

1458/13.03.2025

ANUNȚ
dezbatere publică proiect de hotărâre privind
majorarea impozitelor și taxelor locale, precum
și taxele speciale pentru anul 2026

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ,cu modificările și completările ulterioare se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ.

1.Proiect de hotărâre privind majorarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026 cu un procent de 5,60%

Proiectul de acte normativ , mai sus amintit cu documentația de bază pot fi consultate

-la sediul Primăriei Comunei IC Brătianu, str.Principală, nr. 45

-la Biroul Impozite și Taxe Locale

Proiectele de acte normative se obtin în copie pe bază de cerere depusă la

Compartimentul secretar .

În conformitate cu prevederile art.6 alin 4 din Legea nr.52/2003 începând cu data 13.03.2025 și până la data de 12.04.2025 se pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de hotarari supuse dezbaterii publice. Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de hotarare ,se vor transmite -- prin scrisori transmise prin poștă la adresa Primariei Comunei IC Brătianu, - depusă la Compartimentul Secretar. Dezbaterea publică a proiectelor de acte normative se va organiza în condițiile prevăzute de art.6 alin.(7) din Legea nr.52/2006 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

SECRETAR GENERAL
MUNTEANU DĂNILĂ MILICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL TULCEA
COMUNA I.C. BRATIANU
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE nr.21

din 13.03.2025

**privind: Indexarea cu 5,60% a impozitelor si taxelor locale,
pentru anul fiscal 2026**

Avand in vedere:

-referat de aprobare al initiatorului înregistrat sub nr.1460/13.03.2025
-referat de specialitate al secretarului general înregistrat sub nr.1459/13.03.2025

-avizele favorabile ale comisiilor pe domenii de specialitate din cadrul consiliului local,

- Art. 15 alin. (2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare, art491, alin.(1);
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol,
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

In temeiul

Art.139,alin (1),alin (3) lit.(e),art.196 alin.(1)lit (a) din O.U.G 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările ulterioare.

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și taxele speciale, pentru anul fiscal 2026 conform nexei nr.1 a prezentei hotărâri, parte integranta din hotarare.

Art.2. Tabloul cuprinzând noile cote, valori impozabile, niveluri ale impozitelor și ale taxelor locale precum și ale taxelor speciale este prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă bonificație 10% pentru persoanele fizice.

Art.4. Creanțele fiscale mai mici de 40 lei existente în sold la data de 31 Decembrie 2024 se vor da la scădere în baza prevederilor art.266 alin 6 din Legea 207/20.07.2015 privind Codul de Procedura Fiscala..

Art.5 Pentru debitorii declarați în stare de insolvabilitate, în condițiile legii, care nu au venituri sau bunuri urmăribile, se poate dispune scoatere creanței din evidența curentă și trecerea ei în evidență separată pe baza procesului verbal de insolvabilitate, în condițiile legii.

Art.6. Ducerea la indeplinire a prezentei hotarari este atributul compartimentului buget-finante si al compartimentului taxe si impozite locale din aparatul de specialitate al primarului comunei I.C. Bratianu.

Art.7 Prezenta hotarare va fi comunicată primarului comunei I.C. Bratianu, Institutiei Prefectului Judetului Tulcea, compartimentelor de resort din cadrul Primariei comunei I.C. Bratianu si va fi adusa la cunostinta publica in conditiile legii, prin grija secretarului comunei.

PRIMAR
Puscasu Danut

Avizat pentru legalitate
Secretar general
Munteanu Danila Milica

**TABLOUL CU VALORILE IMPOZABILE ȘI TAXELE LOCALE, STABILITE ÎN SUME FIXE SAU COTE
PROCENTUALE APLICABILE PENTRU COMUNA
I.C. BRATIANU, JUDEȚUL TULCEA, ÎN ANUL FISCAL 2026**

CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din Legea 227/2015)

În înțelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) *activitate economică* - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) *clădire* - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) *clădire-anexă* - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) *clădire cu destinație mixtă* - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) *clădire nerezidențială* - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) *clădire rezidențială* - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) *nomenclatură stradală* - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) *rangul unei localități* - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h¹) *terenul aferent clădirii de domiciliu* - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) *zone din cadrul localității* - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilidar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

