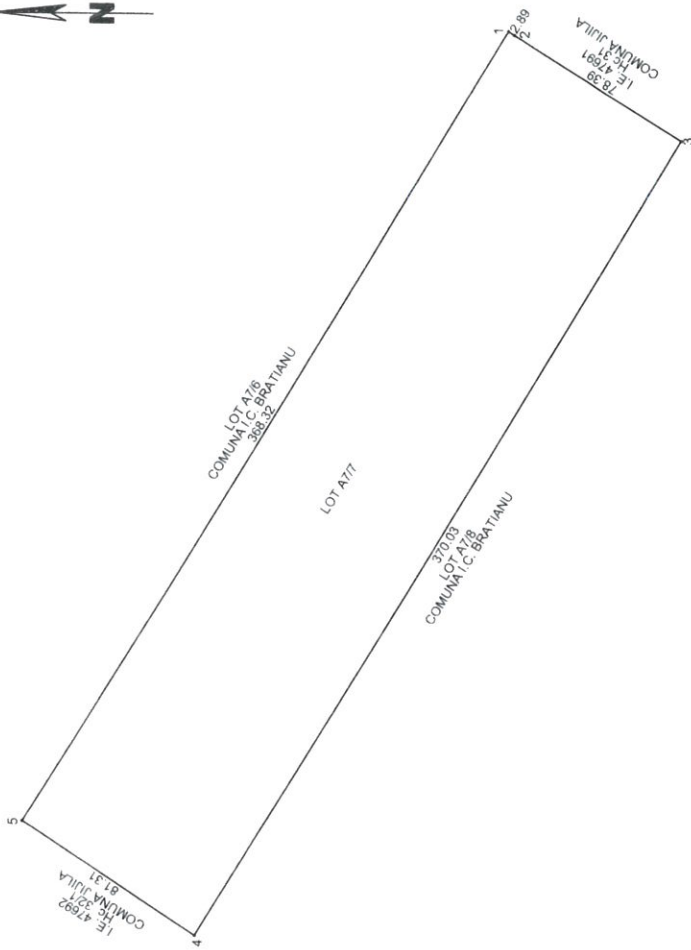
Anexa nr. 16

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(imp)	Adresa imobilului
47667	30000	EXTRAVILAN COM. JUIILA, T165, A77, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47667	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JUIILA

H438865

742021



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
7/7	A	30000	Imobil neimpregniat LOT A7/7
Total		30000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala măsurată a imobilului = 30000mp

Executant:

SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentelor cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 27.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi Latuzi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438638.948	742357.921	2.891
2	438636.528	742356.339	78.389
3	438570.095	742314.735	370.025
4	438762.754	741998.822	81.315
5	438830.717	742043.466	368.117
S (9) = 30000.00mp			P = 900.933m

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA
PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

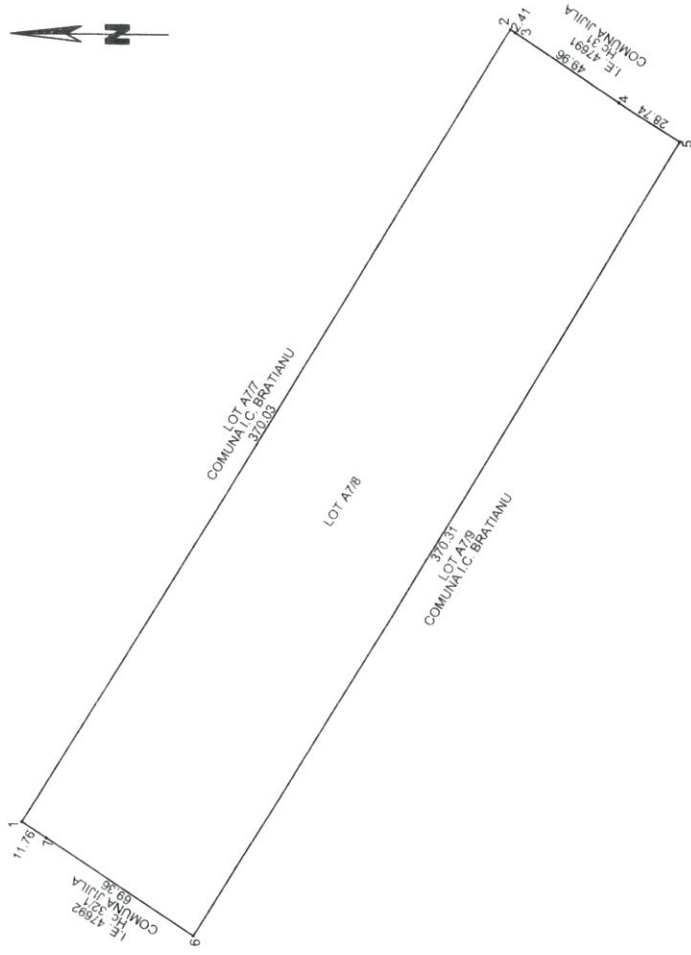
T 165 A 7/8

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000	
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)
47667	30000
Adresa imobilului	
EXTRAVILAN COM. JIJILIA, T.165, A.7/8, JUD. TULCEA	
Cartea Funciara nr.	
47667	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	JIJILIA

438750
741965



742291
438463

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
7/8	A	30000	Imobil neimpreguit. LOT A7/8
Total		30000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 30000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 27.10.2023

Pazaiea (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438762.754	741998.822	370.025
2	438570.095	742314.735	2.407
3	438568.055	742313.457	49.964
4	438526.399	742285.867	28.739
5	438502.222	742270.330	370.309
6	438695.028	741954.174	69.361
7	438752.827	741992.367	11.757

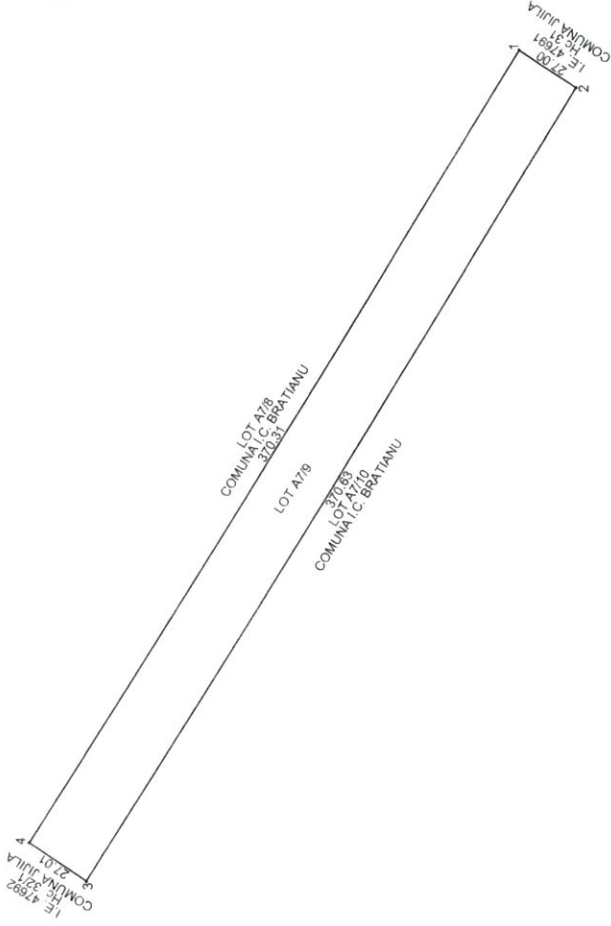
S(1,9)=30000.00mp P=902.563m

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
47667	10000	EXTRAVILAN.COM. JIULIA, T.165, A.79, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr	47667	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILIA

741951
438748



742274
438821

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
7/9	A	10000	Imobil neînprejmuț. LOT A79
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala măsurata a imobilului = 10000mp

Executant:

SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 27.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(L, l+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438502.222	742270.330	27.001
2	438479.507	742255.732	370.631
3	438672.482	741939.302	27.009
4	438695.028	741954.174	370.309

S(9)=10000.00mp P=794.95lm

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

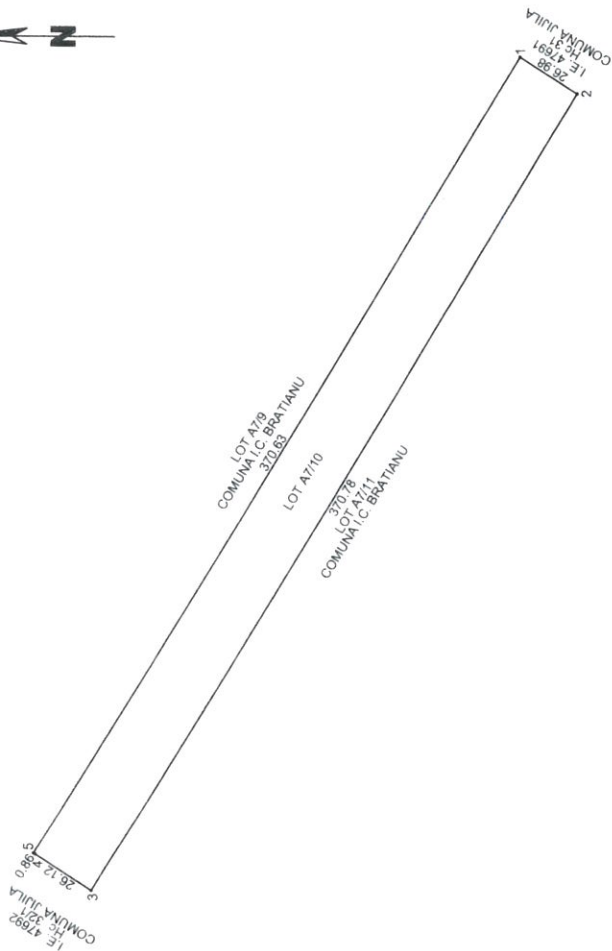
T 165 A 7/9

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

SCARA 1:2000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47667	10000	EXTRAVILAN COM. JUIILA, T.165, A.7/10, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr	47667	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		JUIILA

741920
573723



438399
742243

A. Date referitoare la teren

Nr parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
7/10	A	10000	Imobili neimprijmuit, LOT A7/10
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executanți:

SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 27.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438479.507	742255.732	26.982
2	438456.808	742241.145	370.783
3	438549.861	741924.585	26.122
4	438571.760	741938.826	0.865
5	438572.482	741939.302	370.631
S(9) = 1.0000.00mp			P = 795.382m

RO MÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 7/10

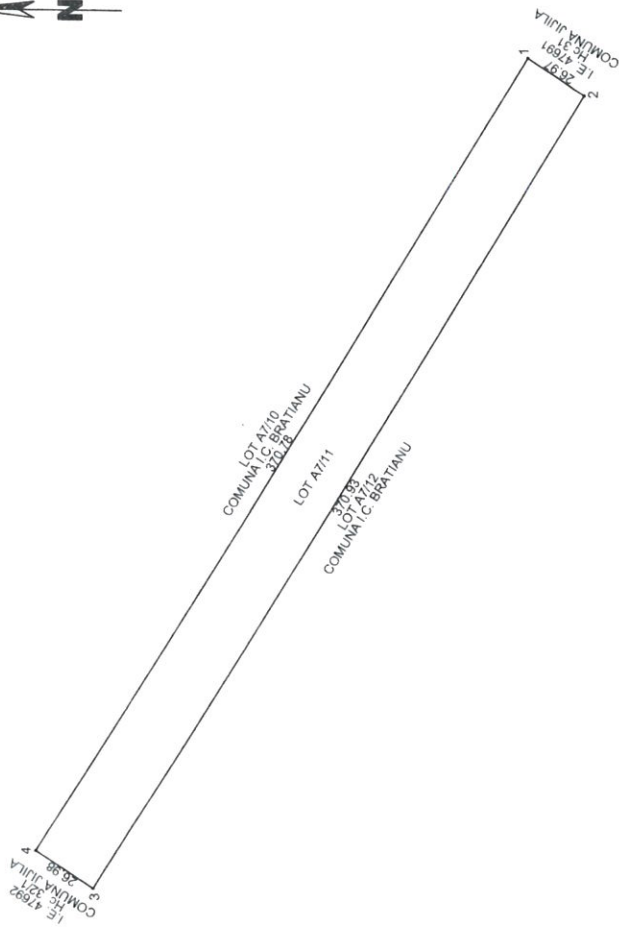
INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47667	10000	EXTRAVILAN COM. JIJILIA, T165, A7/11, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47667	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILIA

H38203



H42236
438376

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
7/11	A	10000	Imobil neimpleznuit. LOT A7/11
Total		10000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 10000mp

Executant:
 SC GLOBAL LUPAD SRL
 Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 27.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latarii D(i,j,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438456.808	742241.145	26.973
2	438434.117	742226.563	370.928
3	438627.246	741909.879	26.976
4	438649.861	741924.585	370.783

S(9)=10000.00mp P=795.659m

ROMANIA
 JUDEȚUL TULCEA
 PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 7/11

INTOCMIT:
 S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
 Ing. Lupu Daniel

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 7/12

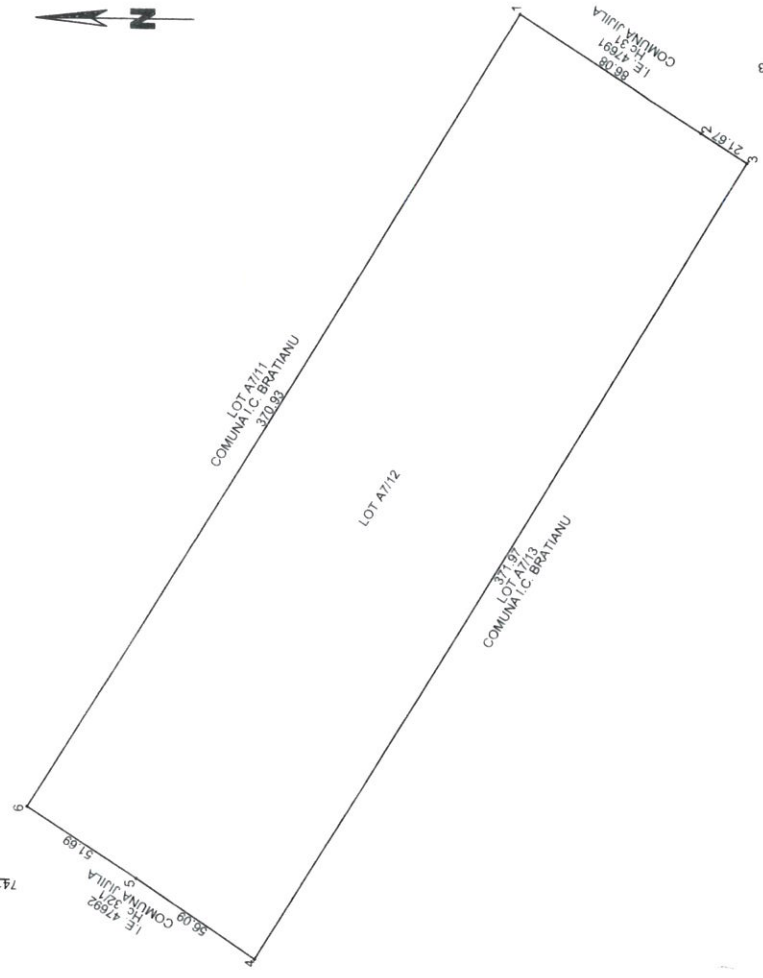
INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
47667	40000	EXTRAVILAN COM. JIJILIA, T.165, A7/12, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr	47667	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		JIJILIA

741880



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
7/12	A	40000	Imobil neampremiuit, LOT A7/12
Total		40000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala măsurată a imobilului = 40000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J-Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 27.10.2023

Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(1,1',1'')
	X [m]	Y [m]	
1	1438434.117	742226.563	86.083
2	1438361.699	742180.024	21.666
3	1438343.454	742168.339	371.974
4	1438537.127	741850.762	56.087
5	1438583.910	741881.699	51.693
6	1438627.246	741909.879	370.928

S(9)=40000.00mp P=958.430m

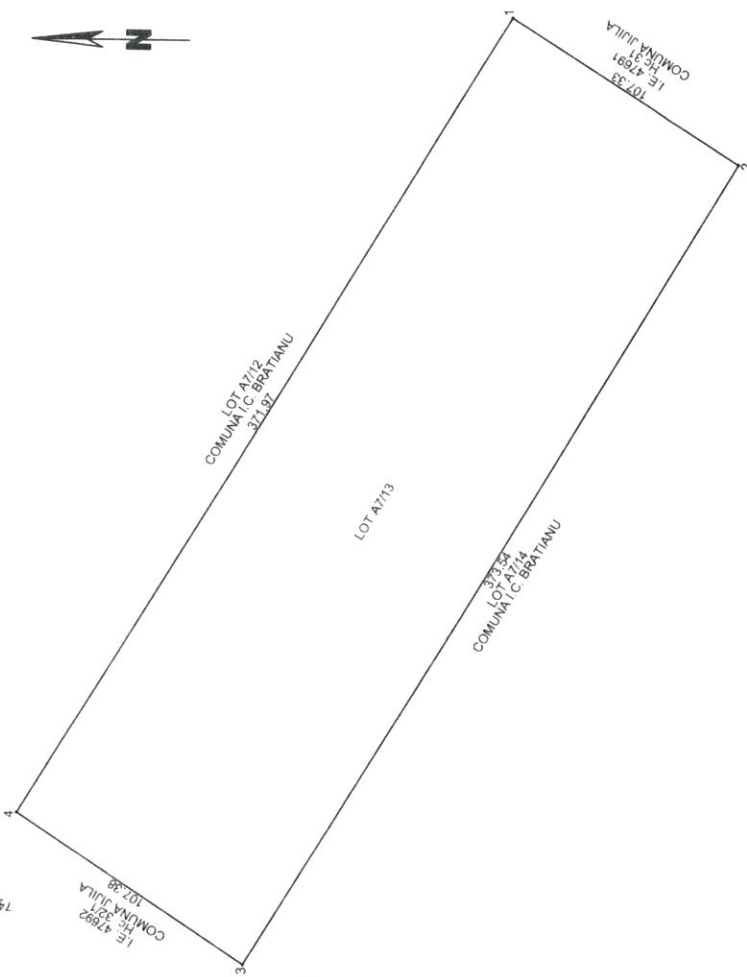
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA: 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47667	40000	EXTRAVILAN COM. JIJILIA, T.165, A7/13, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47667	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILIA

