

-Formular pentru persoane fizice-

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul TULCEA Primaria I.C. BRATIANU	Nr. unic de inregistrare al ofertei din registrul de evidenta Nr 18 din 12.03.2024
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea Pasat Cerasela	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata DUMITRU AURELIAN , CNP _____ , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr _____ eliberat(a) de SPCLEP GALAȚI, la data de _____ , data si locul nasterii 31.10.1956, localitatea/judetul/tara Pitești/Argeș, cetatenia ROMÂNĂ, , nationalitatea ROMÂNĂ,

2. (**) cu domiciliul in: _____ ,
telefon _____, e-mail _____

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____,

4. (***) Prin LOMBARDI ANTONIO-ROMEO , CNP _____ , identificat/identificata cu CI seria si nr _____ , in calitate de MANDATAR , conform PROCURĂ NR.3096/21.12.2023 , adresa _____ ,

impreuna cu

(*) Subsemnatul/Subsemnata DUMITRU MARGARETA , CNP _____ , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria si nr ZL _____ , eliberat(a) de SPCLEP GALATI, la data de 19.03.2012, nascuta la data de 07.03.1953, in localitatea Brăila cetatenia _____ nationalitatea _____

(**) cu domiciliul in: Mun.Galati, str. _____

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, judetul/sectorul _____, codul postal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

(***) Prin LOMBARDI ANTONIO-ROMEO , CNP _____ , identificat/identificata cu CI seria si nr _____ , in calitate de MANDATAR , conform PROCURA NR.3096/21.12.2023 , adresa _____ ,

in calitate de vanzatori co-proprietari ai terenului ce face obiectul vanzarii

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarei preemtorii pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemtorii de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea , in aceasta ordine

preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare
- 31053, Adresa :

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 11.8364 ha , reprezentand cota-parte de 1/1 situat in extravilanul localitatii I.C. BRATIANU, identificat cu numar cadastral 31055, inscris in cartea funciara nr. 31055 a localitatii I.C. BRATIANU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare :

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul

penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

LOMBARDI ANTONIO-ROMEO

(numele si prenumele in clar)

Semnatura / /

.....
LOMBARDI ANTONIO-ROMEO

(numele si prenumele in clar)

Semnatura / /

.....

Data

12.03.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

OFERTA DE VANZARE TEREN
Nr 18 din 12.03.2024

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DUMITRU AURELIAN , CNP 1561031170324 , , avand adresa de comunicare in: MUN.GALAȚI,
7 telefon

Subsemnatul/Subsemnata *1),
DUMITRU MARGARETA , CNP, avand adresa de comunicare in: Mun.Galati,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 11.8364 (ha), reprezentand cota parte
1/1 la pretul de 518361.11 LEI (cinci sute optsprezece mii trei sute saizeci si unu lei si
doisprezece bani) *2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciar a	Numar Tarla / lot	Numar Parcel a	Categori a de folosinta	Observati i
		Suprafat a totala	Cota parte *5)						
Se completeaz a de catre vanzator	I.C. BRATIAN U	11.8364	1/1 11.836 4	31055	31055	21	138/5	ARABIL	
Verificat primarie									


(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei
hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,


LOMBARDI ANTONIO-ROMEO

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

LOMBARDI ANTONIO-ROMEO

(numele si prenumele in clar)

Semnatura 

Data

12.03.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.