(art. 455-462 din Legea 227/2015)

- (1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.
- (3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, în care este amplasată clădirea.
- (4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.
- (5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.
- (6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în

care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

SCUTIRI:

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

f) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

g) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

h) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%**, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

A. Persoane fizice
VALORILE IMPOZABILE
 pe metru pătrat pe suprafața construită desfășurată, la clădiri,
 în cazul persoanelor fizice
 Art.457 alin.(2)

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă -lei/mp			
	Cu instalatii de apa,canalizare electrice 2025	Fara instalatii de apa canalizare 2025	Cu instalatii de apa,canalizare electrice si incalzire 2026	Fara instalatii de ape canalizare electrice 2026
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	1691	1013	1786	1070
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală,din cărămidă nearsă , din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimice	509	339	538	358
C. Clădire –anexă cu cadre din beton sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic	339	295	358	312
D. Clădire –anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimice	212	126	224	133
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol , la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare din tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la Subsol , la demisol și/sau la mansardă Utilizate în alte scopuri decât cel de locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scârilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	1	2	3	4	5
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

(7) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (7), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(9) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.458 Legea 227/2015)

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice (art.459 Legea 227/2015)

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (art.460 Legea 227/2015)

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(10) Cota impozitului/taxei pe clădiri prevăzută la alin. (1) și (2) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(art.461 Legea 227/2015)

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(11) Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(12) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

(art.462 Legea 227/2015)

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Reguli generale

(art.463 Legea 227/2015)

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare *impozit pe teren*, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

(4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Scutiri

(art.464 Legea 227/2015)

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

e) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

f) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

g) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprie pentru agricultură sau silvicultură;

h) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

i) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

j) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

k) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

l) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Calculul impozitului/taxei pe teren

(art.465 Legea 227/2015)

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut în urmatorul tabel:

RANGUL LOCALITATII	COEFICIENTUL DE CORECTIE
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:".

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):

NR. CRT	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	IMPOZIT 2025	IMPOZIT 2026
1	Teren cu construcții	36	38
2	Arabil	71	75
3	Pășune	34	36
4	Fâneață	34	36
5	Vie pe rod alta decât cea prevăzută la nr.crt.5.1	82	87
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6	Livadă pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	82	87
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celei prevăzute la nr.crt.7.1	14	15
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
8	Teren cu apă altul decât cel cu amenajări piscicole	1	1
8.1	Terenuri cu amenajări piscicole	43	45
9	Drumuri și căi ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin. (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Declararea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

(art.466 Legea 227/2015)

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(8) Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(9) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

(art.467 Legea 227/2015)

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulativ.

(5) Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul pe mijloacele de transport

Reguli generale

(art.468 Legea 227/2015)

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Scutiri

(art.469 Legea 227/2015)

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing.

Calculul impozitului

(art.470 Legea 227/2015)

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL IV- IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art.470 alin.(2) Legea 227/2015- Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	Valoarea impozitului - lei/200 cmc sau fracțiune	
	Nivelurile propuse pentru anul 2025	Nivelurile propuse pentru anul 2026
1.Motocilete, tricicluri, cvadricluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600cm ³ , inclusiv	14	15
2. Motocilete, tricicluri, cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600cm ³	15	16
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	31	33
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	121	128
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	246	260
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrică peste 3001 cm ³	490	517
7.Autobuze, autocare, microbuze	42	44
8.Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone	52	55
9.Tractoare înmatriculate	31	33
1.Vehicule cu capacitate cilindrica	121	128
1..1Vehicule cu capacitate cilindrica < 4.800 cm ³	6	6
1..2Vehicule cu capacitate cilindrica > 4.800 cm ³	7	7
2.Vehicule fără capacitate cilindrica evidențiate	170	180

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totala maxima autorizata	Impozit 2025	Impozit 2026
a) Pana la 1 tona, inclusiv	15	16
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	57	60
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	89	94
d) Peste 5 tone	110	116