438556

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU



438229
742138

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
7/13	A	40000
Total		40000
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)
Total		

Suprafata totală măsurată a imobilului = 40000mp

Executant:
 SC GLOBAL LUPAD SRL
 Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
 Aut. Seria RC-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea fișelor documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 27.10.2023

Parcela (9)			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi Latcuni D(L1,I1)
	X (m)	Y (m)	
1	438343.454	742168.339	107.335
2	438253.069	742110.449	373.544
3	438447.560	741791.532	107.380
4	438537.127	741850.762	371.974
S(9) = 40000,00mp			P = 960,232m

ROMANIA
 JUDEȚUL TULCEA

T 165 A 7/13

INTOCMIT:
 S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
 Ing. Lupu Daniel

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL TULCEA

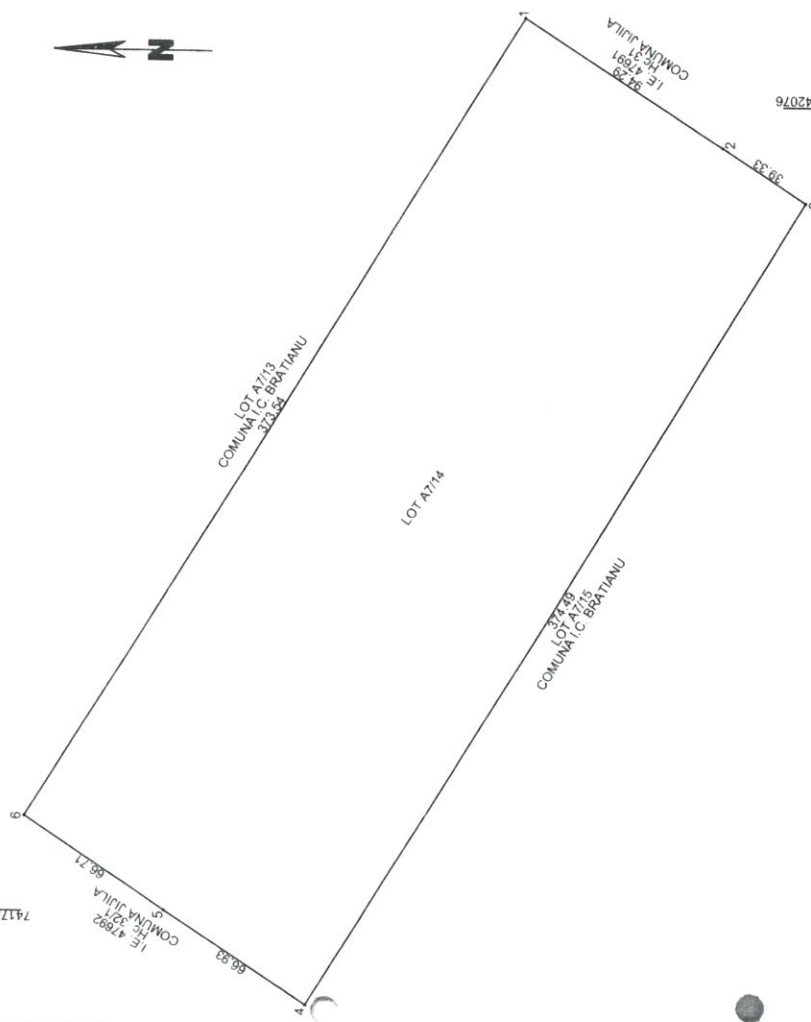
PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 7/14

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Pian de amplasament și delimitare a imobilului
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47667	50000	EXTRAVILAN COM. JIULIA, T.165, A7/14, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr	47667	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIULIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
7/14	A	50000	Imobil neimpregniut. LOT A7/14
Total		50000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 50000mp

Parcela (9)

Coordonate pct. de contur			
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Injungiimi Parcela D(1,141)
1	438253.069	742110.449	94.289
2	438173.669	742059.595	39.332
3	438140.819	742037.964	374.493
4	438335.804	741718.236	66.934
5	438391.912	741754.733	66.715
6	438447.560	741791.532	373.544

S(9) = 50000.00mp P = 1015.307m

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

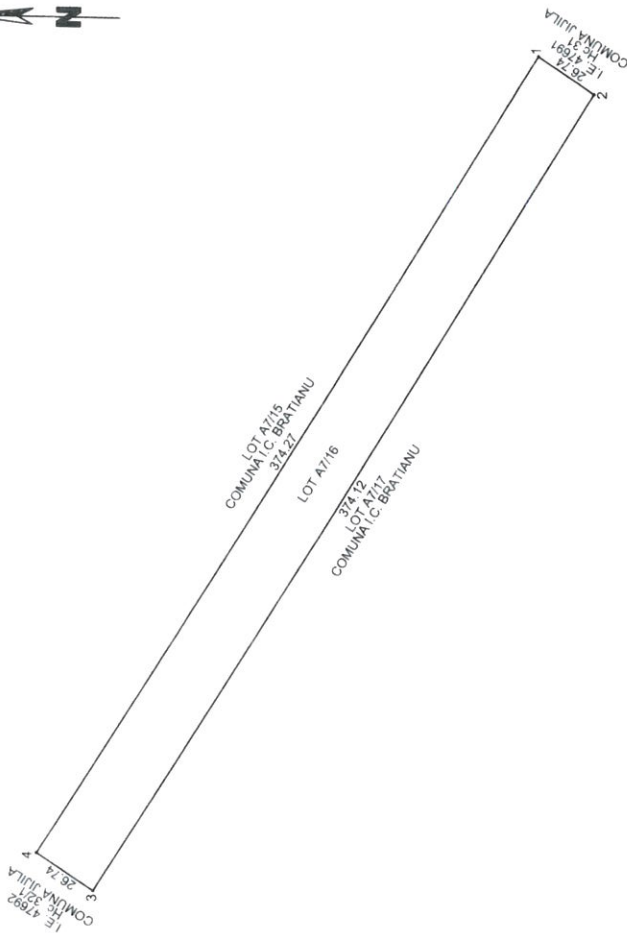
Data: 27.10.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47867	10000	EXTRAVILAN COM. JIULIA, T165, A7/16, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47867	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIULIA

438359
741685



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentijuni
7/16	A	10000	Imobil neimpregiuit. LOT A7/16
Total		10000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentijuni
Total			

Suprafata totala măsurată a imobilului = 10000mp

Executant:

SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL

Aur. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 27.10.2023

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438107.336	742015.915	26.740
2	438085.003	742001.209	374.117
3	438279.792	741681.802	26.736
4	438302.204	741696.380	374.267
S (9) = 10000.00mp			P = 801.861m

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 7/16

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 7/17

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

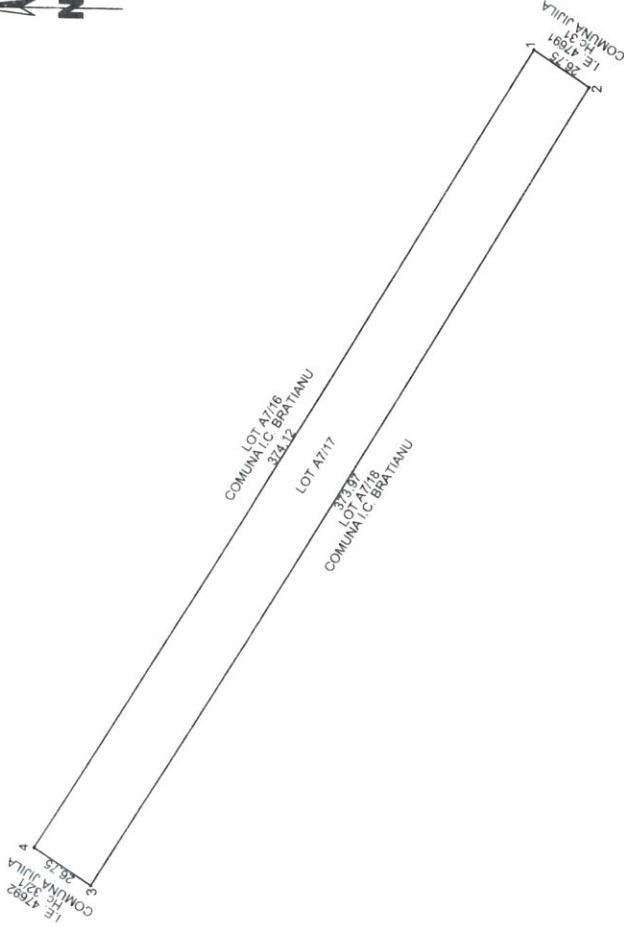
SCARA 1:2000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47667	10000	EXTRAVILAN COM. JUJILA, T165, A7/17, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47667	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JUJILA

H:38333

741672



741995

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
7/17	A	10000	Imobil neînprețuit, LOT A7/17
Total		10000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 10000mp

Executanți:

SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
informațiilor documentelor cadastrale și corespondența
acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 27.10.2023

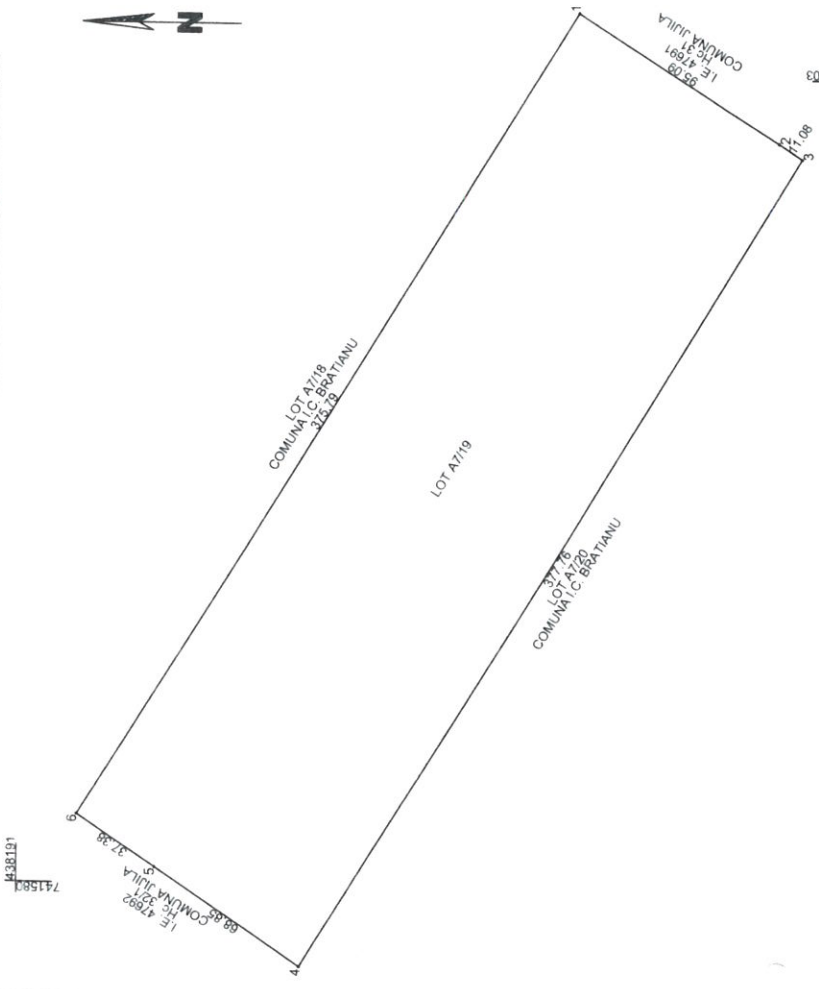
Parcela (9)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur			Lungimi Laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	Z [m]	
1	438085.003	742001.209	26.751	
2	438062.661	741986.497	373.967	
3	438257.372	741667.218	26.746	
4	438279.792	741681.802	374.117	

S(9) = 10000.00mp P=801.581m

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47667	40000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T.165, A.7/19, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47667	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
7/19	A	40000	Imobil neînprejmuț LOT A/7/19
Total		40000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 40000mp

Parcela (9)

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J.Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 27.10.2023

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437972.811	741926.832	95.091
2	437882.677	741877.638	11.080
3	437883.481	741871.458	377.763
4	438090.168	741548.938	68.852
5	438137.367	741567.264	37.381
6	438166.470	741607.959	375.768
S (9) = 40000.00mp			P = 965.954m

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 7/19

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

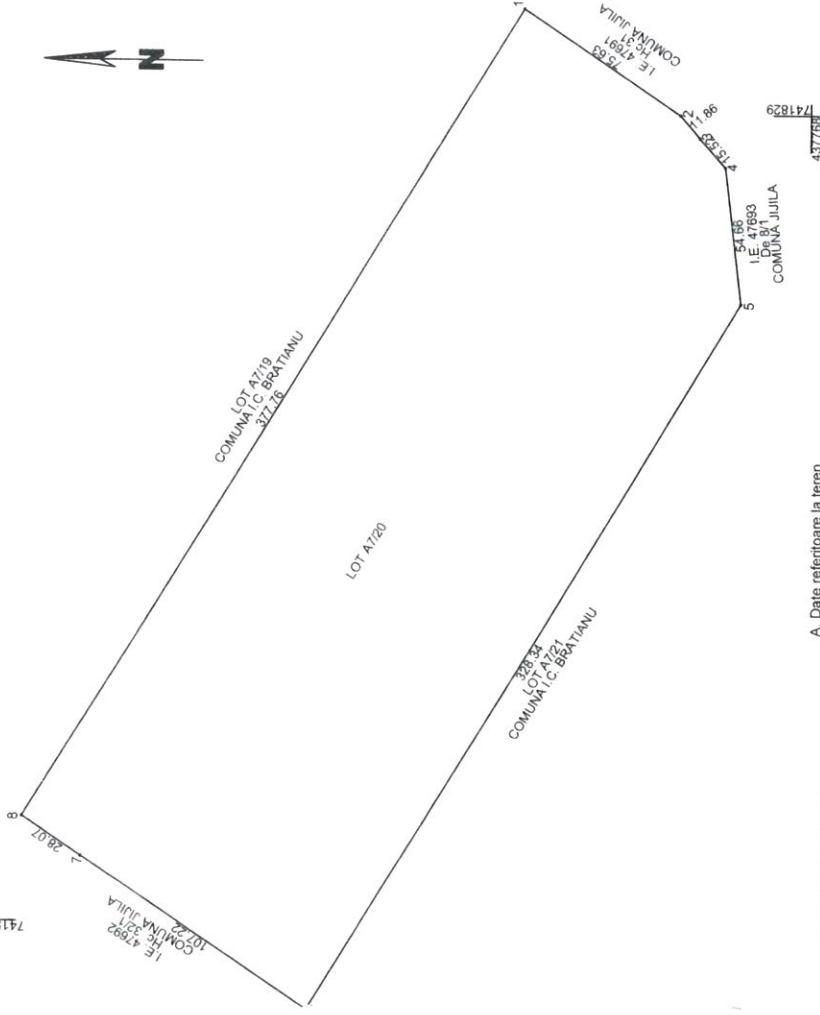
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
47667	50000	EXTRAVILAN.COM. JUJILA, T165, A720, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr	47667	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JUJILA

741508
E33008F

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

R O M Â N I A
JUDEȚUL TULCEA

T 165 A 7/20



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
7/20	A	50000	Imobil neînregistrat. LOT A7/20
Total		50000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50000mp

Parcela (9)

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 27.10.2023

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437883.481	741871.458	75.631
2	437820.706	741829.275	11.861
3	437812.922	741820.325	15.516
4	437802.765	741808.596	54.663
5	437796.607	741754.281	328.341
6	437967.562	741473.956	107.220
7	438056.852	741533.315	28.066
8	438080.168	741548.938	377.763
S(19) = 50000.00mp			P = 999.062m

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

T 165 A 7/21

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

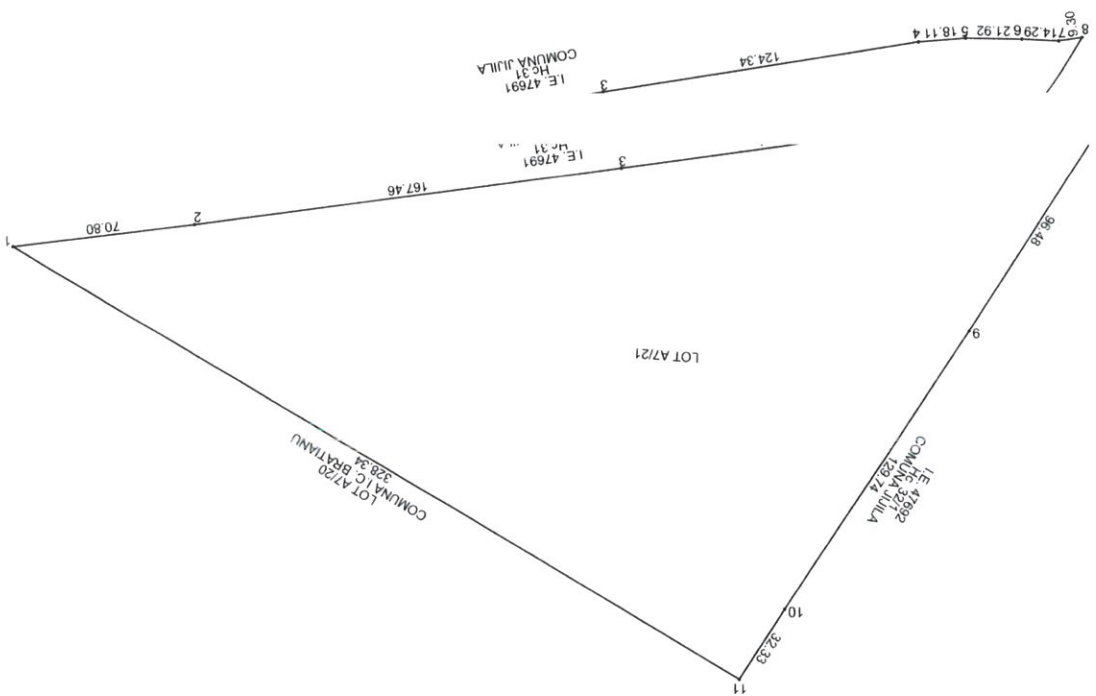
ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47667	43807	EXTRAVILAN COM. JIULIA, T165, A7/21, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47667	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIULIA

74137/1
M38092



Parcela (9)

Nr.	Coordonate pct. de contur	Lungimi	Laturi	D(1,1+1)
Pct.	X [m]	Y [m]		
1	437796.607	741754.281	70.800	
2	437788.632	741683.932	167.459	
3	437767.878	741517.764	124.339	
4	437751.913	741394.454	18.111	
5	437751.017	741376.365	21.917	
6	437752.093	741354.474	14.286	
7	437753.232	741340.233	9.299	
8	437752.144	741330.998	96.483	
9	437833.071	741383.531	129.738	
10	437940.642	741456.060	32.326	
11	437967.562	741473.956	328.341	

S(9)=43807.00mp P=1013.099m

437544
741709

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
7/21	A	43807	
Total		43807	

B. Date referitoare la constructii

Suprafata construita la sol (mp)	Meniuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 43807mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura
Data: 27.10.2023

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 8/1

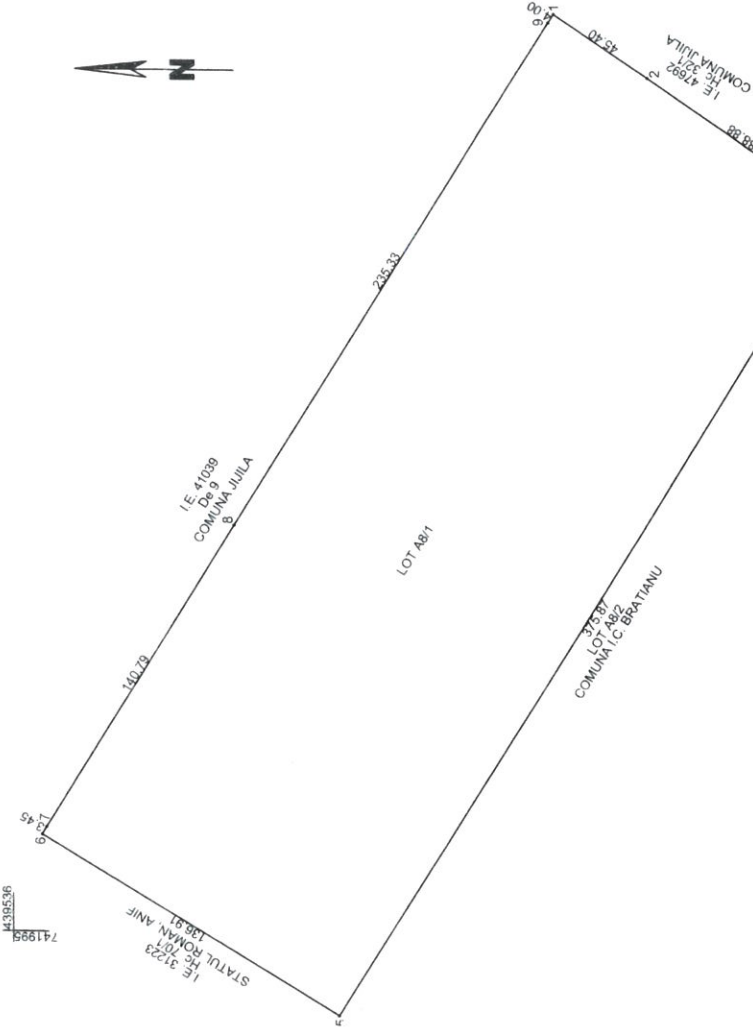
INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Anexa nr. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
47668	52500	EXTRAVILAN COM. JIJILIA, T.165, A.8/1, JUDEȚUL TULCEA
Cartea Funciara nr.	47668	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)
		JIJILIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
8/1	A	52500	Imobil neînregistrat. LOT A8/1
Total		52500	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 52500mp

Parcela (7)

Executant:	
SC GLOBAL LUPAD SRL	
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL	
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren	
Semnătură	
Data: 27.10.2023	

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale D(1,2), D(2,3), D(3,4), D(4,1)
1	439324.734	742361.274		45.404
2	439287.021	742335.990		88.884
3	439213.571	742285.936		4.364
4	439209.920	742283.545		375.873
5	439407.714	741963.923		136.908
6	439525.177	742034.253		3.449
7	439523.424	742037.223		140.786
8	439450.677	742157.758		235.330
9	439326.840	742357.870		4.003
S(7) = 52500.00mp				P = 1035.002m

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

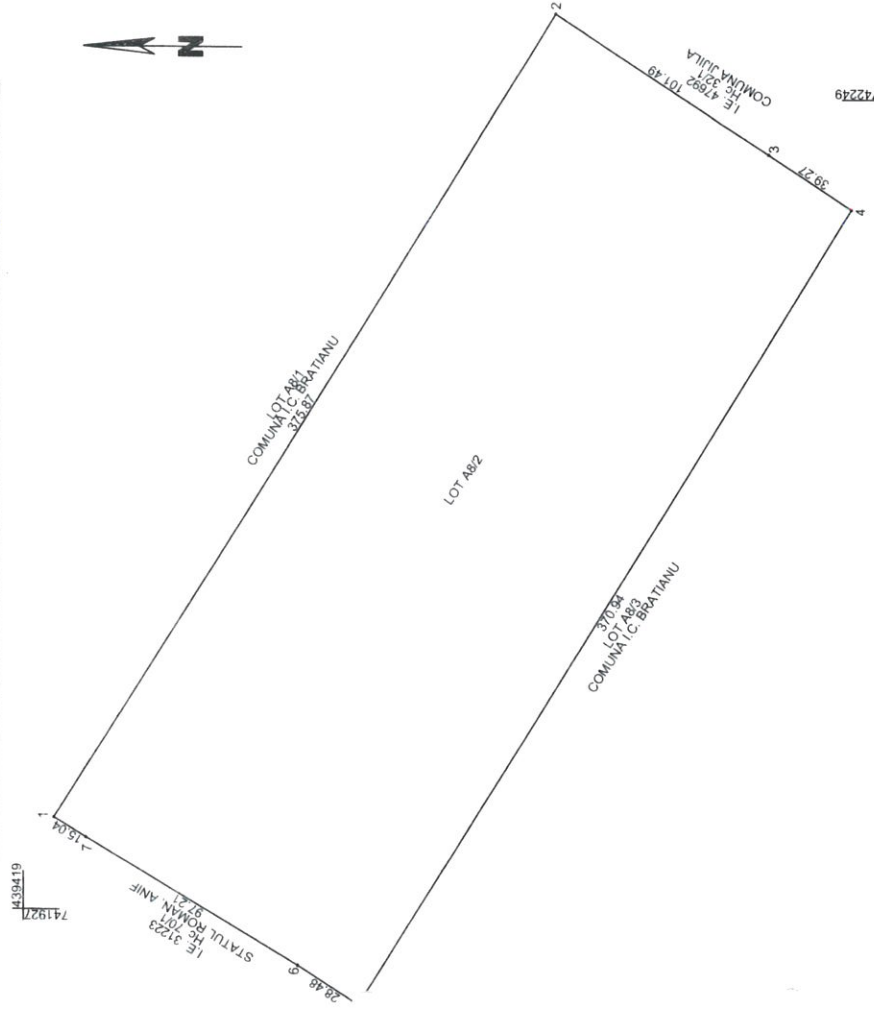
T 165 A 8/2

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47668	52500	EXTRAVILAN COM. JUJILA, T165, A8/2, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr	47668	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JUJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
8/2	A	52500	Imobil neimprejmuit. LOT A8/2
Total		52500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 52500mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 27.10.2023

Parcela (8)

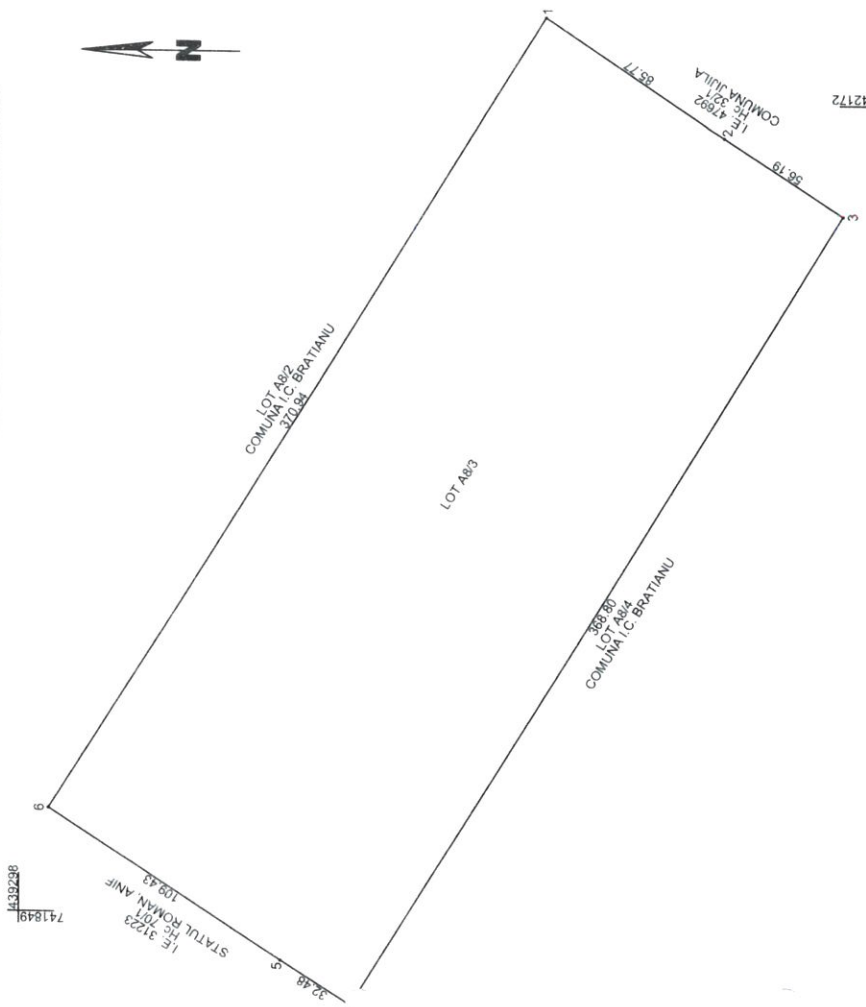
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latuzi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	439407.714	741953.993	375.873
2	439209.320	74253.593	171.991
3	439125.005	74256.293	199.264
4	439080.718	74256.293	370.936
5	439267.404	741956.299	370.936
6	439311.808	741956.299	97.203
7	439394.808	741956.299	15.042

S(8) = 52500,00mp P = 1028,296m

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47668	52500	EXTRAVILAN COM. JIULIA, T165, A8/3, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47668	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIULIA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentijuni
8/3	A	52500	Imobil neimpregniut. LOT A8/3
Total		52500	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentijuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 52500mp

Parcela (8)

Executant:
 SC GLOBAL LUPAD SRL
 Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 2225

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latari D(L,I+I)
	X [m]	Y [m]	
1	439092.278	742206.254	85.767
2	439020.796	742158.858	56.191
3	438973.894	742127.913	368.803
4	439167.968	741614.303	32.482
5	439195.503	741931.538	109.427
6	439287.474	741890.830	370.936

S(8) = 52500.00mp P = 1023.609m

Data: 27.10.2023

ROMANIA
 JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 8/3

INTOCMIT:
 S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
 Ing. Lupu Daniel

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

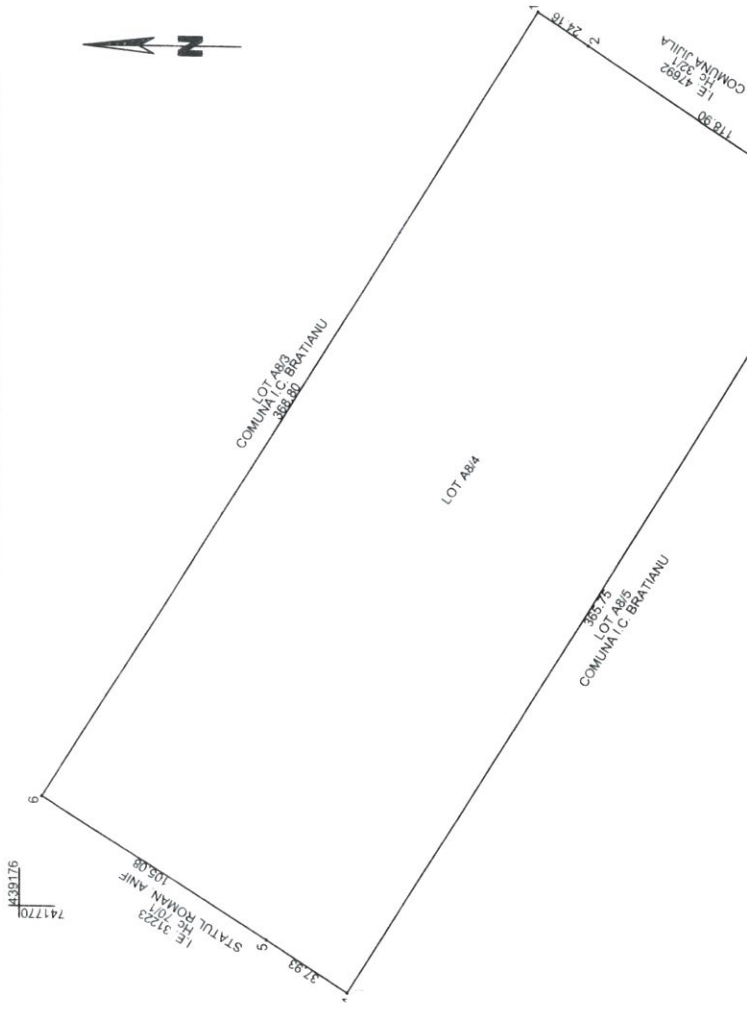
T 165 A 8/4

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47668	52500	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T165, A8/4, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr	47668	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentiiuni
8/4	A	52500	Imobil neînprețuit, LOT A8/4
Total		52500	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 52500mp

Parcela (8)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi Laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438973.894	742127.913	24.161
2	438953.727	742114.607	118.903
3	438854.505	742049.087	365.752
4	439046.973	741738.072	37.930
5	439078.900	741758.551	105.078
6	439167.968	741814.303	368.803
S (8) = 52500.00mp			P = 1020.627m

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Sena RO-B-J, Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătură

Data: 27.10.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
SCARA 1 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47668	30000	EXTRAVILAN COM. JIULIA, T.165, A8/5, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47668	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIULIA

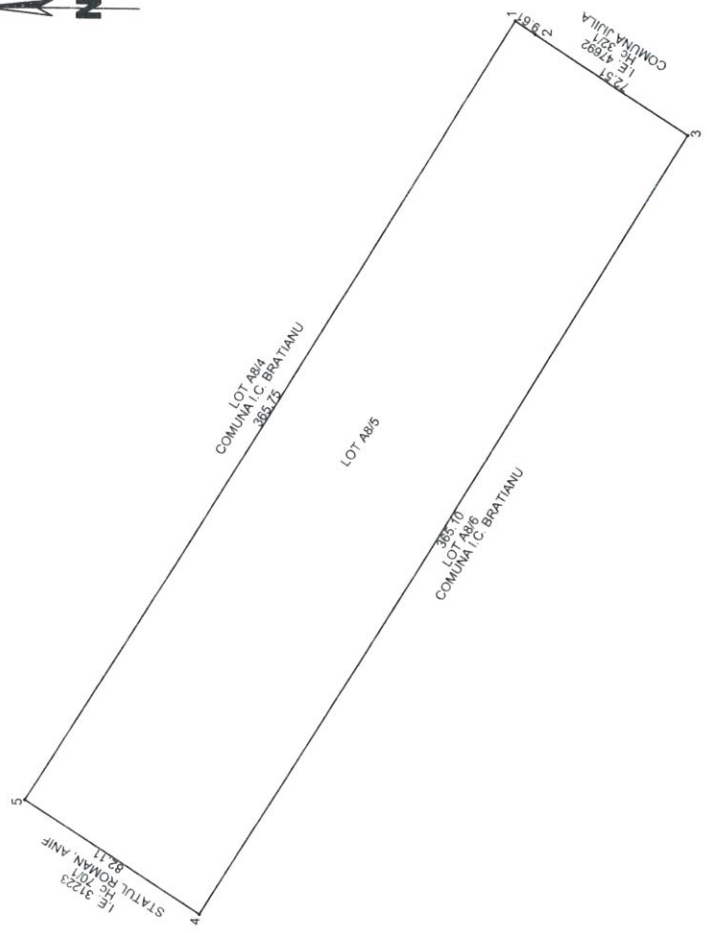
741708
4435088

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

T 165 A 8/5

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel



438749
742032

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
8/5	A	30000	Imobil neimprejuit LOT A8/5
Total		30000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 30000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Sena RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 27.10.2023