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă <i>Art.470 alin.(8) Legea 227/2015</i>	Impozit -lei/an-	
	Nivelurile existente în anul 2025	Nivelurile propuse pentru anul 2026
1.Luntre,bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	35	37
2.Bărci fără motor folosite în alte scopuri	95	100
3.Bărci cu motor	357	377
4. Nave de sport si agrement	847	894

(9) În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art.471 Legea 227/2015

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

Art.472 Legea 227/2015

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art.474 Legea 227/2015

CAPITOLUL V		
TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR		
	Nivelurile existente în anul 2025	Nivelurile propuse pentru anul 2026
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural <i>Art.474 alin.(1) Legea 227/2015</i>	-lei-	- lei-
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 mp, inclusiv	5	5
b) între 151 și 250 mp, inclusiv	6	6
c) între 251 și 500 mp, inclusiv	8	8
d) între 501 și 750 mp, inclusiv	9	9
e) între 751 și 1000 mp, inclusiv	12	12
f) peste 1000 mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp	14+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000 mp
Taxă pentru prelungirea certificatului de urbanism, precum și a autorizației de construire <i>Art.474 alin.(3) Legea 227/2015</i>	30% din valoarea inițială	30% din valoarea inițială
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism <i>Art.474 alin.(4) Legea 227/2015</i>	15	15

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă <i>Art.474 alin.(5) Legea 227/2015</i>	0,5% din valoarea autorizată a lucrării	0,5% din valoarea autorizată a lucrării
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) <i>Art.474 alin.(6) Legea 227/2015</i>	1% din valoarea autorizată a lucrării	1% din valoarea autorizată a lucrării
Taxă pentru prelungirea unei autorizații de construire <i>Art.474 alin.(8) Legea 227/2015</i>	30% din cuantumul taxei pentru autorizația inițială	30% din cuantumul taxei pentru autorizația inițială
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare parțială sau totală a unei construcții <i>Art.474 alin.(9) Legea 227/2015</i>	0,1% din valoarea impozabilă a acestora**	0,1% din valoarea impozabilă a acestora**
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări <i>Art.474 alin.(10) Legea 227/2015</i>	7 lei pentru fiecare mp afectat	7 lei pentru fiecare mp afectat
Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții , care nu sunt incluse în altă autorizație de construire <i>Art.474 alin.(12) Legea 227/2015</i>	3% din valoarea lucrărilor de organizare de șantier	3% din valoarea lucrărilor de organizare de șantier
Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, ori campinguri. <i>Art.474 alin.(13) Legea 227/2015</i>	2% din valoarea lucrărilor de construire	2% din valoarea lucrărilor de construire
Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și spațiile publice <i>Art.474 alin.(14) Legea 227/2015</i>	7 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție	7 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
Taxă privind eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu. <i>Art.474 alin.(15) Legea 227/2015</i>	13 lei pentru fiecare racord	13 lei pentru fiecare racord
Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă <i>Art.474 alin.(16) Legea 227/2015</i>	11 lei	12 lei

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

Art.475) Legea 227/2015

	Nivelurile existente în anul 2025 - lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp	Nivelurile propuse pentru anul 2026 - lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp
Art.475 alin.(1)- Taxă pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare	33	35

Art.475 alin.(2) Taxă pentru eliberarea certificatului de producător și a carnetului de comercializare	107	118
--	-----	-----

(3) Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) până la 200 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) între 200 și 400 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

(5) Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

Scutiri

Art.476 Legea 227/2015

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve necăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE			
Art.271 alin.(2)	Taxa pentru afișaj în scop lei/ mp sau fracțiune de mp de reclamă		
		Nivelurile existente în anul 2025	Nivelul propus pentru anul 2026
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	52	55
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	36	38	

Impozitul pe spectacole

Reguli generale

Art.480 Legea 227/2015

(1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Calculul impozitului

Art.481 alin.(2) Legea 227/2015

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a) 1%, în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) 2%, în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris înrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra билетele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând билете de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe билетele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe билетele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un билет de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Scutiri

Art.482 Legea 227/2015

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Taxe speciale

Taxa specială de salubritate

Art.484 Legea 227/2015

1. În comuna IC Bratianu taxa specială de salubritate se aplică tuturor cetățenilor domiciliați în municipiu, utilizatori ai serviciului de salubritate care nu au încheiate contracte de prestării servicii cu operatorul de salubritate.