Parcela (8)

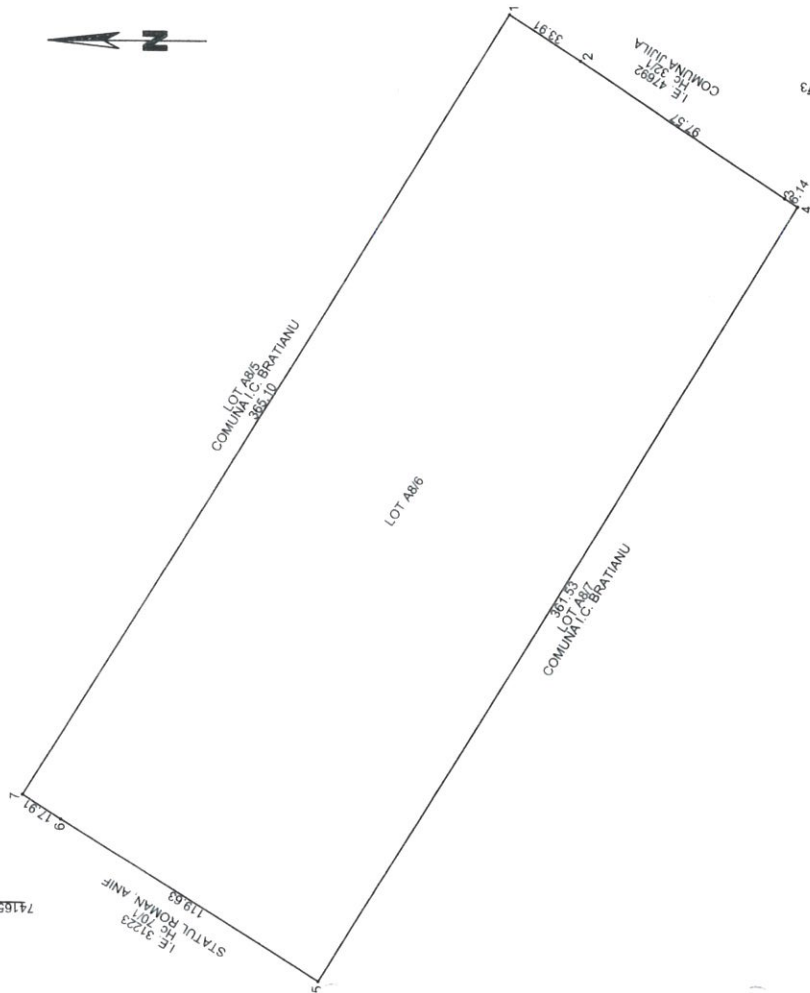
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Coordonate pct. de contur	Lungimi Laturi D(i,i+1)
1	438854.505	742049.087		9.614
2	438856.152	742043.780		72.613
3	438875.752	742043.180		365.088
4	438877.852	741994.739		82.119
5	433046.973	741736.072		365.752
S(8)=30000.00mp				P=895.089m

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47668	50000	EXTRAVILAN COM. JUIILA, T165, A8/6, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47668	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JUIILA

4438990
741658



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
8/6	A	50000	Imobil neimprejmuit LOT A8/6
Total		50000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala măsurată a imobilului = 50000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 27.10.2023

Parcela (8)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438785.732	742004.198	33.906
2	438757.326	741985.685	97.572
3	438676.242	741931.410	6.137
4	438671.101	741928.059	361.527
5	438861.346	741620.636	119.632
6	438862.777	741684.067	17.914
7	438977.856	741693.739	365.098
S(8) = 50000.00mp			P = 1001.787m

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

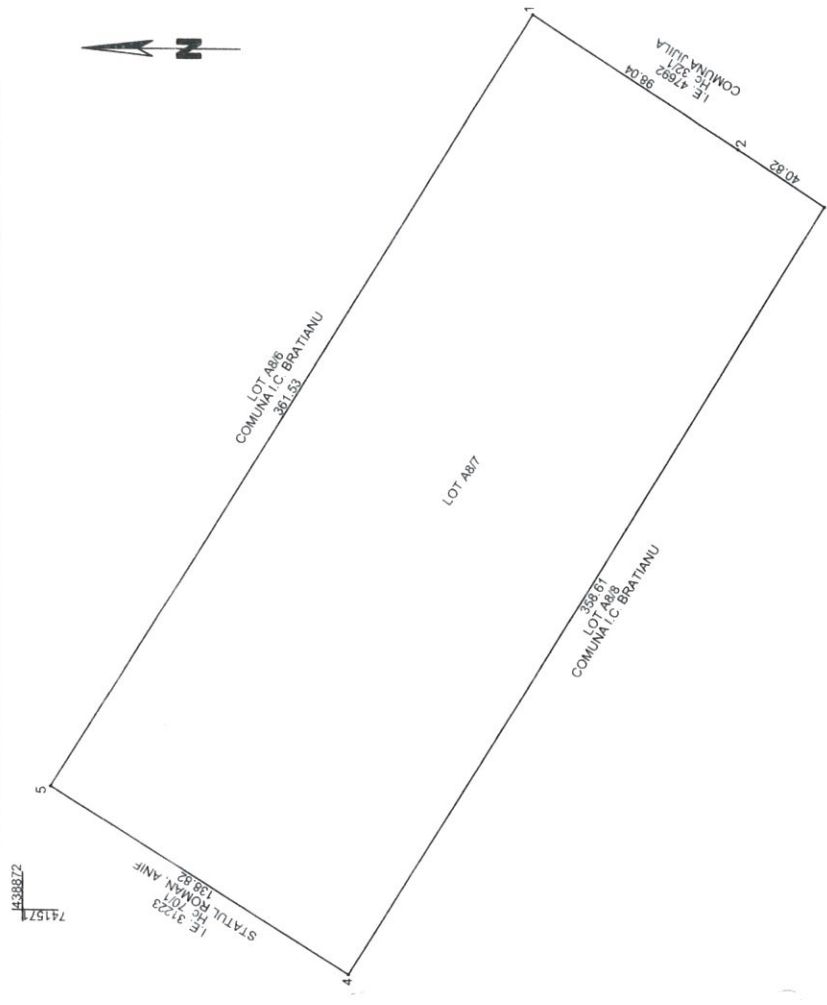
T 165 A 8/6

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
47668	50000	EXTRAVILAN COM. JUJILA, T165, A87, JUDEȚUL TULCEA
Cartea Funciara nr.	47668	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		JUJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
87	A	50000	Imobil neînregistrat LOT A87
Total		50000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50000mp

Executant:
 SC GLOBAL LUPAD SRL
 Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 27.10.2023

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438671.101	741928.059	98.042
2	438588.963	741874.528	40.825
3	438554.937	741851.969	358.605
4	438743.645	741547.031	138.821
5	438861.346	741620.635	361.527

S (8) = 50000.00mp P = 997.821m

ROMÂNIA
 JUDEȚUL TULCEA
 PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 8/7

INTOCMIT:
 S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
 Ing. Lupu Daniel

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

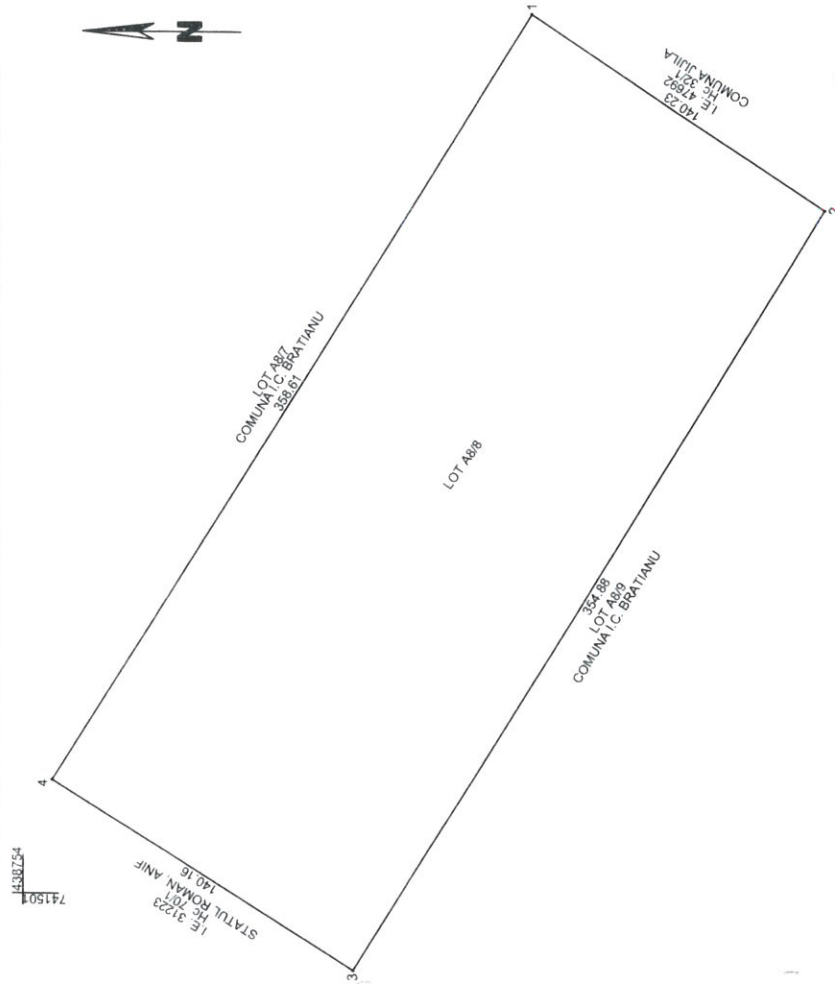
T 165 A 8/8

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47668	50000	EXTRAVILAN COM. JUJILA, T165. A8/8, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr	47668	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JUJILA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
8/8	A	50000	Imobil neînprejmuit LOT A8/8
Total		50000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 50000mp

Executant:

SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 27.10.2023

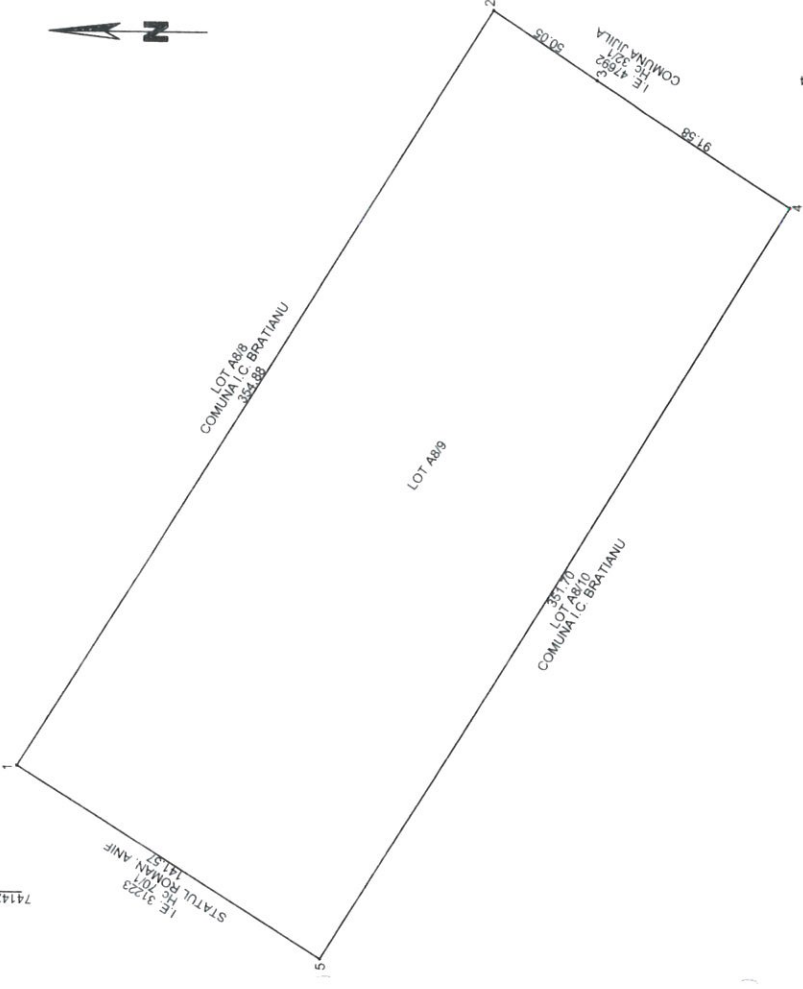
Parcela (8)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali	
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)	P(i,i+1)
1	438554.937	741851.969	140.226	140.160
2	438438.064	741774.483	354.876	140.160
3	438624.809	741472.716	140.160	358.605
4	438743.645	741547.031	358.605	140.160
S(8)=50000.00mp		P=993.867m		

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
47668	50000	EXTRAVILAN COM. JIJILA, T.165. A8/9, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47668	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIJILA

438636
741421



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcelă	Categoria de folosinta
8/9	A
Suprafata (mp)	
50000	
Total	
50000	
B. Date referitoare la constructii	
Cod	Destinatia
	Suprafata construita la sol (mp)
Total	
Suprafata totala măsurată a imobilului = 50000mp	

Mențiuni	
Imobili neimprejmuit LOT A8/9	
Mențiuni	
Mențiuni	

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale, corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura

S(18)=50000.00mp P=989.765m

Data: 27.10.2023

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438624.809	741472.716	354.876
2	438438.064	741774.483	50.046
3	438396.353	741746.828	91.576
4	438319.705	741696.715	351.696
5	438504.776	741397.652	141.572

ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 8/9

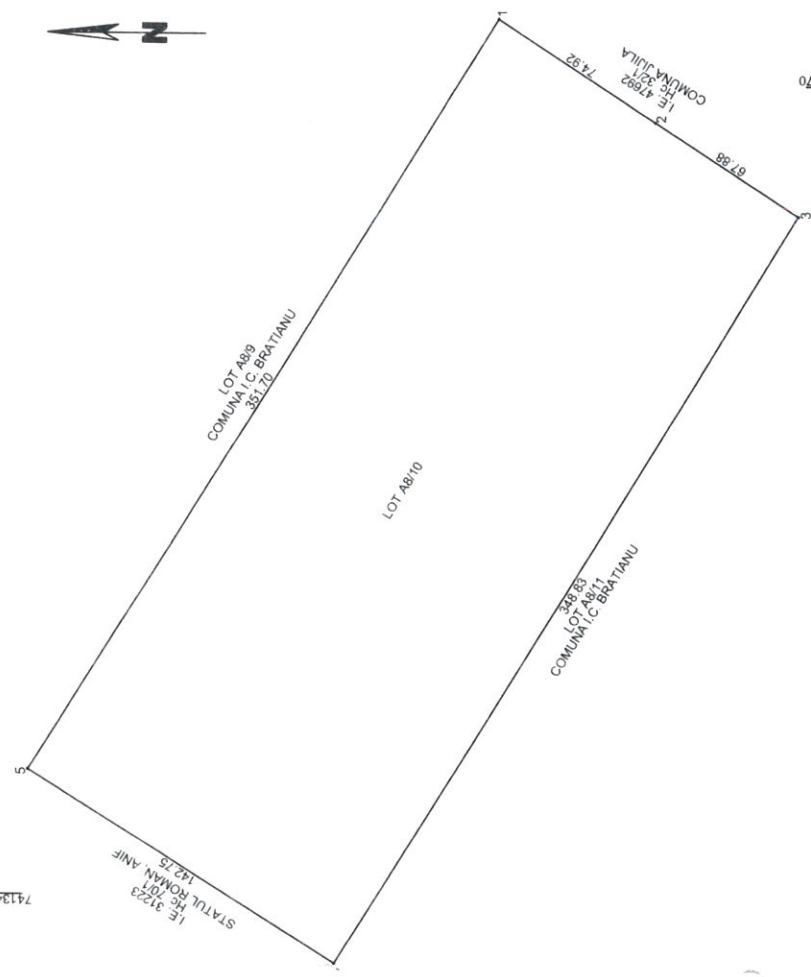
INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47668	50000	EXTRAVILAN COM. JUIILA, T.165, A8/10, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47668	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JUIILA

438520
741347



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentijuni
8/10	A	50000	Imobil neimprejmuit LOT A8/10
Total		50000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinajia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentijuni
Total			

Suprafata totala măsurată a imobilului = 50000mp

Parcela (8)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur			Lungimi latuzi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	Z [m]	
1	438319.705	741696.715	74.918	
2	438257.000	741655.718	67.877	
3	438200.177	741618.590	348.833	
4	438383.742	741321.962	142.752	
5	438504.776	741397.652	351.696	

S(8) = 50000,00mp P = 986,076m

Executant:
 SC GLOBAL LUPAD SRL
 Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
 Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 27.10.2023

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

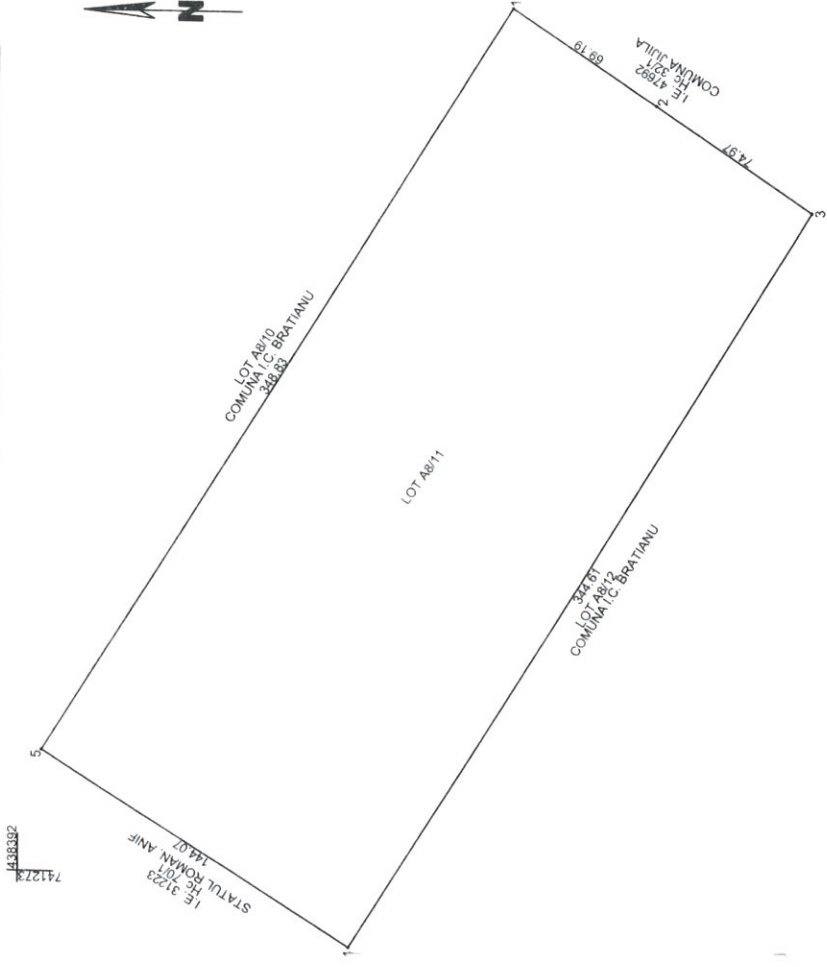
PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 8/10

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47668	50000	EXTRAVILAN COM. JIULIA, T165, A8/11, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47668	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIULIA



A. Date referitoare la teren		4380500	741595
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
8/11	A	50000	Imobli neimplejmuut. LOT A8/11
Total		50000	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 50000mp

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-BJ Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocmării documentației tehnice și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 27.10.2023

Parcela (8)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(L1,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438200.177	741618.590	69.188
2	438142.257	741580.745	74.975
3	438080.245	741538.606	344.608
4	438261.587	741245.570	144.075
5	438383.742	741321.962	348.833
S(8)=50000.00mp			P=981.679m

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 8/11

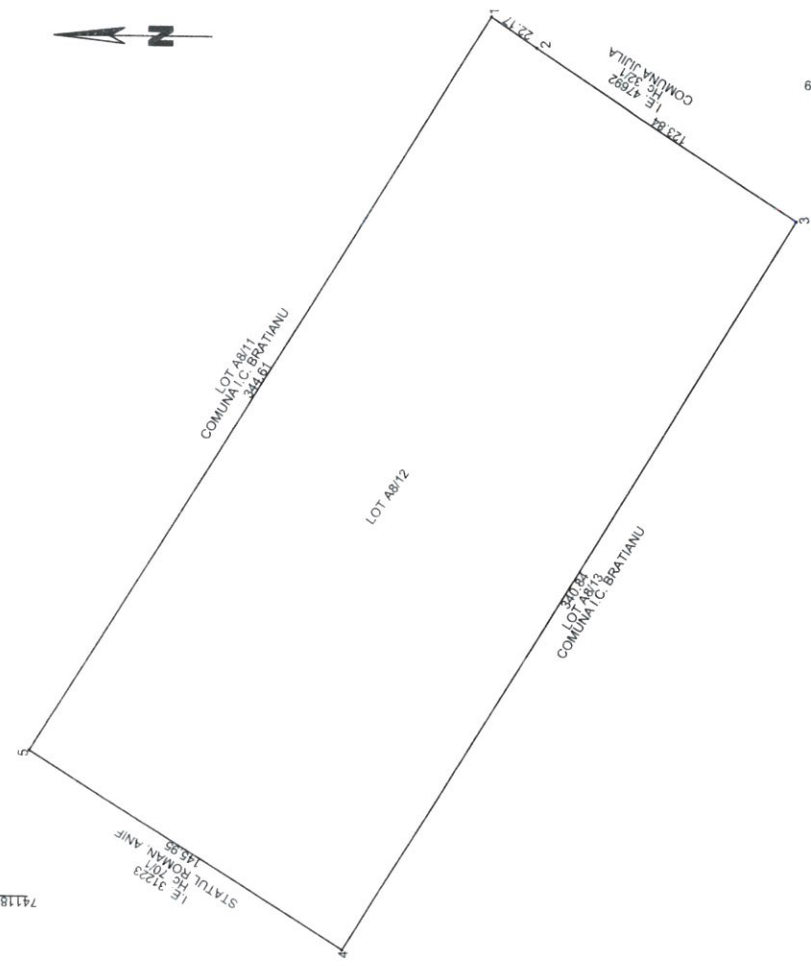
INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47668	50000	EXTRAVILAN COM. JIULIA, T165, A8/12, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47668	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIULIA

H=38275
741187



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
8/12	A	50000	Imobili neimpregiuit, LOT A8/12
Total		50000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 50000mp

Executant:

SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: 27.10.2023

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(L1,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	438080.245	741538.606	22.173
2	438061.905	741526.144	123.845
3	437958.483	741458.016	340.840
4	438137.842	741168.185	145.950
5	438261.587	741245.570	344.608
S(8) = 50000.00mp			P = 977.416m

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 8/12

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

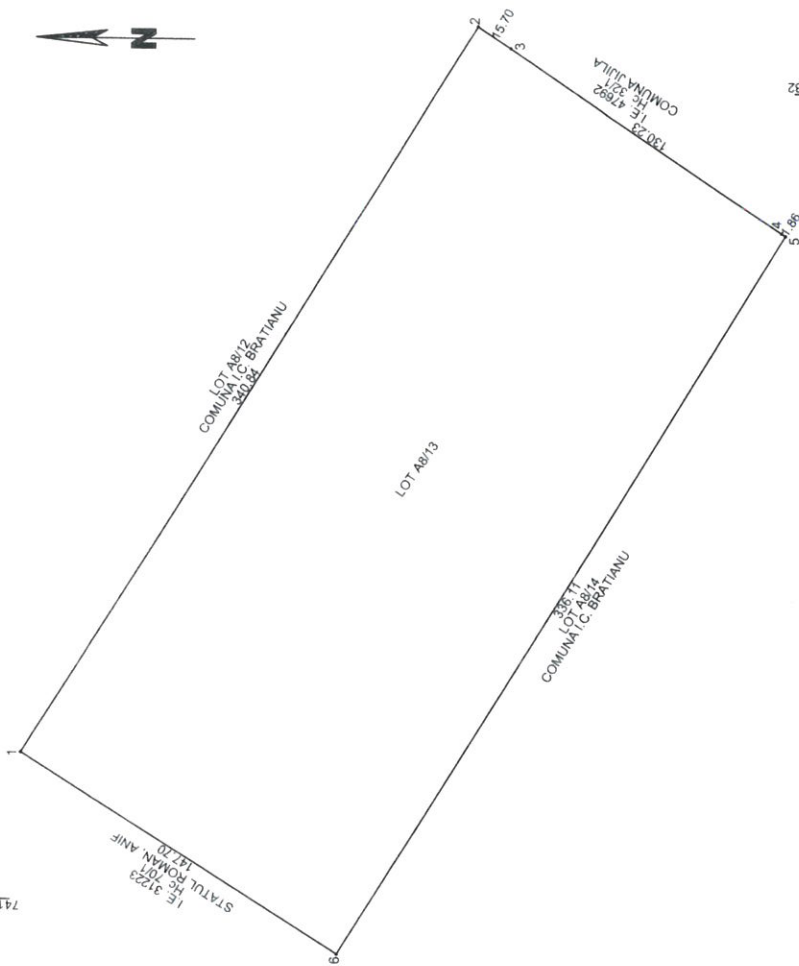
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
47568	50000	EXTRAVILAN COM. JIULIA, T.165, A8/13, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47568	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIULIA

741109
1438155

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA
PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 8/13

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
8/13	A	50000	Imobil neînprejmut. LOT A8/13
Total		50000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 50000mp

Executanți:

SC GLOBAL LUPAD SRL
 Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
 Aut. Seria RO-B-J/Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătură

Data: 27.10.2023

Parcela (8)

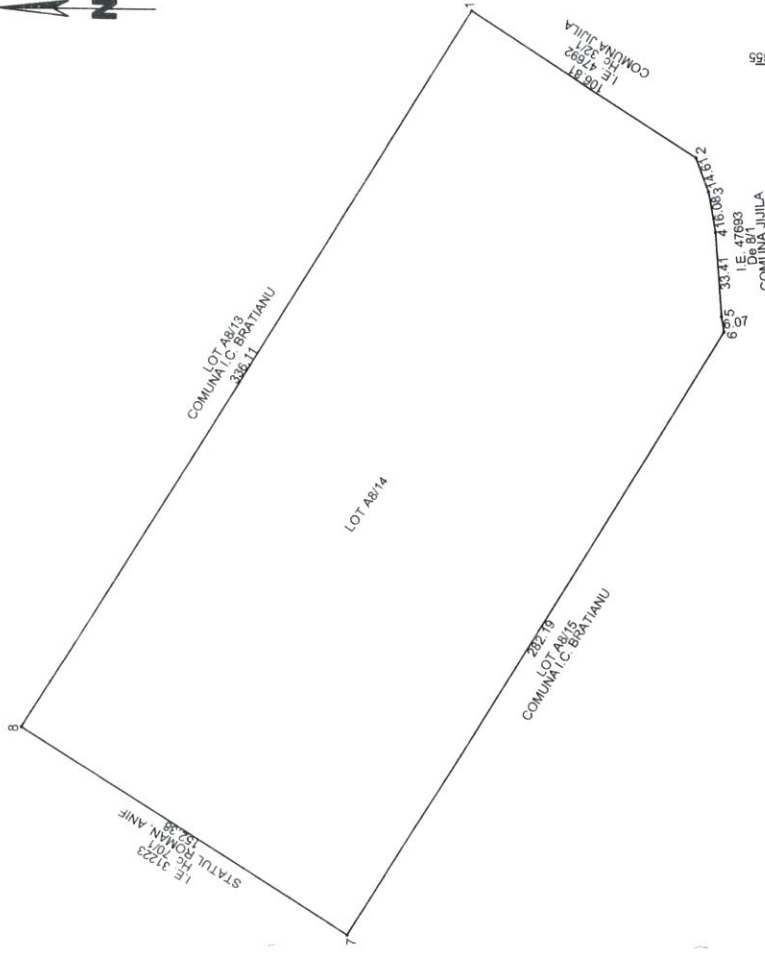
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D (l1+l2)
	X [m]	Y [m]	
1	438137.842	741168.185	340.840
2	437958.483	741458.016	15.704
3	437945.369	741449.377	130.235
4	437837.309	741376.685	1.863
5	437835.742	741375.678	336.107
6	438012.610	741089.871	147.703
S(8)=50000.00mp			E=972.451m

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
47668	50000	EXTRAVILAN COM. JIULA, T165, A8/14, JUD. TULCEA
Cartea Funciara nr.	47668	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		JIULA

741032
438016



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mentțiuni
8/14	A	50000	Imobili neimprijmuit. LOT A8/14
Total		50000	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mentțiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 50000mp
Parcela (8)

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Seria RO-B-J Nr. 2229

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătură

Data: 27.10.2023

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi Laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437835.742	741375.678	106.809
2	437745.875	741317.954	14.609
3	437740.943	741304.203	16.077
4	437738.273	741288.349	33.412
5	437735.862	741255.023	6.066
6	437734.917	741249.034	282.189
7	437883.413	741009.076	152.380
8	438012.610	741089.871	336.107
S(B)=50000.00mp			P=947.649m

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

T 165 A 8/14

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

INTOCMIT:
S.C. GLOBAL LUPAD S.R.L.
Ing. Lupu Daniel

T 165 A 8/15

PROPRIETAR COMUNA I.C. BRATIANU

ROMANIA
JUDEȚUL TULCEA

Data: 27.10.2023

Semnatura

Executant:
SC GLOBAL LUPAD SRL
Autorizat: Ing. LUPU DANIEL
Aut. Serv. RO-B-J Nr. 2229
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
Intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Suprafata totala masurata a imobilului = 45355mp	
Total	
Cod	Destinatia
Suprafata construita la sol (mp)	
Mentuni	
B. Date referitoare la constructii	
Total	
45355	
Imobil neimpregnat LOT A8/15	
Total	
45355	
Nr. parcela	8/15
Categoria de folosinta	A
Suprafata (mp)	45355
Mentuni	

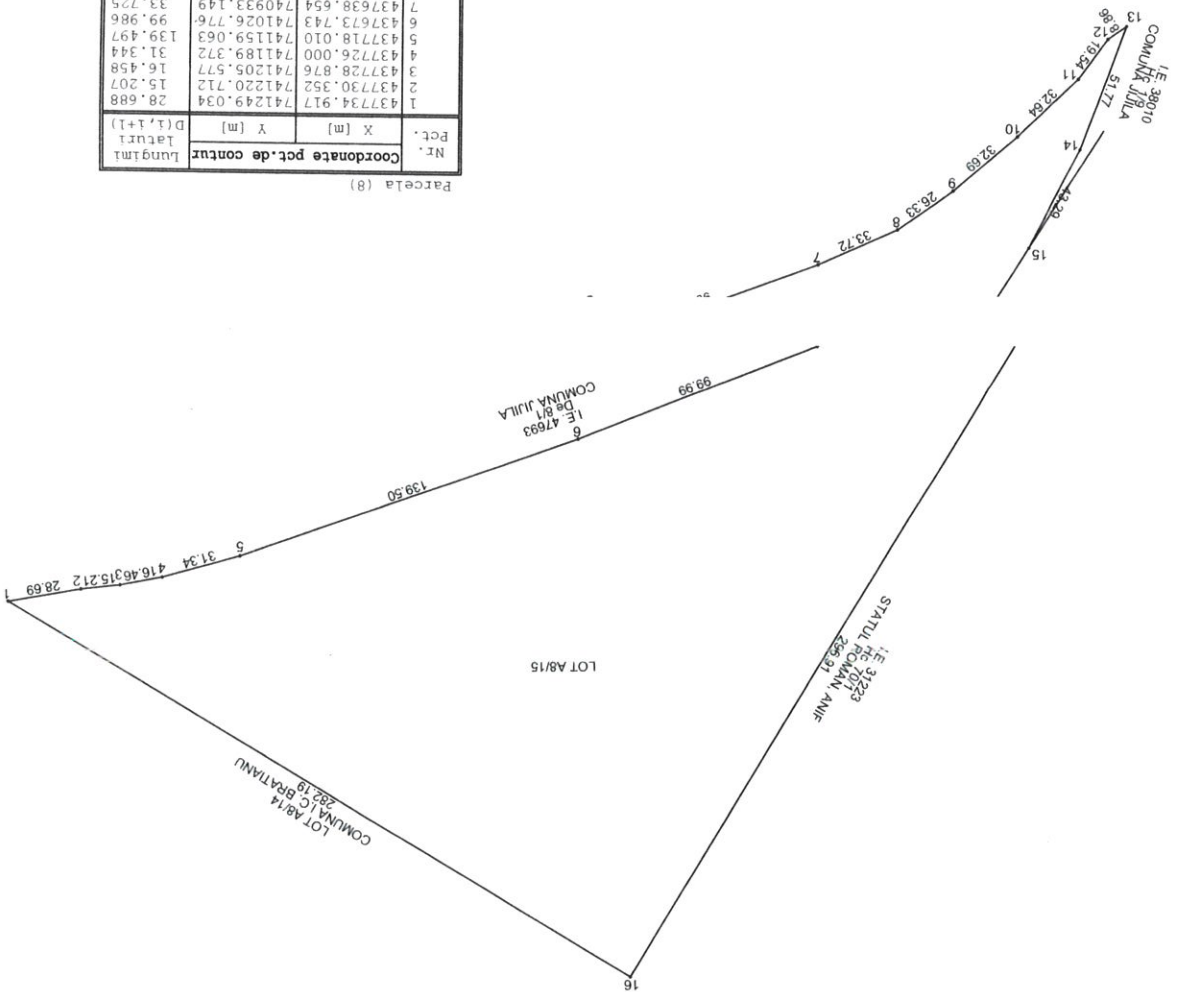
A. Date referitoare la teren

437420
741215

Nr.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(1,1+1)
	X [m]	Y [m]	
1	437734.917	741249.034	28.688
2	437730.352	741220.712	15.207
3	437728.876	741205.577	16.458
4	437726.000	741189.372	31.344
5	437718.010	741159.063	139.497
6	437673.743	741026.776	99.986
7	437638.654	740933.149	33.725
8	437624.747	740902.425	26.328
9	437609.505	740880.958	32.688
10	437588.135	740856.223	32.636
11	437565.337	740832.870	19.541
12	437549.600	740821.285	8.864
13	437544.560	740813.993	51.771
14	437593.075	740832.062	43.285
15	437631.675	740851.649	296.910
16	437883.413	741009.076	282.189

S(8) = 45355.00mp P=1159.117m

Parcela (8)



7408954
437984

Nr. cadastral	47668	Suprafata masurata a imobilului(mp)	45355
Adresa imobilului	EXTRAVILAN COM. JIULA, T165, A8/15, JUD. TULCEA		
Cartea Funciara nr.	47668	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	JIULA

ANEXA 2

RAPORT DE EVALUARE

*privind proprietate imobiliară formată din
teren extravilan, situată în*
extravilanul localității IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A1, lot 1,
jud. Tulcea,
cod postal 827100

Utilizator desemnat: U.A.T. IC Bratianu

Client: U.A.T. IC Bratianu

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate, în parte sau în totalitate, și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al beneficiarului raportului de evaluare.