2. Cuantumul taxei speciale de salubritate este de:

a) persoane fizice: **13,42 lei persoană/lună, cu TVA**

Pentru imobilele nelocuite(GRADINI FARA LOCUINTE) NU SE PERCEPE TAXA DE SALUBRIZARE

Persoanele care locuiesc efectiv în comuna I.C.Brătianu și utilizează serviciul de salubritate nu trebuie scutite de la plata serviciului de salubritate.

Persoanele din cadrul familiei care fac dovada cu documente legale, că domiciliază sau au reședința în alte localități din țară sau străinătate sunt scutite de la plata taxei de salubritate..

3. Sumele provenite din taxa specială de salubritate se vor utiliza exclusiv pentru plata cheltuielilor ocazionate de funcționarea serviciului de salubritate.

4. Au obligația depunerii declarației de impunere pentru stabilirea taxei speciale de salubritate toți cetățenii cu domiciliul în comuna IC Bratianu, care nu au încheiate contracte cu operatorul de salubritate.

Declarația poate fi depusă prin poștă, fax, e-mail sau personal la sediul Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei IC Bratianu.

8. Sunt scutite de la plata taxei de salubritate următoarele categorii de persoane fizice:

a) veteranii de război, văduvele de război văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele cu handicap grav sau accentuat încadrate conform Legii 488/2006 și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate;

9. Taxa specială de salubritate se datorează anual cu termene de plată în 2 rate egale, astfel:

31 martie; 30 septembrie,

Persoanele care, datorează taxa după expirarea ultimului termen de plată în luna decembrie a anului în curs, au ca termen de plata a taxei ultima zi lucrătoare din anul în curs.

Neplata taxei la termenele stabilite atrage după sine, calculul și plata majorărilor de întârziere precum și aplicarea măsurilor de urmărire și executare silită prevăzute de Legea Nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, republicată.

12. Taxa specială de salubritate va fi actualizată anual până la data de 31 decembrie a anului în curs pentru anul următor, prin Hotărâre a Consiliului local.

Scutiri

Art.485 Legea 227/2015

1. Sunt scutite de la plata taxei de salubritate următoarele categorii de persoane fizice:

- c) veteranii de război, văduvele de război văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- d) persoanele cu handicap grav sau accentuat încadrate conform Legii 488/2006 și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate;
- e) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

TAXE PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE		
<i>Art.486 alin.(1)Legea 227/2015</i>		
A. Pentru ocuparea locurilor publice în vederea desfășurării unei activități comerciale, cultural sportive, distracții, circuri,manifestări,etc.	Nivelurile existente în anul 2025 -lei/mp/zi-	Nivelurile propuse pentru anul 2026 -lei/mp/zi
1.Tonete pentru vânzarea de produse (cu excepția florilor)	2	2
2.Stative specifice produselor comercializate în unitate	2	2
3.Comercializarea de cărți, reviste,ziare	2	2
4.Vânzarea de diferite produse în chioșcuri	2	2
5.Ocupare loc public pentru amplasare mijloace de publicitate	2	2
6.Prestări de servicii diferite	2	2
7.Alte activități:cultural sportive , distracții populare,circuri , menajerii și altele;	2	2
8.Amplasarea de mașini de înghețată,lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice.	2	2
9.Acțiuni promoționale , prezentare de produse, podium.	2	2
10.Ocupare loc public pentru diverse materiale	2	2
11.Ocupare loc public pentru confecționarea de produse.	2	2
12 Comercializarea de flori și ocuparea domeniului public cu diverse ocazii(vânzarea de legume,mărțișoare):	2	
- cu contract	2	2
- fără contract		2