August 2023

Str. Elizeului, nr.6A, municipiul Tulcea
Tel. 0756 096 749, E-mail –srvionut@gmail.com

Stimate beneficiar,

Conform solicitării dumneavoastră, s-a realizat evaluarea proprietății imobiliare conform contractului agreat.

Obiectul evaluării îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului format din teren extravilan, în suprafața de 5 ha, categorie de folosință agricolă, situat în extravilanul comunei IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A1, lot 1, jud. Tulcea, cod postal 827100.

Tipul valorii adecvat scopului prezentei evaluări (identificat mai sus), se încadrează în categoria celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, respectiv valoarea de piață, așa cum este definită de SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104).

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului și utilizatorului desemnat privind valoarea de piață a proprietății imobiliare prezentate mai sus, în vederea închirierii.

Tipul valorii din cadrul estimării este valoarea de piață conform standardelor ANEVAR, și este adecvat cu scopul evaluării.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** a bunului așa cum este aceasta definită în standardele ANEVAR.

Conform acestui standard - SEV 104 – Tipuri ale valorii „**Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere**”.

La realizarea raportului s-au avut în vedere standardele și metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Inspectia, investigatiile și analizele necesare au fost făcute de către evaluator autorizat Saraev Ionuț, în calitate de reprezentant al Birou expertiza contabilă și evaluare - Saraev Ionuț.

Această scrisoare însoțește raportul de evaluare complet.

În urma aplicării metodei de evaluare descrise în raport și a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piață a proprietății imobiliare la data de **16-Aug-23** la:

VALOAREA DE PIATA DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE	Valoare inchiriere pt 1 ha 800 LEI/AN
--	--

La cursul valutar de 4.9422, din data de 16.08.2023

Valoarea de piață nu ține cont de TVA.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea se referă la vânzarea integrală a activului, în starea și configurația existentă la data inspectării pe teren, bunul fiind complet și funcțional;
- Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- Valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/unei impozit/taxă asociat(e).
- Nu se cunosc restricții sau alte sarcini, altele decât cele notate în prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimată în valută este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței imobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului valutar) nu se modifică semnificativ.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a activului evaluat;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;

- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimata nu reprezinta valoarea de asigurare a activului.
- Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare

Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele, recomandarile și metodologia de lucru ANEVAR.

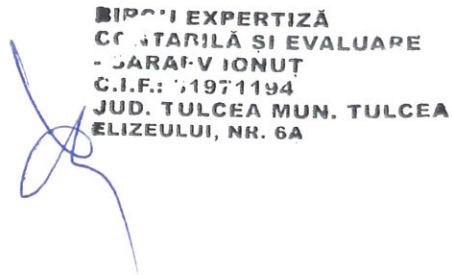
EVALUATOR AUTORIZAT,

Saraev Ionut



Birou expertiza contabila si evaluare

-Saraev Ionut



RAPORT DE EVALUARE

*privind proprietate imobiliară formata din
teren extravilan, situata in*
**extravilanul localitatii IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A1, lot 2 ,
jud. Tulcea,
cod postal 827100**

Utilizator desemnat: U.A.T. IC Bratianu
Client: U.A.T. IC Bratianu

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

August 2023

Str. Elizeului, nr.6A, municipiul Tulcea
Tel. 0756 096 749, **E-mail** –srvionut@gmail.com

Stimate beneficiar,

Conform solicitarii dumneavoastra, s-a realizat evaluarea proprietatii imobiliare conform contractului agreat.

Obiectul evaluării îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului format din teren extravilan, in suprafata de 5 ha, categorie de folosinta agricol, situat in extravilanul comunei IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A1, lot 2, jud. Tulcea, cod postal 827100.

Tipul valorii adecvat scopului prezentei evaluări (identificat mai sus), se încadrează în categoria celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, respectiv valoarea de piață, așa cum este definită de SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104).

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului si utilizatorului desemnat privind valoarea de piata a proprietatii imobiliare prezentate mai sus, in vederea inchirierii.

Tipul valorii din cadrul estimarii este valoarea de piata conform standardelor ANEVAR, si este adecvat cu scopul evaluarii.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piata** a bunului așa cum este aceasta definită în standardele ANEVAR.

Conform acestui standard - SEV 104 – Tipuri ale valorii „**Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere**”.

La realizarea raportului s-au avut in vedere standardele si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Inspectia, investigatiile si analizele necesare au fost facute de catre evaluator autorizat Saraev Ionut, in calitate de reprezentant al Birou expertiza contabila si evaluare - Saraev Ionut.

Aceasta scrisoare insoteste raportul de evaluare complet.

In urma aplicarii metodei de evaluare descrise in raport si a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piata a proprietatii imobiliare la data de **16-Aug-23** la:

VALOAREA DE PIATA DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE	Valoare inchiriere pt 1 ha 800 LEI/AN
--	--

La cursul valutar de 4.9422, din data de 16.08.2023

Valoarea de piata nu tine cont de TVA.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea se referă la vânzarea integrală a activului, în starea și configurația existentă la data inspectării pe teren, bunul fiind complet și funcțional;
- Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- Valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/unei impozit/taxă asociat(e).
- Nu se cunosc restrictii sau alte sarcini, altele decăt cele notate in prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimata in valuta este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei mobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului valutar) nu se modifica semnificativ.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piata a activului evaluat;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu;

- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimata nu reprezinta valoarea de asigurare a activului.
- Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare

Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele, recomandarile și metodologia de lucru ANEVAR.

EVALUATOR AUTORIZAT,

Saraev Ionut



Birou expertiza contabila si evaluare

-Saraev Ionut

A blue ink handwritten signature of Saraev Ionut.

**BIROU EXPERTIZĂ
CONTABILĂ ȘI EVALUARE
- SARAEV IONUT
C.I.F.: 71971194
JUD. TULCEA MUN. TULCEA
ELIZEULUI, NR. 6A**

Stimate Beneficiar,

Conform solicitării dumneavoastră, s-a realizat evaluarea proprietății imobiliare conform contractului agreat:

Obiectul evaluării îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului format din teren extravilan, în suprafață de 5.74 ha, parte din nr. cadastru 47661, categorie de folosință agricol, situat în extravilanul comunei C. Bratianu, Tarla 165, Parcela A1, lot 3, jud. Tulcea, cod postal 827100.

Tipul valorii adecvat scopului prezentei evaluări (identificat mai sus), se încadrează în categoria celui mai probabil pret care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, respectiv valoarea de piață, așa cum este definită de SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104).

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului și utilizatorului desemnat privind valoarea de piață a proprietății imobiliare prezentate mai sus, în vederea încheierii Tipul valorii din cadrul estimării este valoarea de piață conform standardelor ANEVAR, și este adecvat cu scopul evaluării.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** a bunului așa cum este această definiție în standardele ANEVAR.

Conform acestui standard - SEV 104 – Tipuri ale valorii: „**Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbate) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție negociabilă, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudenți și fără constrângere.**”

La realizarea raportului s-au avut în vedere standardele și metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Inspectia, investigațiile și analizele necesare au fost făcute de către evaluator autorizat Soraev Ionuț, în calitate de reprezentant al Birou expertiza contabilă și evaluare - Soraev Ionuț.

Aceasta scrisoare însoțește raportul de evaluare complet.

În urma aplicării metodei de evaluare descrise în raport și a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piață a proprietății imobiliare la data de **16-Aug-23** la:

VALOAREA DE PIATĂ DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATEI DIRECTE	Valoare inchiriere pt 1 ha 800 LE/AN
---	---

La cursul valutar de **4.9422**, din data de **16.08.2023**

Valoarea de piață nu ține cont de TVA.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele ovule în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- > Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este validabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- > Valoarea se referă la vânzarea integrată a activului, în starea și configurația existentă la data inspectării pe teren, bunul fiind complet și funcțional;
- > Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării;
- > Valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/lunei impozit/proză asociat(ei);
- > Nu se cunosc restricții sau alte sarcini, altele decât cele notate în prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- > Valoarea estimată în valua este validabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței mobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului valutar) nu se modifică semnificativ;
- > Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a activului evaluat;
- > Valoarea este o predicție;
- > Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate, în parte sau în totalitate, și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al beneficiarului raportului de evaluare.

August 2023

Str. Elzeului, nr.6A, Municipiul Tulcea
Tel. 0756.096.749, E-mail -svionu1@gmail.com

Utilizator desemnat: U.A.T. IC Bratianu
Client: U.A.T. IC Bratianu

privind proprietate imobiliară formată din
teren extravilan, situată în
extravilanul localității IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A1, lot 3,
jud. Tulcea,
cod postal 827100

- ✓ Valoarea este subiectiva;
- ✓ Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- ✓ Valoarea estimata nu reprezinta valoarea de asigurare a activului;
- ✓ Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate in raportul de evaluare

Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele, recomandarile și metodologia de lucru ANEVAR.

EVALUATOR AUTORIZAT,

Sarcev Ionuț



Birou expertiza contabila și evaluare

-Sarcev Ionuț

RAPORT DE EVALUARE

*privind proprietate imobiliară formată din
teren extravilan, situată în*
**extravilanul localității IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A2, lot 1 ,
jud. Tulcea,
cod postal 827100**

Utilizator desemnat: U.A.T. IC Bratianu

Client: U.A.T. IC Bratianu

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate, în parte sau în totalitate, și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al beneficiarului raportului de evaluare.

August 2023

Str. Elizeului, nr.6A, municipiul Tulcea
Tel. 0756 096 749, **E-mail** –svionut@gmail.com

Stimate beneficiar,

Conform solicitarii dumneavoastra, s-a realizat evaluarea proprietatii imobiliare conform contractului agreat.

Obiectul evaluării îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului format din teren extravilan, in suprafata de 3 ha, categorie de folosinta agricol, situat in extravilanul comunei IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A2, lot 1, jud. Tulcea, cod postal 827100.

Tipul valorii adecvat scopului prezentei evaluări (identificat mai sus), se încadrează în categoria celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, respectiv valoarea de piață, așa cum este definită de SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104).

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului si utilizatorului desemnat privind valoarea de piata a proprietatii imobiliare prezentate mai sus, in vederea inchirierii

Tipul valorii din cadrul estimarii este valoarea de piata conform standardelor ANEVAR, si este adecvat cu scopul evaluarii.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piata** a bunului așa cum este aceasta definită in standardele ANEVAR.

Conform acestui standard - SEV 104 – Tipuri ale valorii „**Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere**”.

La realizarea raportului s-au avut in vedere standardele si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Inspectia, investigatiile si analizele necesare au fost facute de catre evaluator autorizat Saraev Ionut, in calitate de reprezentant al Birou expertiza contabila si evaluare - Saraev Ionut.

Aceasta scrisoare insoteste raportul de evaluare complet.

In urma aplicarii metodei de evaluare descrise in raport si a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piata a proprietatii imobiliare la data de **16-Aug-23** la:

VALOAREA DE PIATA DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE	Valoare inchiriere pt 1 ha 800 LEI/AN
--	--

La cursul valutar de 4.9422, din data de 16.08.2023

Valoarea de piata nu tine cont de TVA.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea se referă la vânzarea integrală a activului, în starea și configurația existentă la data inspectării pe teren, bunul fiind complet și funcțional;
- Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- Valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/unei impozit/taxă asociat(e).
- Nu se cunosc restrictii sau alte sarcini, altele decăt cele notate in prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimata in valuta este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei mobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului valutar) nu se modifica semnificativ.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piata a activului evaluat;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu;

- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimata nu reprezinta valoarea de asigurare a activului.
- Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare

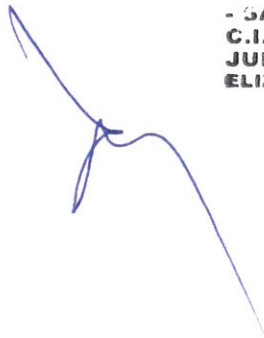
Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele, recomandarile și metodologia de lucru ANEVAR.

EVALUATOR AUTORIZAT,

Saraev Ionut



Birou expertiza contabila si evaluare
-Saraev Ionut



**BIROU EXPERTIZĂ
CONTABILĂ ȘI EVALUARE
- SARAEV IONUȚ
C.I.F.: 61971194
JUD. TULCEA MUN. TULCEA
ELIZEULUI, NR. 6A**

RAPORT DE EVALUARE

*privind proprietate imobiliară formată din
teren extravilan, situată în*
**extravilanul localității IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A2, lot 2 ,
jud. Tulcea,
cod postal 827100**

Utilizator desemnat: U.A.T. IC Bratianu
Client: U.A.T. IC Bratianu

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate, în parte sau în totalitate, și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al beneficiarului raportului de evaluare.

August 2023

Str. Elizeului, nr.6A, municipiul Tulcea
Tel. 0756 096 749, **E-mail** –srvionut@gmail.com

Stimate beneficiar,

Conform solicitării dumneavoastră, s-a realizat evaluarea proprietății imobiliare conform contractului agreed.

Obiectul evaluării îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului format din teren extravilan, în suprafața de 3 ha, categorie de folosință agricol, situat în extravilanul comunei IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A2, lot 2, jud. Tulcea, cod postal 827100.

Tipul valorii adecvat scopului prezentei evaluări (identificat mai sus), se încadrează în categoria celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, respectiv valoarea de piață, așa cum este definită de SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104).

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului și utilizatorului desemnat privind valoarea de piață a proprietății imobiliare prezentate mai sus, în vederea închirierii

Tipul valorii din cadrul estimării este valoarea de piață conform standardelor ANEVAR, și este adecvat cu scopul evaluării.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** a bunului așa cum este aceasta definită în standardele ANEVAR.

Conform acestui standard - SEV 104 – Tipuri ale valorii „**Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere**”.

La realizarea raportului s-au avut în vedere standardele și metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Inspectia, investigațiile și analizele necesare au fost făcute de către evaluator autorizat Saraev Ionuț, în calitate de reprezentant al Birou expertiza contabilă și evaluare - Saraev Ionuț.

Această scrisoare însoțește raportul de evaluare complet.

În urma aplicării metodei de evaluare descrise în raport și a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piață a proprietății imobiliare la data de **16-Aug-23** la:

VALOAREA DE PIATA DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE	Valoare inchiriere pt 1 ha 800 LEI/AN
--	--

La cursul valutar de 4.9422, din data de 16.08.2023

Valoarea de piață nu ține cont de TVA.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea se referă la vânzarea integrală a activului, în starea și configurația existentă la data inspectării pe teren, bunul fiind complet și funcțional;
- Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- Valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/unei impozit/taxă asociat(e).
- Nu se cunosc restricții sau alte sarcini, altele decât cele notate în prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimată în valută este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței imobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului valutar) nu se modifică semnificativ.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a activului evaluat;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;

- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimata nu reprezinta valoarea de asigurare a activului.
- Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare

Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele, recomandarile și metodologia de lucru ANEVAR.

EVALUATOR AUTORIZAT,

Saraev Ionut



Birou expertiza contabila si evaluare

-Saraev Ionut

A handwritten signature in blue ink.

**BIROU EXPERTIZĂ
CONTABILĂ ȘI EVALUARE
- SARAEV IONUT
C.I.F.: 51971194
JUD. TULCEA MUN. TULCEA
ELIZEULUI, NR. 6A**

RAPORT DE EVALUARE

*privind proprietate imobiliară formata din
teren extravilan, situata in*
**extravilanul localitatii IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A2, lot 3 ,
jud. Tulcea,
cod postal 827100**

Utilizator desemnat: U.A.T. IC Bratianu

Client: U.A.T. IC Bratianu

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

August 2023

Str. Elizeului, nr.6A, municipiul Tulcea
Tel. 0756 096 749, **E-mail** –svionut@gmail.com

Stimate beneficiar,

Conform solicitarii dumneavoastra, s-a realizat evaluarea proprietatii imobiliare conform contractului agreat.

Obiectul evaluării îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului format din teren extravilan, in suprafata de 2 ha, categorie de folosinta agricol, situat in extravilanul comunei IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A2, lot 3, jud. Tulcea, cod postal 827100.

Tipul valorii adecvat scopului prezentei evaluări (identificat mai sus), se încadrează în categoria celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, respectiv valoarea de piață, așa cum este definită de SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104).

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului si utilizatorului desemnat privind valoarea de piata a proprietatii imobiliare prezentate mai sus, in vederea inchirierii
Tipul valorii din cadrul estimarii este valoarea de piata conform standardelor ANEVAR, si este adecvat cu scopul evaluarii.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piata** a bunului așa cum este aceasta definită in standardele ANEVAR.

Conform acestui standard - SEV 104 – Tipuri ale valorii „**Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere**”.

La realizarea raportului s-au avut in vedere standardele si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Inspectia, investigatiile si analizele necesare au fost facute de catre evaluator autorizat Saraev Ionut, in calitate de reprezentant al Birou expertiza contabila si evaluare - Saraev Ionut.

Aceasta scrisoare insoteste raportul de evaluare complet.

In urma aplicarii metodei de evaluare descrise in raport si a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piata a proprietatii imobiliare la data de **16-Aug-23** la:

VALOAREA DE PIATA DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE	Valoare inchiriere pt 1 ha 800 LEI/AN
--	--

**La cursul valutar de 4.9422, din data de 16.08.2023
Valoarea de piata nu tine cont de TVA.**

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea se referă la vânzarea integrală a activului, în starea și configurația existentă la data inspectării pe teren, bunul fiind complet și funcțional;
- Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- Valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/unei impozit/taxă asociat(e).
- Nu se cunosc restrictii sau alte sarcini, altele decat cele notate in prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimata in valuta este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei mobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului valutar) nu se modifica semnificativ.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piata a activului evaluat;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu;

- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimata nu reprezinta valoarea de asigurare a activului.
- Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare

Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele, recomandarile și metodologia de lucru ANEVAR.

EVALUATOR AUTORIZAT,

Saraev Ionut



Birou expertiza contabila si evaluare

-Saraev Ionut

**BIROU EXPERTIZĂ
CONTABILĂ ȘI EVALUARE
- SARAEV IONUT
C.I.F.: 51971194
JUD. TULCEA MUN. TULCEA
ELIZEULUI, NR. 6A**

RAPORT DE EVALUARE

*privind proprietate imobiliară formata din
teren extravilan, situata in
extravilanul localitatii IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A2, lot 4 ,
jud. Tulcea,
cod postal 827100*

Utilizator desemnat: U.A.T. IC Bratianu

Client: U.A.T. IC Bratianu

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

August 2023

Stimate beneficiar,

Conform solicitarii dumneavoastra, s-a realizat evaluarea proprietatii imobiliare conform contractului agreat.

Obiectul evaluării îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului format din teren extravilan, in suprafata de 1 ha, categorie de folosinta agricol, situat in extravilanul comunei IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A2, lot 4, jud. Tulcea, cod postal 827100.

Tipul valorii adecvat scopului prezentei evaluări (identificat mai sus), se încadrează în categoria celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, respectiv valoarea de piață, așa cum este definită de SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104).

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului si utilizatorului desemnat privind valoarea de piata a proprietatii imobiliare prezentate mai sus, in vederea inchirierii.

Tipul valorii din cadrul estimarii este valoarea de piata conform standardelor ANEVAR, si este adecvat cu scopul evaluarii.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piata** a bunului așa cum este aceasta definită in standardele ANEVAR.

Conform acestui standard - SEV 104 – Tipuri ale valorii „**Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere**”.

La realizarea raportului s-au avut in vedere standardele si metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Inspectia, investigatiile si analizele necesare au fost facute de catre evaluator autorizat Saraev Ionut, in calitate de reprezentant al Birou expertiza contabila si evaluare - Saraev Ionut.

Aceasta scrisoare insoteste raportul de evaluare complet.

In urma aplicarii metodei de evaluare descrise in raport si a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piata a proprietatii imobiliare la data de **16-Aug-23** la:

VALOAREA DE PIATA DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE	Valoare inchiriere pt 1 ha 800 LEI/AN
--	--

La cursul valutar de 4.9422, din data de 16.08.2023

Valoarea de piata nu tine cont de TVA.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea se referă la vânzarea integrală a activului, în starea și configurația existentă la data inspectării pe teren, bunul fiind complet și funcțional;
- Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- Valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/unei impozit/taxă asociat(e).
- Nu se cunosc restrictii sau alte sarcini, altele decat cele notate in prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimata in valuta este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei mobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului valutar) nu se modifica semnificativ.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piata a activului evaluat;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu tine seama de responsabilitatile de mediu;

- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimata nu reprezinta valoarea de asigurare a activului.
- Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare

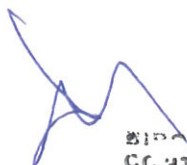
Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele, recomandarile și metodologia de lucru ANEVAR.

EVALUATOR AUTORIZAT,

Saraev Ionut



Birou expertiza contabila si evaluare
-Saraev Ionut



**BIROU EXPERTIZĂ
CONTABILĂ ȘI EVALUARE
- SARAEV IONUT
C.I.F.: 31971194
JUD. TULCEA MUN. TULCEA
ELIZEULUI, NR. 6A**

RAPORT DE EVALUARE

*privind proprietate imobiliară formata din
teren extravilan, situata in
extravilanul localitatii IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A2, lot 5,
jud. Tulcea,
cod postal 827100*

Utilizator desemnat: U.A.T. IC Bratianu

Client: U.A.T. IC Bratianu

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

August 2023

Str. Elizeului, nr.6A, municipiul Tulcea
Tel. 0756 096 749, **E-mail** –svionut@gmail.com

Stimate beneficiar,

Conform solicitării dumneavoastră, s-a realizat evaluarea proprietății imobiliare conform contractului agreat.

Obiectul evaluării îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului format din teren extravilan, în suprafața de 3 ha, categorie de folosință agricol, situat în extravilanul comunei IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A2, lot 5, jud. Tulcea, cod postal 827100.

Tipul valorii adecvat scopului prezentei evaluări (identificat mai sus), se încadrează în categoria celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, respectiv valoarea de piață, așa cum este definită de SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104).

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului și utilizatorului desemnat privind valoarea de piață a proprietății imobiliare prezentate mai sus, în vederea închirierii.

Tipul valorii din cadrul estimării este valoarea de piață conform standardelor ANEVAR, și este adecvat cu scopul evaluării.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** a bunului așa cum este aceasta definită în standardele ANEVAR.

Conform acestui standard - SEV 104 – Tipuri ale valorii „**Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere**”.

La realizarea raportului s-au avut în vedere standardele și metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Inspectia, investigațiile și analizele necesare au fost făcute de către evaluator autorizat Saraev Ionut, în calitate de reprezentant al Birou expertiza contabilă și evaluare - Saraev Ionut.

Această scrisoare însoțește raportul de evaluare complet.

În urma aplicării metodei de evaluare descrise în raport și a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piață a proprietății imobiliare la data de **16-Aug-23** la:

VALOAREA DE PIATA DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE	Valoare inchiriere pt 1 ha 800 LEI/AN
--	--

La cursul valutar de 4.9422, din data de 16.08.2023

Valoarea de piață nu ține cont de TVA.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea se referă la vânzarea integrală a activului, în starea și configurația existentă la data inspectării pe teren, bunul fiind complet și funcțional;
- Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- Valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/unei impozit/taxă asociat(e).
- Nu se cunosc restricții sau alte sarcini, altele decât cele notate în prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimată în valută este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței imobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului valutar) nu se modifică semnificativ.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a activului evaluat;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;

- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimata nu reprezinta valoarea de asigurare a activului.
- Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare

Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele, recomandarile și metodologia de lucru ANEVAR.

EVALUATOR AUTORIZAT,

Saraev Ionut



Birou expertiza contabila si evaluare

-Saraev Ionut

**BIROU EXPERTIZĂ
CONTABILĂ ȘI EVALUARE
- SARAEV IONUȚ
C.I.F. 51971194
JUD. TULCEA MUN. TULCEA
ELIZEULUI, NR. 6A**

RAPORT DE EVALUARE

*privind proprietate imobiliară formata din
teren extravilan, situata in*
**extravilanul localitatii IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A2, lot 6 ,
jud. Tulcea,
cod postal 827100**

Utilizator desemnat: U.A.T. IC Bratianu

Client: U.A.T. IC Bratianu

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

August 2023

Stimate beneficiar,

Conform solicitarii dumneavoastra, s-a realizat evaluarea proprietatii imobiliare conform contractului agreed.

Obiectul evaluării îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului format din teren extravilan, in suprafata de 4 ha, categorie de folosinta agricol, situat in extravilanul comunei IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A2, lot 6, jud. Tulcea, cod postal 827100.

Tipul valorii adecvat scopului prezentei evaluări (identificat mai sus), se încadrează în categoria celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, respectiv valoarea de piață, așa cum este definită de SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104).

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului și utilizatorului desemnat privind valoarea de piață a proprietatii imobiliare prezentate mai sus, in vederea inchirierii

Tipul valorii din cadrul estimării este valoarea de piață conform standardelor ANEVAR, și este adecvat cu scopul evaluării.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** a bunului așa cum este aceasta definită în standardele ANEVAR.

Conform acestui standard - SEV 104 – Tipuri ale valorii „**Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere**”.

La realizarea raportului s-au avut in vedere standardele și metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Inspectia, investigatiile și analizele necesare au fost facute de către evaluator autorizat Saraev Ionut, in calitate de reprezentant al Birou expertiza contabila și evaluare - Saraev Ionut.

Aceasta scrisoare insoteste raportul de evaluare complet.

In urma aplicarii metodei de evaluare descrise in raport și a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piață a proprietatii imobiliare la data de **16-Aug-23** la:

VALOAREA DE PIATA DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE	Valoare inchiriere pt 1 ha 800 LEI/AN
--	--

La cursul valutar de 4.9422, din data de 16.08.2023

Valoarea de piață nu ține cont de TVA.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea se referă la vânzarea integrală a activului, în starea și configurația existentă la data inspectării pe teren, bunul fiind complet și funcțional;
- Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- Valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/unei impozit/taxă asociat(e).
- Nu se cunosc restricții sau alte sarcini, altele decât cele notate in prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimată in valuta este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei mobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflatia, evolutia cursului valutar) nu se modifica semnificativ.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a activului evaluat;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;

- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimata nu reprezinta valoarea de asigurare a activului.
- Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare


Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele, recomandarile și metodologia de lucru ANEVAR.

EVALUATOR AUTORIZAT,

Saraev Ionut



Birou expertiza contabila si evaluare
-Saraev Ionut



**BIROU EXPERTIZĂ
CONTABILĂ ȘI EVALUARE
- SARAEV IONUT
C.I.F.: 31971194
JUD. TULCEA MUN. TULCEA
ELIZEULUI, NR. 6A**

RAPORT DE EVALUARE

*privind proprietate imobiliară formata din
teren extravilan, situata in
extravilanul localitatii IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A2, lot 7,
jud. Tulcea,
cod postal 827100*

**Utilizator desemnat: U.A.T. IC Bratianu
Client: U.A.T. IC Bratianu**

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

August 2023

Str. Elizeului, nr.6A, municipiul Tulcea
Tel. 0756.096.749, E-mail –srviomnu@gmail.com

CUPRINS

SCRISOARE INAINTARE

I. TERMENII DE REFERINTĂ AI EVALUĂRII

- I.1. Identificarea și competența evaluatorului
- I.2. Identificarea clientului și a destinației raportului
- I.3. Scopul evaluării
- I.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării
- I.5. Tipul valorii estimate
- I.6. Data evaluării
- I.7. Moneda raportului
- I.8. Documentația necesară pentru efectuarea evaluării
- I.9. Natura și sursele informațiilor utilizate pe care se va baza evaluarea
- I.10. Ipoteze, Ipoteze speciale
- I.10.1. Ipoteze
- I.10.2. Ipoteze speciale
- I.11. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
- I.12. Declararea conformității evaluării cu SEV
- I.13. Descrierea raportului

II. PREZENTAREA DATELOR

- II.1. Identificarea proprietății imobiliare subiect. Descrierea juridică, Documente anexate privind dobândirea, dreptul de proprietate asupra imobilului, dreptul de folosință etc.
- II.2. Date despre zona, oraș, vecinătăți și amplasare
- II.3. Informații despre amplasament
- II.4. Descrierea construcțiilor / Descrierea apartamentului
- II.5. Date privind impozitele și taxele
- II.6. Istoric, incluzând vânzările anterioare și ofertele sau cotațiile curente

III. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Analiza cererii
Echilibrul pieței, Previțiuni

IV. ABORDAREA IN EVALUARE SI RATIONAMENTUL

IV.1 Procedura de evaluare (Etapale parcurse)

IV.2 Evaluarea imobilului

- IV.2.1. Date privind modul de realizare a evaluării
- IV.2.2. Cea mai buna utilizare
- IV.2.3. Abordări in evaluare
- IV.2.3.1. Abordarea prin piata - nu s-a aplicat
- IV.2.3.2. Abordarea prin venit
- IV.2.3.3. Abordarea prin cost

V. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

VI. ANEXE

- ANEXA nr. 1: Acte de proprietate , Documentatia cadastrala
ANEXA nr. 2: Extrase privind preturile / chiriile pe segmentul de piață al proprietății
ANEXA nr. 3: Estimarea valorii prin abordarea prin piata
ANEXA nr. 4: Estimarea valorii prin abordarea prin venit- nu s-a aplicat
ANEXA Nr. 5: Estimarea valorii prin abordarea prin cost- nu s-a aplicat
ANEXA Nr. 6: Localizarea imobilului pe harta
ANEXA Nr. 7: Fotografii

- Valoarea este subiectivă;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimată nu reprezintă valoarea de asigurare a activului.
- Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare

Raportul a fost întocmit în conformitate cu standardele, recomandările și metodologia de lucru ANEVAR.

EVALUATOR AUTORIZAT,

Saraev Ionuț



Birou experți contabilă și evaluare
-Saraev Ionuț

Stimate beneficiar,

Conform solicitării dumneavoastră, s-a realizat evaluarea proprietății imobiliare conform contractului agreat.

Obiectul evaluării îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului format din teren extravilan, în suprafața de 32438 mp, parte din nr cadastral 47662, categorie de folosință agricol, situat în extravilanul comunei IC Brătilanu, Tarfa 165, Parcela A2, lot 7, Jud. Tulcea, cod postal 827100.

Tipul valorii adecvat scopului prezentei evaluări (identificat mai sus), se încadrează în categoria celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, respectiv valoarea de piață, așa cum este definită de SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104).

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului și utilizatorului desemnat privind valoarea de piață a proprietății imobiliare prezentate mai sus, în vederea încheierii Tipul valorii din cadrul estimării este valoarea de piață conform standardelor ANEVAR, și este adecvat cu scopul evaluării.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** a bunului așa cum este aceasta definită în standardele ANEVAR.

Conform acestui standard - SEV 104 – Tipuri ale valorii „**Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbate la data evaluării, într-o vânzare hotărâtă și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere**”.

La realizarea raportului s-au avut în vedere standardele și metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Inspekția, investigațiile și analizele necesare au fost făcute de către evaluator autorizat Saraev Ionuț, în calitate de reprezentant al Birou experți contabilă și evaluare - Saraev Ionuț.

Aceasta scrisoare însoțește raportul de evaluare complet.

În urma aplicării metodei de evaluare descrise în raport și a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piață a proprietății imobiliare la data de **16-Aug-23** la:

VALOAREA DE PIATA DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE	Valoare inchiriere pt 1 ha 800 LEI/AN
--	--

La cursul valutar de 4.9422, din data de 16.08.2023
Valoarea de piață nu ține cont de TVA.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată fiind seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea se referă la vânzarea integrală a activului, în starea și configurația existentă la data inspecției pe teren, bunul fiind complet și funcțional;
- Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- Valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui impozit/taxă asociat(e).
- Nu se cunosc restricții sau alte sarcini, altele decât cele notate în prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimată în valua este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței mobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului valutar) nu se modifică semnificativ.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a activului evaluat;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;

RAPORT DE EVALUARE

*privind proprietate imobiliară formata din
teren extravilan, situata in
extravilanul localitatii IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A2, lot 8,
jud. Tulcea,
cod postal 827100*

Utilizator desemnat: U.A.T. IC Bratianu
Client: U.A.T. IC Bratianu

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

August 2023

Str. Elizeului, nr.6A, municipiul Tulcea
Tel. 0756 096 749₂ **E-mail** –svionut@gmail.com

Stimate beneficiar,

Conform solicitării dumneavoastră, s-a realizat evaluarea proprietății imobiliare conform contractului agreed.

Obiectul evaluării îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului format din teren extravilan, în suprafața de 4 ha, categorie de folosință agricol, situat în extravilanul comunei IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A2, lot 8, jud. Tulcea, cod postal 827100.

Tipul valorii adecvat scopului prezentei evaluări (identificat mai sus), se încadrează în categoria celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, respectiv valoarea de piață, așa cum este definită de SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104).

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului și utilizatorului desemnat privind valoarea de piață a proprietății imobiliare prezentate mai sus, în vederea închirierii

Tipul valorii din cadrul estimării este valoarea de piață conform standardelor ANEVAR, și este adecvat cu scopul evaluării.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** a bunului așa cum este aceasta definită în standardele ANEVAR.

Conform acestui standard - SEV 104 – Tipuri ale valorii „**Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere**”.

La realizarea raportului s-au avut în vedere standardele și metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Inspectia, investigațiile și analizele necesare au fost făcute de către evaluator autorizat Saraev Ionuț, în calitate de reprezentant al Birou expertiza contabilă și evaluare - Saraev Ionuț.

Această scrisoare însoțește raportul de evaluare complet.

În urma aplicării metodei de evaluare descrise în raport și a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piață a proprietății imobiliare la data de **16-Aug-23** la:

VALOAREA DE PIATA DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE	Valoare inchiriere pt 1 ha 800 LEI/AN
--	--

La cursul valutar de 4.9422, din data de 16.08.2023

Valoarea de piață nu ține cont de TVA.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea se referă la vânzarea integrală a activului, în starea și configurația existentă la data inspectării pe teren, bunul fiind complet și funcțional;
- Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- Valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/unei impozit/taxă asociat(e).
- Nu se cunosc restricții sau alte sarcini, altele decât cele notate în prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimată în valută este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței mobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului valutar) nu se modifică semnificativ.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a activului evaluat;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;

- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimata nu reprezinta valoarea de asigurare a activului.
- Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare

Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele, recomandarile și metodologia de lucru ANEVAR.

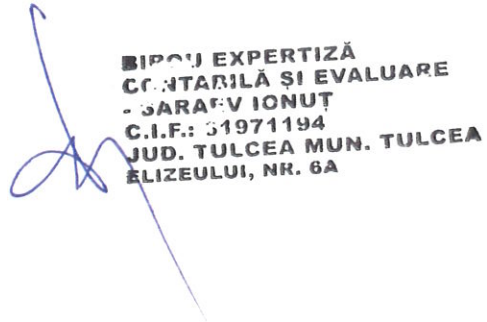
EVALUATOR AUTORIZAT,

Saraev Ionut



Birou expertiza contabila si evaluare

-Saraev Ionut



RAPORT DE EVALUARE

*privind proprietate imobiliară formata din
teren extravilan, situata in*
**extravilanul localitatii IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A3, lot 1 ,
jud. Tulcea,
cod postal 827100**

Utilizator desemnat: U.A.T. IC Bratianu

Client: U.A.T. IC Bratianu

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

August 2023

Str. Elizeului, nr.6A, municipiul Tulcea
Tel. 0756 096 749, **E-mail** -srvionut@gmail.com

Stimate beneficiar,

Conform solicitarii dumneavoastra, s-a realizat evaluarea proprietatii imobiliare conform contractului agreat.