ART.486, alin (2), alin(3), alin(4), alin(5)	Nivelurile existente în anul 2025 - LEI -	Nivelurile existente în anul 2026 - LEI -
1. TAXE PENTRU MOPEDE, TRACTOARE SI VEHICULE CU TRACTIUNE ANIMALA CARE NU SE SUPUN INMATRICULARII DAR CARE SE INREGISTREAZA DE CATRE CONSILIILE LOCALE, CARE TIN SI EVIDENTA ACESTORA		
a) MOPEDE		
- taxa certificat înmatriculare	5	5
- taxa număr	30	30
b) TRACTOARE SI REMORCI		
- taxa certificat înmatriculare	5	5
- taxa număr	50	50
c) CARUTE	25	25
- taxa certificat înmatriculare	5	5
- taxa număr	25	25
2. TAXA DIVORT	550	550
3. TAXA PIATA STRADALA	20 lei	20 lei
Taxa speciala eliberare carte de identitate	10 lei	10 lei
Taxa eliberare documente in regim de urgenta	10 lei	10 lei

3. INCHIRIERE TEREN		
a) activități comerciale	0,3 euro/mp/luna	0,3 euro/mp/lună
b) alte activități inclusiv organizare de șantier	0,5 euro/mp/luna	0,5 euro/mp/lună
4. INCHIRIERE SPATII		
- spatii partide politice	2 euro/m.p. luna	2 euro/m.p.luna
-închiriere sala Camin cultural pentru organizare nunti, logodne,botezuri	500 lei	500 lei
- închiriere sala Cămin cultural pentru spectacole, film, altele decât cele organizate de către comunitatea locala	500 lei/ora	500 lei/ora
- închiriere baza sportiva	50 lei/ora	50 lei/ora
5. INCHIRIERE UTILAJE :		
- buldoexcavator	160 lei/ ora	160 lei/ ora
Inchiriere mobilier camin cultural banca	10 lei bucata	10 lei bucata
Inchiriere mobilier camin cultural masa	15 lei bucata	15 lei bucata
6. Taxa inchiriere terenuri intravilane aflate în folosința persoanelor fizice și juridice, în condițiile legii aparținând domeniului public și privat al comunei	0,20lei/mp/an	0,20lei/mp/an
7. COPII XEROX A4	0,50 lei/pag.	0,50 lei/pag.
8. SCANARE	0.50LEI/pag.	0.50LEI/pag.
9. TIPĂRIRE	TEXT – 0.50 LEI/pag. MIXT – 1 LEU/pag.	-TEXT – 0.50 LEI/pag. - MIXT – 1 LEU/pag.
10. REDACTARE	1 LEU/pag.	1 LEU/pag.
11. INSCRIPTIONARE CD/DVD	5 LEI	5 LEI
12. LAMINARE	A4 – 1,50 LEI - A3 – 3 LEI	- A4 – 1,50 LEI - A3 – 3 LEI
13. Copii planuri cadastrale A3	32 lei/pag	32 lei/pag.
14. Copii planuri parcelare A3	32 lei /planul	32 lei/planul
15. Copii tabel parcelar A4	2 lei/pag.	2 lei/pag.
16. Copie PUG	30 lei/planul	30 lei/planul
17. Copie autorizatie de construcție	10 lei	10 lei
18. Copie certificat urbanism	10 lei	10 lei
19. Taxa legalizare documente	6 lei/pag.	6 lei/pag.
20. Copie Registrul Agricol	3 lei/pg.	3 lei/pg.
21. Copie Registrul Cadastral	5 lei/pag.	5 lei/pag.
22. Copii documentație conform Legii 17/2014 privind vanzarea-cumpărarea terenurilor agricole din extravilan	80 lei/dosar	88 lei/dosar
23. Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției	10 lei	11 lei

24. Taxa eliberare certificat fiscal	5 lei	5 lei
25. Taxa deschidere proceduri succesoriale	15 lei	15 lei
26. Taxa eliberare acte din arhiva	10 lei/ pagina	11 lei/pagina

*tarifele stabilite in euro se platesc in lei, la cursul zilei

Sanctiuni

Art.493 Legea 227/2015

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
MUNTEANU DANILA MILICA