Obiectul evaluării îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului format din teren extravilan, în suprafața de 3,6666 ha, parte din nr cadastral 47668 categorie de folosință agricol, situat în extravilanul comunei IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A3, lot 1, jud. Tulcea, cod postal 827100.

Tipul valorii adecvat scopului prezentei evaluări (identificat mai sus), se încadrează în categoria celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, respectiv valoarea de piață, așa cum este definită de SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104).

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului și utilizatorului desemnat privind valoarea de piață a proprietatii imobiliare prezentate mai sus, în vederea închirierii. Tipul valorii din cadrul estimării este valoarea de piață conform standardelor ANEVAR, și este adecvat cu scopul evaluării.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** a bunului așa cum este aceasta definită în standardele ANEVAR.

Conform acestui standard - SEV 104 – Tipuri ale valorii „**Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere**”.

La realizarea raportului s-au avut în vedere standardele și metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Inspectia, investigatiile și analizele necesare au fost făcute de către evaluator autorizat Saraev Ionut, în calitate de reprezentant al Birou expertiza contabila și evaluare - Saraev Ionut.

Această scrisoare însoțește raportul de evaluare complet.

În urma aplicării metodei de evaluare descrise în raport și a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piață a proprietatii imobiliare la data de **16-Aug-23** la:

VALOAREA DE PIATA DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE	Valoare inchiriere pt 1 ha 800 LEI/AN
--	--

La cursul valutar de 4.9422, din data de 16.08.2023

Valoarea de piață nu ține cont de TVA.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea se referă la vânzarea integrală a activului, în starea și configurația existentă la data inspectării pe teren, bunul fiind complet și funcțional;
- Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- Valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/unei impozit/taxă asociat(e).
- Nu se cunosc restricții sau alte sarcini, altele decât cele notate în prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimată în valută este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pietei mobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului valutar) nu se modifică semnificativ.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a activului evaluat;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;

- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimata nu reprezinta valoarea de asigurare a activului.
- Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare

Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele, recomandarile și metodologia de lucru ANEVAR.

EVALUATOR AUTORIZAT,

Saraev Ionut



Birou expertiza contabila si evaluare
-Saraev Ionut

RAPORT DE EVALUARE

*privind proprietate imobiliară formată din
teren extravilan, situată în
extravilanul localității IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A3, lot 2,
jud. Tulcea,
cod postal 827100*

Utilizator desemnat: U.A.T. IC Bratianu

Client: U.A.T. IC Bratianu

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate, în parte sau în totalitate, și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al evaluatorului și al beneficiarului raportului de evaluare.

August 2023

Str. Elizeului, nr.6A, municipiul Tulcea
Tel. 0756 096 749, E-mail –srvionut@gmail.com

Stimate beneficiar,

Conform solicitarii dumneavoastra, s-a realizat evaluarea proprietatii imobiliare conform contractului agreat.

Obiectul evaluării îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului format din teren extravilan, în suprafața de 3,6666 ha, parte din nr cadastral 47668 categorie de folosință agricol, situat în extravilanul comunei IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A3, lot 2, jud. Tulcea, cod postal 827100.

Tipul valorii adecvat scopului prezentei evaluări (identificat mai sus), se încadrează în categoria celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, respectiv valoarea de piață, așa cum este definită de SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104).

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului și utilizatorului desemnat privind valoarea de piață a proprietatii imobiliare prezentate mai sus, în vederea închirierii

Tipul valorii din cadrul estimării este valoarea de piață conform standardelor ANEVAR, și este adecvat cu scopul evaluării.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** a bunului așa cum este aceasta definită în standardele ANEVAR.

Conform acestui standard - SEV 104 – Tipuri ale valorii „**Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere**”.

La realizarea raportului s-au avut în vedere standardele și metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Inspectia, investigațiile și analizele necesare au fost făcute de către evaluator autorizat Saraev Ionut, în calitate de reprezentant al Birou expertiza contabilă și evaluare - Saraev Ionut.

Această scrisoare însoțește raportul de evaluare complet.

În urma aplicării metodei de evaluare descrise în raport și a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piață a proprietatii imobiliare la data de **16-Aug-23** la:

VALOAREA DE PIATA DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE	Valoare inchiriere pt 1 ha 800 LEI/AN
--	--

La cursul valutar de 4.9422, din data de 16.08.2023

Valoarea de piață nu ține cont de TVA.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea se referă la vânzarea integrală a activului, în starea și configurația existentă la data inspectării pe teren, bunul fiind complet și funcțional;
- Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- Valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/unei impozit/taxă asociat(e).
- Nu se cunosc restricții sau alte sarcini, altele decât cele notate în prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimată în valută este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței mobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului valutar) nu se modifică semnificativ.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a activului evaluat;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;

- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimata nu reprezinta valoarea de asigurare a activului.
- Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare

Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele, recomandarile și metodologia de lucru ANEVAR.

EVALUATOR AUTORIZAT,

Saraev Ionut



Birou expertiza contabila si evaluare
-Saraev Ionut

RAPORT DE EVALUARE

*privind proprietate imobiliară formata din
teren extravilan, situata in
extravilanul localitatii IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A3, lot 3 ,
jud. Tulcea,
cod postal 827100*

Utilizator desemnat: U.A.T. IC Bratianu
Client: U.A.T. IC Bratianu

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

August 2023

Str. Elizeului, nr.6A, municipiul Tulcea
Tel. 0756 096 749, E-mail -srvionut@gmail.com

Stimate beneficiar,

Conform solicitării dumneavoastră, s-a realizat evaluarea proprietății imobiliare conform contractului agreed.

Obiectul evaluării îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului format din teren extravilan, în suprafața de 3,6666 ha, parte din nr cadastral 47668 categorie de folosință agricol, situat în extravilanul comunei IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A3, lot 3, jud. Tulcea, cod postal 827100.

Tipul valorii adecvat scopului prezentei evaluări (identificat mai sus), se încadrează în categoria celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, respectiv valoarea de piață, așa cum este definită de SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104).

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului și utilizatorului desemnat privind valoarea de piață a proprietății imobiliare prezentate mai sus, în vederea închirierii. Tipul valorii din cadrul estimării este valoarea de piață conform standardelor ANEVAR, și este adecvat cu scopul evaluării.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** a bunului așa cum este aceasta definită în standardele ANEVAR.

Conform acestui standard - SEV 104 – Tipuri ale valorii „**Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere**”.

La realizarea raportului s-au avut în vedere standardele și metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Inspectia, investigatiile și analizele necesare au fost făcute de către evaluator autorizat Saraev Ionuț, în calitate de reprezentant al Birou expertiza contabilă și evaluare - Saraev Ionuț.

Această scrisoare însoțește raportul de evaluare complet.

În urma aplicării metodei de evaluare descrise în raport și a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piață a proprietății imobiliare la data de **16-Aug-23** la:

VALOAREA DE PIATA DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE	Valoare inchiriere pt 1 ha 800 LEI/AN
--	--

La cursul valutar de 4.9422, din data de 16.08.2023

Valoarea de piață nu ține cont de TVA.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

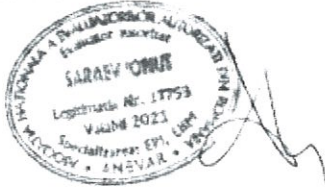
- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea se referă la vânzarea integrală a activului, în starea și configurația existentă la data inspectării pe teren, bunul fiind complet și funcțional;
- Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- Valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/unei impozit/taxă asociat(e).
- Nu se cunosc restricții sau alte sarcini, altele decât cele notate în prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimată în valută este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței imobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului valutar) nu se modifică semnificativ.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a activului evaluat;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;

- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimata nu reprezinta valoarea de asigurare a activului.
- Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare

Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele, recomandarile și metodologia de lucru ANEVAR.

EVALUATOR AUTORIZAT,

Saraev Ionut



Birou expertiza contabila si evaluare
-Saraev Ionut

RAPORT DE EVALUARE

*privind proprietate imobiliară formata din
teren extravilan, situata in*
**extravilanul localitatii IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A3, lot 5 ,
jud. Tulcea,
cod postal 827100**

Utilizator desemnat: U.A.T. IC Bratianu
Client: U.A.T. IC Bratianu

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

August 2023

Stimate beneficiar,

Conform solicitării dumneavoastră, s-a realizat evaluarea proprietății imobiliare conform contractului agreed.

Obiectul evaluării îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului format din teren extravilan, în suprafața de 17312, parte din nr cadastral 47663, categorie de folosință agricol, situat în extravilanul comunei IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A3, lot 5, jud. Tulcea, cod postal 827100.

Tipul valorii adecvat scopului prezentei evaluări (identificat mai sus), se încadrează în categoria celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, respectiv valoarea de piață, așa cum este definită de SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104).

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului și utilizatorului desemnat privind valoarea de piață a proprietății imobiliare prezentate mai sus, în vederea închirierii

Tipul valorii din cadrul estimării este valoarea de piață conform standardelor ANEVAR, și este adecvat cu scopul evaluării.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** a bunului așa cum este aceasta definită în standardele ANEVAR.

Conform acestui standard - SEV 104 – Tipuri ale valorii „**Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere**”.

La realizarea raportului s-au avut în vedere standardele și metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Inspectia, investigațiile și analizele necesare au fost făcute de către evaluator autorizat Saraev Ionut, în calitate de reprezentant al Birou expertiza contabilă și evaluare - Saraev Ionut.

Aceasta scrisoare însoțește raportul de evaluare complet.

În urma aplicării metodei de evaluare descrise în raport și a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piață a proprietății imobiliare la data de **16-Aug-23** la:

VALOAREA DE PIATA DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE	Valoare inchiriere pt 1 ha 800 LEI/AN
--	--

La cursul valutar de 4.9422, din data de 16.08.2023

Valoarea de piață nu ține cont de TVA.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

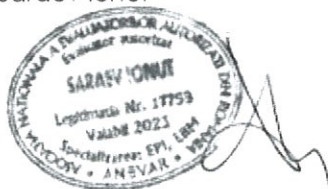
- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea se referă la vânzarea integrală a activului, în starea și configurația existentă la data inspectării pe teren, bunul fiind complet și funcțional;
- Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- Valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/unei impozit/taxă asociat(e).
- Nu se cunosc restricții sau alte sarcini, altele decât cele notate în prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimată în valută este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței imobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului valutar) nu se modifică semnificativ.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a activului evaluat;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;

- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimata nu reprezinta valoarea de asigurare a activului.
- Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare

Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele, recomandarile și metodologia de lucru ANEVAR.

EVALUATOR AUTORIZAT,

Saraev Ionut



Birou expertiza contabila si evaluare
-Saraev Ionut

RAPORT DE EVALUARE

*privind proprietate imobiliară formata din
teren extravilan, situata in
extravilanul localitatii IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A4, lot 1 ,
jud. Tulcea,
cod postal 827100*

Utilizator desemnat: U.A.T. IC Bratianu
Client: U.A.T. IC Bratianu

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

August 2023

Stimate beneficiar,

Conform solicitarii dumneavoastra, s-a realizat evaluarea proprietatii imobiliare conform contractului agreeat.

Obiectul evaluării îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului format din teren extravilan, în suprafața de 3.50 ha, categorie de folosință agricol, situat în extravilanul comunei IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A4, lot 2, jud. Tulcea, cod postal 827100.

Tipul valorii adecvat scopului prezentei evaluări (identificat mai sus), se încadrează în categoria celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, respectiv valoarea de piață, așa cum este definită de SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104).

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului și utilizatorului desemnat privind valoarea de piață a proprietatii imobiliare prezentate mai sus, în vederea închirierii

Tipul valorii din cadrul estimării este valoarea de piață conform standardelor ANEVAR, și este adecvat cu scopul evaluării.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** a bunului așa cum este aceasta definită în standardele ANEVAR.

Conform acestui standard - SEV 104 – Tipuri ale valorii „**Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere**”.

La realizarea raportului s-au avut în vedere standardele și metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Inspectia, investigațiile și analizele necesare au fost făcute de către evaluator autorizat Saraev Ionut, în calitate de reprezentant al Birou expertiza contabilă și evaluare - Saraev Ionut.

Această scrisoare însoțește raportul de evaluare complet.

În urma aplicării metodei de evaluare descrise în raport și a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piață a proprietatii imobiliare la data de **16-Aug-23** la:

VALOAREA DE PIATA DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE	Valoare inchiriere pt 1 ha 800 LEI/AN
--	--

La cursul valutar de 4.9422, din data de 16.08.2023

Valoarea de piață nu ține cont de TVA.

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea se referă la vânzarea integrală a activului, în starea și configurația existentă la data inspectării pe teren, bunul fiind complet și funcțional;
- Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- Valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/unei impozit/taxă asociat(e).
- Nu se cunosc restricții sau alte sarcini, altele decât cele notate în prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimată în valută este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței mobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului valutar) nu se modifică semnificativ.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a activului evaluat;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;

- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimata nu reprezinta valoarea de asigurare a activului.
- Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare

Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele, recomandarile și metodologia de lucru ANEVAR.

EVALUATOR AUTORIZAT,

Saraev Ionut



Birou expertiza contabila si evaluare

-Saraev Ionut

BIROU EXPERTIZA
CONTABILA ȘI EVALUARE
- SARAEV IONUT
C.I.F.: 31971194
JUD. TULCEA MUN. TULCEA
ELIZEULUI, NR. 6A

RAPORT DE EVALUARE

*privind proprietate imobiliară formata din
teren extravilan, situata in*
**extravilanul localitatii IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A4, lot 2 ,
jud. Tulcea,
cod postal 827100**

Utilizator desemnat: U.A.T. IC Bratianu
Client: U.A.T. IC Bratianu

Datele, informatiile si continutul prezentului raport, fiind confidentiale, nu vor putea fi copiate, in parte sau in totalitate, si nu vor fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al evaluatorului si al beneficiarului raportului de evaluare.

August 2023

Stimate beneficiar,

Conform solicitării dumneavoastră, s-a realizat evaluarea proprietății imobiliare conform contractului agreed.

Obiectul evaluării îl constituie dreptul deplin de proprietate asupra imobilului format din teren extravilan, în suprafața de 3.50 ha, categorie de folosință agricol, situat în extravilanul comunei IC Bratianu, Tarla 165, Parcela A4, lot 2, jud. Tulcea, cod postal 827100.

Tipul valorii adecvat scopului prezentei evaluări (identificat mai sus), se încadrează în categoria celui mai probabil preț care s-ar obține într-un schimb ipotetic pe o piață liberă și concurențială, respectiv valoarea de piață, așa cum este definită de SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104).

Scopul prezentului raport de evaluare este informarea clientului și utilizatorului desemnat privind valoarea de piață a proprietății imobiliare prezentate mai sus, în vederea închirierii

Tipul valorii din cadrul estimării este valoarea de piață conform standardelor ANEVAR, și este adecvat cu scopul evaluării.

Evaluarea executată conform prezentului raport, în concordanță cu cerințele clientului, reprezintă o estimare a **valorii de piață** a bunului așa cum este aceasta definită în standardele ANEVAR.

Conform acestui standard - SEV 104 – Tipuri ale valorii „**Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere**”.

La realizarea raportului s-au avut în vedere standardele și metodologia de lucru recomandate de ANEVAR.

Inspectia, investigațiile și analizele necesare au fost făcute de către evaluator autorizat Saraev Ionuț, în calitate de reprezentant al Birou expertiza contabilă și evaluare - Saraev Ionuț.

Această scrisoare însoțește raportul de evaluare complet.

În urma aplicării metodei de evaluare descrise în raport și a opiniei evaluatorului, s-a stabilit valoarea de piață a proprietății imobiliare la data de **16-Aug-23** la:

VALOAREA DE PIATA DETERMINATĂ PRIN METODA COMPARATIEI DIRECTE	Valoare inchiriere pt 1 ha 800 LEI/AN
--	--

**La cursul valutar de 4.9422, din data de 16.08.2023
Valoarea de piață nu ține cont de TVA.**

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport;
- Valoarea se referă la vânzarea integrală a activului, în starea și configurația existentă la data inspectării pe teren, bunul fiind complet și funcțional;
- Valoarea este corespunzătoare stării fizice de la data evaluării.
- Valoarea de piață a fost estimată fără luarea în considerare a costurilor de vânzare sau cumpărare și fără includerea nici unui/unei impozit/taxă asociat(e).
- Nu se cunosc restricții sau alte sarcini, altele decât cele notate în prezentul raport, care ar putea afecta dreptul de proprietate evaluat;
- Valoarea estimată în valută este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței imobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului valutar) nu se modifică semnificativ.
- Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a activului evaluat;
- Valoarea este o predicție;
- Valoarea nu ține seama de responsabilitățile de mediu;

- Valoarea este subiectiva;
- Evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- Valoarea estimata nu reprezinta valoarea de asigurare a activului.
- Detaliile privind metodologia de evaluare sunt prezentate în raportul de evaluare

Raportul a fost intocmit in conformitate cu standardele, recomandarile și metodologia de lucru ANEVAR.

EVALUATOR AUTORIZAT,

Saraev Ionut



Birou expertiza contabila si evaluare
-Saraev Ionut

**BIROU EXPERTIZA
CONTABILA ȘI EVALUARE
- SARAEV IONUȚ
C.I.F.: 31971194
JUD. TULCEA MUN. TULCEA
ELIZEULUI, NR. 6A**